



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 537 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1A AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Ungerechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 660	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 660</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 686	94 686
Annen driftskostnad		132 116	85 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 802</b>	<b>180 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 858</b>	<b>359 989</b>
Annen rentekostnad		21 200	64 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 200</b>	<b>64 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 200</b>	<b>-64 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 658</b>	<b>295 875</b>
Skattekostnad		67 025	65 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 633</b>	<b>230 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 633</b>	<b>230 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		237 633	230 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 633</b>	<b>230 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 353 897	3 448 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 353 897</b>	<b>3 448 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 897</b>	<b>3 448 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	1 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>1 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 477	150 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 477</b>	<b>150 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 477</b>	<b>152 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 631 374</b>	<b>3 600 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,00)		30 000	30 000
Overkurs		71 998	71 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 998</b>	<b>101 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 697 453	1 459 820



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 697 453</b>	<b>1 459 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 799 451</b>	<b>1 561 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 316	15 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 316</b>	<b>15 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	402 488	625 504
Langsiktig konserngjeld			1 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 350 481	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 752 969</b>	<b>1 963 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 285</b>	<b>1 978 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 210	-6 478
Betalbar skatt		68 358	65 460
Annen kortsiktig gjeld		4 490	1 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 638</b>	<b>60 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 923</b>	<b>2 039 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 631 374</b>	<b>3 600 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 537 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1A AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Ungerechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 660	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 660</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 686	94 686
Annen driftskostnad		132 116	85 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 802</b>	<b>180 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 858</b>	<b>359 989</b>
Annen rentekostnad		21 200	64 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 200</b>	<b>64 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 200</b>	<b>-64 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		67 025	65 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 633</b>	<b>230 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 633</b>	<b>230 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		237 633	230 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 633</b>	<b>230 782</b>



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 353 897

3 448 583

Sum varige driftsmidler

3 353 897

3 448 583

Sum anleggsmidler

3 353 897

3 448 583

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

45 000

1 618

Sum fordringer

45 000

1 618

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

232 477

150 618

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

232 477

150 618

Sum omløpsmidler

277 477

152 236

SUM EIENDELER

3 631 374

3 600 819

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000

aksjer à kr 2,00)

30 000

30 000

Overkurs

71 998

71 998

Sum innskutt egenkapital

101 998

101 998

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 697 453

1 459 820

Sum opptjent egenkapital

1 697 453

1 459 820

Sum egenkapital

1 799 451

1 561 817

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

14 316

15 649



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>14 316</b>	<b>15 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2	402 488	625 504
Langsiktig konserngjeld		1 337 500
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 350 481	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 752 969</b>	<b>1 963 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 767 285</b>	<b>1 978 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-8 210	-6 478
Betalbar skatt	68 358	65 460
Annen kortsiktig gjeld	4 490	1 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 638</b>	<b>60 349</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 831 923</b>	<b>2 039 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 631 374</b>	<b>3 600 819</b>



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3942614.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3942614.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-588717.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3353897.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-94686.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022 LEIRVOLLEN 1A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 942 614
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 942 614</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(588 717)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 353 897</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(94 686)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 752 969
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	402 488
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 353 897

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.