



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 449 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS KONGSBERG TOMTESELSKAP
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 35 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 460 398	1 173 700
Annen driftsinntekt		10 000	94 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 470 398</b>	<b>1 267 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	0	4 599 077
Lønnskostnad	9,13	5 766 239	4 084 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	64 958	54 219
Annen driftskostnad	9	1 581 163	1 372 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 412 360</b>	<b>10 110 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 941 962</b>	<b>-8 842 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 164 222	1 937 762
Annen renteinntekt	10	1 139 071	1 181 183
Annen finansinntekt	10	8 196 486	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 499 779</b>	<b>3 118 945</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 400 000	888 000
Annen rentekostnad	10	1 461 031	1 757 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 861 031</b>	<b>2 645 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 638 748</b>	<b>473 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 696 786</b>	<b>-8 368 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-241 849	-1 645 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 938 635</b>	<b>-6 723 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 938 635</b>	<b>-6 723 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	11	26 344	41 392
Utsatt skattefordel	8	5 435 991	5 194 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 462 335</b>	<b>5 235 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	108 864	88 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 864</b>	<b>88 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 072 147	27 895 149
Lån til foretak i samme konsern	2	28 562 872	31 431 550
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 750 351	3 280 000
Pensjonsmidler		24 525	15 770
Andre fordringer		908 849	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 318 744</b>	<b>62 622 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 889 943</b>	<b>67 946 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	1,7	1 675 013	1 755 284
<b>Sum varer</b>		<b>1 675 013</b>	<b>1 755 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	497 329	104 500
Andre fordringer	2	7 064 731	1 622 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 562 060</b>	<b>1 727 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	842 059	1 540 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 059</b>	<b>1 540 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		10 079 132	5 022 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 969 075</b>	<b>72 969 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 150 354	211 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 150 354</b>	<b>211 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 472 594</b>	<b>16 533 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 874 428	50 518 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 428</b>	<b>52 518 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 428</b>	<b>52 518 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 095	341 056
Skyldige offentlige avgifter		718 243	324 370
Annen kortsiktig gjeld		2 837 715	3 250 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 622 053</b>	<b>3 916 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 496 481</b>	<b>56 435 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 969 075</b>	<b>72 969 214</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 746 894	2 170 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 746 894</b>	<b>2 170 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 998 627	7 659 620
Lønnskostnad	9,13	5 766 239	4 084 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	64 958	54 219
Annen driftskostnad	9	2 171 980	1 804 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 001 804</b>	<b>13 602 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 254 910</b>	<b>-11 432 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-23 395	-7 509
Annen renteinntekt		137 871	0
Annen finansinntekt		11 842 609	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 957 085</b>	<b>-6 359</b>
Annen rentekostnad		1 254 820	687 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 820</b>	<b>687 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 702 265</b>	<b>-693 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 447 355</b>	<b>-12 125 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 886 827	-2 665 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 334 182</b>	<b>-9 460 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 334 182</b>	<b>-9 460 600</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		26 344	41 392
Utsatt skattefordel	8	6 869 875	4 726 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 896 219</b>	<b>4 768 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	108 864	88 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 864</b>	<b>88 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 726 956	3 272 491
Pensjonspremie		24 525	15 770
Andre fordringer		1 852 893	772 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 604 374</b>	<b>4 061 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 609 457</b>	<b>8 917 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	1,7	41 832 513	39 996 483
<b>Sum varer</b>		<b>41 832 513</b>	<b>39 996 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 497 329	5 404 500
Andre fordringer		7 362 981	13 951 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 860 310</b>	<b>19 355 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	842 059	1 540 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 059</b>	<b>1 540 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 534 882</b>	<b>60 892 195</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 144 339</b>	<b>69 810 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 822 240	13 822 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 917 880	-2 483 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 917 880</b>	<b>-2 483 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 240 120</b>	<b>13 838 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 874 427	50 518 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 427</b>	<b>52 518 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 427</b>	<b>52 518 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 878	341 416
Skyldige offentlige avgifter		718 243	324 370
Annen kortsiktig gjeld		3 909 671	2 786 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 029 792</b>	<b>3 452 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 904 219</b>	<b>55 971 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 144 339</b>	<b>69 810 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 449 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGSBERG TOMTESELSKAP  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 460 398	1 173 700
Annen driftsinntekt		10 000	94 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 470 398</b>	<b>1 267 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	0	4 599 077
Lønnskostnad	9,13	5 766 239	4 084 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	64 958	54 219
Annen driftskostnad	9	1 581 163	1 372 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 412 360</b>	<b>10 110 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 941 962</b>	<b>-8 842 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	10	1 139 071	1 181 183
Annen finansinntekt	10	8 196 486	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 499 779</b>	<b>3 118 945</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	10	1 461 031	1 757 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 861 031</b>	<b>2 645 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 638 748</b>	<b>473 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-241 849	-1 645 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 938 635</b>	<b>-6 723 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 938 635</b>	<b>-6 723 625</b>



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	11	26 344	41 392
Utsatt skattefordel	8	5 435 991	5 194 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 462 335</b>	<b>5 235 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	108 864	88 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 864</b>	<b>88 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 072 147	27 895 149
Lån til foretak i samme konsern	2	28 562 872	31 431 550
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 750 351	3 280 000
Pensjonsmidler		24 525	15 770
Andre fordringer		908 849	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 318 744</b>	<b>62 622 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 889 943</b>	<b>67 946 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	1,7	1 675 013	1 755 284
<b>Sum varer</b>		<b>1 675 013</b>	<b>1 755 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	497 329	104 500
Andre fordringer	2	7 064 731	1 622 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 562 060</b>	<b>1 727 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	842 059	1 540 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 059</b>	<b>1 540 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 079 132</b>	<b>5 022 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 969 075</b>	<b>72 969 216</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 150 354	211 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 150 354</b>	<b>211 718</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 472 594</b>	<b>16 533 958</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 874 428	50 518 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 428</b>	<b>52 518 862</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 428</b>	<b>52 518 862</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 095	341 056
Skyldige offentlige avgifter		718 243	324 370
Annen kortsiktig gjeld		2 837 715	3 250 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 622 053</b>	<b>3 916 394</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>46 496 481</b>	<b>56 435 256</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 969 075</b>	<b>72 969 214</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 746 894	2 170 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 746 894</b>	<b>2 170 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 998 627	7 659 620
Lønnskostnad	9,13	5 766 239	4 084 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	64 958	54 219
Annen driftskostnad	9	2 171 980	1 804 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 001 804</b>	<b>13 602 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 254 910</b>	<b>-11 432 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-23 395	-7 509
Annen renteinntekt		137 871	0
Annen finansinntekt		11 842 609	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 957 085</b>	<b>-6 359</b>
Annen rentekostnad		1 254 820	687 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 820</b>	<b>687 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 702 265</b>	<b>-693 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 447 355</b>	<b>-12 125 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 886 827	-2 665 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 334 182</b>	<b>-9 460 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 334 182</b>	<b>-9 460 600</b>



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		26 344	41 392
Utsatt skattefordel	8	6 869 875	4 726 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 896 219</b>	<b>4 768 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	108 864	88 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 864</b>	<b>88 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 726 956	3 272 491
Pensjonspremie		24 525	15 770
Andre fordringer		1 852 893	772 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 604 374</b>	<b>4 061 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 609 457</b>	<b>8 917 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	1, 7	41 832 513	39 996 483
<b>Sum varer</b>		<b>41 832 513</b>	<b>39 996 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 497 329	5 404 500
Andre fordringer		7 362 981	13 951 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 860 310</b>	<b>19 355 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	842 059	1 540 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 059</b>	<b>1 540 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 534 882</b>	<b>60 892 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 144 339</b>	<b>69 810 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 822 240	13 822 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 917 880	-2 483 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 917 880</b>	<b>-2 483 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 240 120</b>	<b>13 838 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	41 874 427	50 518 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 427</b>	<b>52 518 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 427</b>	<b>52 518 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 878	341 416
Skyldige offentlige avgifter		718 243	324 370
Annen kortsiktig gjeld		3 909 671	2 786 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 029 792</b>	<b>3 452 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 904 219</b>	<b>55 971 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 144 339</b>	<b>69 810 012</b>



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	50000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Kommune	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1256556.00	168515.00	12537.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.75

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gamlegrendåsen Nord AS, Kongsberg	100.00%	100.00%	236789.00	5507.00
Gamlegrendåsen Utbygging AS, Kongsberg	100.00%	100.00%	1013013.00	1239.00
Efteløt Eiendomsutvikling AS, Kongsberg	100.00%	100.00%	2249913.00	717541.00
Kampestad Terrasse Utbygging AS	100.00%	100.00%	766044.00	26402.00
Hvittingfoss Utvikling AS	100.00%	100.00%	1125081.00	147318.00
Jondalen Utbygging AS	100.00%	100.00%	583159.00	7176.00
Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS	100.00%	100.00%	2326454.00	7756.00
Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS	100.00%	100.00%	326787.00	2680841.00
Edvardsløkka Utvikling AS	100.00%	100.00%	8211794.00	-128868.00
Rødshøgda AS	40.00%	40.00%	5461165.00	-23568.00
Edvardsløkka Bolig AS	45.00%	45.00%	5792449.00	173.00



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.



## Resultatregnskap

As Kongsberg Tomteselskap Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	
Salgsinntekt		12 746 894	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 746 894</b>	
<b>Varekostnad</b>	<b>1</b>	<b>7 998 627</b>	<b>7 659 620</b>
Lønnskostnad	9, 13	5 766 239	4 084 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	64 958	54 219
Annen driftskostnad	9	2 171 980	1 804 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 001 804</b>	<b>13 602 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 254 910</b>	<b>-11 432 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra investering i tilknyttet selskap	2	-23 395	-7 509
Annen renteinntekt		137 871	0
Annen finansinntekt		11 842 609	1 150
Annen rentekostnad		1 254 820	687 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 702 265</b>	<b>-693 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 447 355</b>	<b>-12 125 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 886 827	-2 665 333
<b>Årsresultat</b>		<b>11 334 182</b>	<b>-9 460 600</b>

Legally signed by  
Marte Gustavsen Ødegården  
12.04.2021

Legally signed by  
Lars Ole Bjørnsrud  
12.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Holm  
12.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Eek-Jensen  
12.04.2021

Legally signed by  
Cecilie Sævik  
12.04.2021

Legally signed by  
Dag Fossen  
12.04.2021



## Balanse

As Kongsberg Tomteselskap Konsern

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser		26 344	41 392
Utsatt skattefordel	8	6 869 875	4 726 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 896 219</b>	<b>4 768 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 864	88 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>108 864</b>	<b>88 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 726 956	3 272 491
Pensjonspremie		24 525	15 770
Andre langsiktige fordringer		1 852 893	772 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 604 374</b>	<b>4 061 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 609 457</b>	<b>8 917 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	1, 7	41 832 513	39 996 483
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 497 329	5 404 500
Andre kortsiktige fordringer		7 362 981	13 951 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 860 310</b>	<b>19 355 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	842 059	1 540 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 534 883</b>	<b>60 892 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 144 339</b>	<b>69 810 012</b>



## Balanse

As Kongsberg Tomteselskap Konsern

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 822 240	13 822 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 917 880	-2 483 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 917 880</b>	<b>-2 483 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 240 120</b>	<b>13 838 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 874 427	50 518 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 427</b>	<b>52 518 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 878	341 416
Skyldig offentlige avgifter		718 243	324 370
Annen kortsiktig gjeld		3 909 671	2 786 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 029 792</b>	<b>3 452 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 904 219</b>	<b>55 971 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 144 339</b>	<b>69 810 012</b>

Kongsberg, 12.04.2021

Styret i As Kongsberg Tomteselskap

Øyvind Holm  
daglig leder

Cecilie Søvik  
styreleder

Dag Fossen  
nestleder

Øyvind Eek-Jensen  
styremedlem

Marte Gustavsen Ødegården  
styremedlem

Lars Ole Bjørnsrud  
styremedlem

As Kongsberg Tomteselskap Konsern

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. For prosjekter i egen regi benyttes fullførts kontrakts metode. Prosjektene anses fullført ved overføring av hjemmel. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien er opptjent.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### *Datterselskaper*

Gamlegrendåsen Utbygging AS (100%)  
Edvardsløkka Utvikling AS (100%)  
Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS (100%)  
Efteløt Eiendomsutvikling AS (100%)  
Kampestad Terrasse Utbygging AS (100%)  
Hvittingfoss Utvikling AS (100%)  
Gamlegrendåsen Nord AS (100%)  
Jondalen Utbygging AS (100%)  
Stig Sannes Vei Boligprosjekt AS (100%)

### *Tilknyttede selskaper*

Rødshøgda AS (40%)  
Edvardsløkka Bolig AS (45%)

## Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

## Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av ulike prosjekter av eiendomsarealer under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Prosjektbeholdning

	2020	2019
IB Prosjektbeholdning*	39 996 483	33 835 889
Påløpte prosjektkostnader	2 995 190	4 117 472
Kjøp av tomter	11 863 220	7 635 055
Nedskrivning/tap	-	-419 000
Mva kompensasjon	-	-323 037
Fisjon	-4 881 737	
Solgte tomters kost	-8 141 581	-4 849 896
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>41 832 513</b>	<b>39 996 483</b>

Prosjektene omfatter innkjøpte eiendommer og investeringer i eiendommene til anskaffelsesverdi med fradrag av innbetalinger fra tomtekjøperne. Selskapets generelle administrasjonskostnader og netto kapitalkostnader fordeles på prosjektene basert på utførte aktiviteter pr. prosjekt.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

### Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Verdi balanseført eierandel	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
			100 %	100 %
<b>Datterselskap:</b>				
Gamlegrendåsen Nord AS	358 610	100 %	236 489	5 507
Gamlegrendåsen Utbygging AS	1 130 026	100 %	1 013 013	1 239
Efteløt Eiendomsutvikling AS	1 970 000	100 %	2 249 913	717 541
Kampestad Terrasse Utbygging AS	962 250	100 %	766 044	26 402
Hvitvingfoss Utvikling AS	1 046 178	100 %	1 125 081	147 318
Jondalen Utbygging AS	730 813	100 %	583 159	7 176
Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS	2 812 000	100 %	2 326 454	7 756
Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS	269 371	100 %	326 787	2 680 841
Edvardsløkka Utvikling AS	3 792 899	100 %	8 211 794	-128 868
<b>Totalt</b>	<b>13 072 147</b>		<b>16 838 734</b>	<b>3 464 912</b>

Alle datterselskapene har forretningskontor i Kongsberg.

	Verdi balanseført eierandel	Eierandel	Egenkapital siste år	Andel av årets resultat
<b>Tilknyttet selskap:</b>				
Rødshøgda AS	4 160 000	40 %	5 461 165	-23 568
Edvardsløkka Bolig AS	5 590 351	45 %	5 792 449	173

Rødshøgda AS har forretningskontor i Lysaker.

Edvardsløkka Bolig AS har forretningskontor i Billingstad.

### Mellomværende med tilknyttet selskap:

Fordringer	
2020	2019



## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Rødshøgda AS	-	94 500
Edvardsløkka Bolig AS	908 849	-

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 852 893	772 752
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 50 aksjer à kr. 50 000.

Kongsberg Kommune eier samtlige aksjer.

### Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	215 177	105 298

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	13 822 240	-2 483 523	13 838 717
Årets resultat	0	0	11 334 182	11 334 182
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>13 822 240</b>	<b>8 850 659</b>	<b>25 240 120</b>



## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Obligasjonslån		-
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 874 427	50 518 862
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 874 427</b>	<b>50 518 862</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Prosjektbeholdning	41 832 513	39 996 483
<b>Sum</b>	<b>41 832 513</b>	<b>39 996 483</b>

*Pant i fast eiendom er begrenset til kr 100 000 000*

### Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
---	------	------

#### Midlertidige forskjeller

Netto midlertidige forskjeller	11 218 594	17 177 288
--------------------------------	------------	------------

Underskudd til fremføring	-42 445 684	-38 662 450
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-31 227 090</b>	<b>-21 485 162</b>

Utsatt skattefordel	-6 869 960	-4 726 736
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-6 869 960</b>	<b>-4 726 736</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
------------------------------	------	------

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 143 224	-2 665 333
Endring som følge av fisjon	-1 743 603	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 886 827</b>	<b>-2 665 333</b>





## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 11 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Lisenser	Driftsløsøre	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	75 250	194 420	175 846	445 516
Tilgang	0	70 097	0	70 097
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	75 250	264 517	175 846	515 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	48 906	174 345	157 155	380 406
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>26 344</b>	<b>90 172</b>	<b>18 691</b>	<b>135 207</b>
Årets avskrivninger	15 048	34 599	15 312	<b>64 959</b>
Levetid	5 år	3 år	3 år	

### Note 12 Betingede forpliktelser

Morselskapet har via en utbyggingsavtale signert i 2004 en betinget forpliktelse til tilbakebetaling av bidrag til Kongsberg kommune. Bidraget er knyttet til bygging av broforbindelse iht. Byplan 143R-3. Betingelsen som må oppfylles for å starte tilbakebetaling av bidrag er oppstart av boligbygging i spesifikke områder i Gamlegrendåsen. Bidraget er begrenset til kr 3 mill. Tilbakebetaling vil starte dersom området blir godkjent for boligbygging.



## Note 13 Pensjoner

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelse / pensjonsmidler er ikke balanseført i regnskapet ihht. unntaksregler for små foretak.

<b>Personer i ordningene</b>	<b>Aktive Pensjonister</b>
Ytelsesordning	5 1
	<b>2020</b>
<b>Resultatregnskap</b>	
Årets pensjonspremie	409 817
<b>Netto pensjonskostnad ytelsesordning</b>	<b>409 817</b>
<b>Balansen</b>	<b>2020</b>
Opptjente pensjonsforpliktelser	-5 608 377
<b>Brutto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-5 608 377</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	4 740 202
Arbeidsgiveravgift	-122 413
<b>Netto pensjonsforpliktelse /-midler</b>	<b>-990 588</b>
<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2020</b>
Diskonteringsrente	1,70%
Forventet lønnsregulering	2,25%
Forventet pensjonsregulering	1,24%
Forventet G-regulering	2,00%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,10%
Arbeidsgiveravgift	14,10%





# AS Kongsberg Tomteselskap


Org nr. 932 449 129


## Årsregnskap


2020


 Legally signed by  
Marte Gustavsen Ødegården  
12.04.2021

 Legally signed by  
Lars Ole Bjørnsrud  
12.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Holm  
12.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Eek-Jensen  
12.04.2021

 Legally signed by  
Cecilie Sævik  
12.04.2021

 Legally signed by  
Dag Fossen  
12.04.2021



## As Kongsberg Tomteselskap

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 460 398	1 173 700
Annen driftsinntekt		10 000	94 259
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 470 398</b>	<b>1 267 959</b>
Varekostnad	1	0	4 599 077
Lønnskostnad	9, 13	5 766 239	4 084 019
Avskrivning	11	64 958	54 219
Annen driftskostnad	9	1 581 163	1 372 816
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 412 359</b>	<b>10 110 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 941 961</b>	<b>-8 842 171</b>
Inntekt fra investering i datterselskap		3 164 222	1 937 762
Annen renteinntekt	10	1 139 071	1 181 183
Annen finansinntekt	10	8 196 486	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	-2 400 000	-888 000
Annen rentekostnad	10	-1 461 031	-1 757 421
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 696 787</b>	<b>-8 368 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-241 849	-1 645 023
<b>Årsresultat</b>		<b>4 938 636</b>	<b>-6 723 625</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 938 636	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 723 625
<b>Sum disponert</b>		<b>4 938 636</b>	<b>-6 723 625</b>



## As Kongsberg Tomteselskap

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Lisenser	11	26 344	41 392
Utsatt skattefordel	8	5 435 991	5 194 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 462 335</b>	<b>5 235 534</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	11	108 864	88 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 864</b>	<b>88 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	13 072 147	27 895 149
Lån til foretak i samme konsern	2	28 562 872	31 431 550
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 750 351	3 280 000
Pensjonsmidler		24 525	15 770
Andre langsiktige fordringer		908 849	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 318 744</b>	<b>62 622 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 889 943</b>	<b>67 946 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	1, 7	1 675 013	1 755 284
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	497 329	104 500
Andre kortsiktige fordringer	2	7 064 731	1 622 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 562 060</b>	<b>1 727 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	842 059	1 540 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 079 132</b>	<b>5 022 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 969 076</b>	<b>72 969 216</b>



## As Kongsberg Tomteselskap

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 50 000)	4, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 150 354	211 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 150 354</b>	<b>211 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 472 594</b>	<b>16 533 959</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 874 428	50 518 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 874 428</b>	<b>52 518 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 095	341 056
Skyldige offentlige avgifter		718 243	324 370
Annen kortsiktig gjeld		2 837 715	3 250 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 622 053</b>	<b>3 916 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 496 481</b>	<b>56 435 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 969 076</b>	<b>72 969 216</b>

Kongsberg, 12.04.2021  
Styret i As Kongsberg Tomteselskap

\_\_\_\_\_  
Cecilie Søvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fossen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Eek-Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Gustavsen Ødegården  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Ole Bjørnsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Holm  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. For prosjekter i egen regi benyttes fullført kontrakts metode. Prosjektene anses fullført ved overføring av hjemmel. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien er opptjent.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

#### *Datterselskaper*

Gamlegrendåsen Utbygging AS (100%)  
Edvardsløkka Utvikling AS (100%)  
Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS (100%)  
Efteløt Eiendomsutvikling AS (100%)  
Kampestad Terrasse Utbygging AS (100%)  
Hvittingfoss Utvikling AS (100%)  
Gamlegrendåsen Nord AS (100%)  
Jondalen Utbygging AS (100%)  
Stig Sannes Vei Boligprosjekt AS (100%)

#### *Tilknyttede selskaper*

Rødshøgda AS (40%)  
Edvardsløkka Bolig AS (45%)

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av ulike prosjekter av eiendomsarealer under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstilling. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Prosjektbeholdning

	2020	2019
IB prosjektbeholdning	1 755 284	636 081
Påløpte prosjektkostnader	132 300	1 119 203
Nedskrivning	0	0
Solgte tomters kost	-212 571	0
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>1 675 013</b>	<b>1 755 284</b>

Prosjektet omfatter innkjøpte eiendommer og investeringer i eiendommene til anskaffelsesverdi med fradrag av innbetalinger fra tomtekjøperne. Selskapets generelle administrasjonskostnader og netto kapitalkostnader fordeles på prosjektene basert på utførte aktiviteter pr. prosjekt.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.



**Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper**

	Verdi balanseført eierandel	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Datterselskap:			<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Gamlegrendåsen Nord AS	358 610	100 %	236 489	5 507
Gamlegrendåsen Utbygging AS	1 130 026	100 %	1 013 013	1 239
Efteløt Eiendomsutvikling AS	1 970 000	100 %	2 249 913	717 541
Kampestad Terrasse Utbygging AS	962 250	100 %	766 044	26 402
Hvittingfoss Utvikling AS	1 046 178	100 %	1 125 081	147 318
Jondalen Utbygging AS	730 813	100 %	583 159	7 176
Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS	2 812 000	100 %	2 326 454	7 756
Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS	269 371	100 %	326 787	2 680 841
Edvardsløkka Utvikling AS	3 792 899	100 %	8 211 794	-128 868
<b>Totalt</b>	<b>13 072 147</b>		<b>16 838 734</b>	<b>3 464 912</b>

Alle datterselskapene har forretningskontor i Kongsberg.

Tilknyttet selskap:	Verdi balanseført eierandel	Eierandel	Egenkapital siste år	Andel av årets resultat
Rødshøgda AS	4 160 000	40%	5 461 165	-23 568
Edvardsløkka Bolig AS	5 590 351	45%	5 792 449	173

Rødshøgda AS har forretningskontor i Lysaker.

Edvardsløkka Bolig AS har forretningskontor i Billingstad.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Datterselskap:		
Gamlegrendåsen Nord AS	326 123	282 538
Gamlegrendåsen Utbygging AS	16 873 426	19 786 814
Kampestad Terrasse Utbygging AS	3 058 021	2 001 567
Hvittingfoss Utvikling AS	3 425 780	2 331 203
Jondalen Utbygging AS	910 878	840 892
Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS	0	0
Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS	613 665	2 331 567
Efteløt Eiendomsutvikling AS	2 852 528	3 856 969
Edvardsløkka Utvikling AS	502 451	450 156
<b>Totalt</b>	<b>28 562 872</b>	<b>31 881 706</b>
Tilknyttet selskap:		
Rødshøgda AS	0	94 500
Edvardsløkka Bolig AS	908 849	0



	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Datterselskap:				
Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS			1 364 881	1 364 622
Hvittingfoss Utvikling AS			0	0

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	908 849	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 50 aksjer à kr. 50 000.

Kongsberg kommune eier samtlige aksjer

### Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	215 177	105 298

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	2 500 000	13 822 240	211 718	16 533 959
Årets resultat	0	0	4 938 636	4 938 636
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>13 822 240</b>	<b>5 150 354</b>	<b>21 472 594</b>



### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-41 874 428	-50 518 862
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-41 874 428</b>	<b>-50 518 862</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Prosjektbeholdning	1 675 013	1 755 284
<b>Sum</b>	<b>1 675 013</b>	<b>1 755 284</b>

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 100.000.000

### Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 264	498	8 763
<b>Sum</b>	<b>-8 264</b>	<b>498</b>	<b>8 763</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-24 700 784	-23 610 234	1 090 550
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-24 709 049</b>	<b>-23 609 736</b>	<b>1 099 313</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 435 991</b>	<b>-5 194 142</b>	<b>241 849</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 696 787	-8 368 648
Permanente forskjeller	-5 796 099	891 270
Endring i midlertidige forskjeller	8 762	5 305
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 090 550</b>	<b>-7 472 072</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-241 849	-1 645 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-241 849</b>	<b>-1 645 023</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-696 129	-426 308
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	696 129	426 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 209 735	2 759 611
Arbeidsgiveravgift	655 679	493 966
Pensjonskostnader	409 817	403 642
Andre lønnsrelaterte ytelser	491 008	426 800
<b>Sum</b>	<b>5 766 239</b>	<b>4 084 020</b>
Sysselsatte årsverk	4,75	4,3

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 256 556	286 700
Pensjonsutgifter	168 515	
Annen godtgjørelse	12 537	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	86 430	22 898
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 503	72 649
Andre tjenester	48 478	3 870
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>146 411</b>	<b>99 417</b>

## Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt ansvarlig lån datterselskaper	1 129 405	1 180 033
Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper	3 164 222	1 937 762
Gevinst ved salg av aksjer	8 196 099	0
Valutagevinst (agio)	387	0
Andre renteinntekter	9 666	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 499 779</b>	<b>3 118 945</b>
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad gjeld finansinstitusjon	1 336 818	1 654 146
Annen rentekostnad	124 212	103 275
Nedskrivning av aksjeinvesteringer	2 400 000	888 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 861 031</b>	<b>2 645 421</b>



## Note 11 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Lisenser	Driftsløsøre	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	75 250	194 420	175 846	445 516
Tilgang	0	70 097	0	70 097
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	75 250	264 517	175 846	515 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	48 906	174 344	157 155	380 405
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>26 344</b>	<b>90 173</b>	<b>18 691</b>	<b>135 208</b>
Årets avskrivninger	<b>15 048</b>	<b>34 599</b>	<b>15 312</b>	64 958
Levetid	5 år	3 år	3 år	

## Note 12 Betingede forpliktelser

Selskapet har via en utbyggingsavtale signert i 2004 en betinget forpliktelse til tilbakebetaling av bidrag til Kongsberg kommune. Bidraget er knyttet til bygging av broforbindelse iht. Byplan 143R-3. Betingelsen som må oppfylles for å starte tilbakebetaling av bidrag er oppstart av boligbygging i spesifikke områder i Gamlegrendåsen. Bidraget er begrenset til kr 3 mill. Tilbakebetaling vil starte dersom området blir godkjent for boligbygging.

## Note 13 Pensjoner

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonforpliktelse / pensjonsmidler er ikke balansført i regnskapet iht. unntaksregler for små foretak.

Personer i ordningene	Aktive Pensjonister
Ytelsesordning	5 1
	<b>2020</b>
<b>Resultatregnskap</b>	
Årets pensjonspremie	409 817
<b>Netto pensjonskostnad ytelsesordning</b>	<b>409 817</b>

Balansen	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser	-5 608 377
<b>Brutto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-5 608 377</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	4 740 202
Arbeidsgiveravgift	-122 413
<b>Netto pensjonsforpliktelse /-midler</b>	<b>-990 588</b>

Økonomiske forutsetninger	2020
Diskonteringsrente	1,70%
Forventet lønnsregulering	2,25%
Forventet pensjonsregulering	1,24%
Forventet G-regulering	2,00%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,10%
Arbeidsgiveravgift	14,10%



Til generalforsamlingen i AS Kongsberg Tomteselskap

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Kongsberg Tomteselskaps årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Kongsberg Tomteselskap per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AS Kongsberg Tomteselskap per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Kongsberg Tomteselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-12 17:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.