



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 704 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ombergveien 28
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 250	84 975
Sum inntekter		196 250	84 975
Kostnader			
Lønnskostnad		1 239	1 014
Avskrivning på driftsmidler		5 965	
Annen driftskostnad	2	214 737	189 905
Sum kostnader		221 941	190 919
Driftsresultat		-25 691	-105 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	326
Annen finansinntekt		1 992 133	7 161 272
Sum finansinntekter		1 992 143	7 161 598
Annen rentekostnad		20 534	1 520
Sum finanskostnader		20 534	1 520
Netto finans		1 971 609	7 160 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 945 918	7 054 134
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 945 918	7 054 134
Årsresultat		1 945 918	7 054 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 945 918	7 054 134
Totalresultat		1 945 918	7 054 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 900 000	3 750 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 954 082	3 304 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 945 918	7 054 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 070 227	5 070 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	11 933	17 898
Sum varige driftsmidler		5 082 160	5 088 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 335 544	1 335 544
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 347 000	3 305 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 682 544	4 640 544
Sum anleggsmidler		10 764 705	9 728 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 134	8 264
Sum fordringer		6 134	8 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	447 408	447 408
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	40 136 675	41 090 462
Sum investeringer		40 584 083	41 537 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 536	1 926 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 536	1 926 397
Sum omløpsmidler		40 775 753	43 472 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		51 540 458	53 201 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 526 246	49 480 328
Sum opptjent egenkapital		47 526 246	49 480 328
Sum egenkapital		47 646 246	49 600 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	15 263
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 239	1 014
Utbytte		3 750 000	3 450 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	135 862	134 596
Sum kortsiktig gjeld		3 894 211	3 600 873
Sum gjeld		3 894 211	3 600 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 540 458	53 201 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430940

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 704 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ombergveien 28
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 704 361
SOLLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 250	84 975
Sum inntekter		196 250	84 975
Kostnader			
Lønnskostnad		1 239	1 014
Avskrivning på driftsmidler		5 965	
Annen driftskostnad	2	214 737	189 905
Sum kostnader		221 941	190 919
Driftsresultat		-25 691	-105 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	326
Annen finansinntekt		1 992 133	7 161 272
Sum finansinntekter		1 992 143	7 161 598
Annen rentekostnad		20 534	1 520
Sum finanskostnader		20 534	1 520
Netto finans		1 971 609	7 160 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 945 918	7 054 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 945 918	7 054 134
Årsresultat		1 945 918	7 054 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 945 918	7 054 134
Totalresultat		1 945 918	7 054 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 900 000	3 750 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 954 082	3 304 134
Sum overføringer og disponeringer		1 945 918	7 054 134



Organisasjonsnr: 939 704 361
SOLLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	8	5 070 227	5 070 227
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	11 933	17 898
Sum varige driftsmidler			
		5 082 160	5 088 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	1 335 544	1 335 544
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	4 347 000	3 305 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 682 544	4 640 544
Sum anleggsmidler			
		10 764 705	9 728 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 134	8 264
Sum fordringer			
		6 134	8 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	447 408	447 408
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7	40 136 675	41 090 462
Sum investeringer			
		40 584 083	41 537 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		185 536	1 926 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		185 536	1 926 397
Sum omløpsmidler			
		40 775 753	43 472 532
SUM EIENDELER			
		51 540 458	53 201 202



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	47 526 246	49 480 328
Sum opptjent egenkapital		47 526 246	49 480 328

Sum egenkapital		47 646 246	49 600 328
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 110	15 263
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 239	1 014
Utbytte		3 750 000	3 450 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	135 862	134 596
Sum kortsiktig gjeld		3 894 211	3 600 873

Sum gjeld		3 894 211	3 600 873
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 540 458	53 201 202
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 939 704 361
SOLLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sollerud Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BKBSA-HCO8C-DVXYF-JOATZ-XN401-LW2N2



Resultatregnskap			
Sollerud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		196 250	84 975
Sum driftsinntekter		<u>196 250</u>	<u>84 975</u>
Lønnskostnad		1 239	1 014
Avskrivning på driftsmidler		5 965	0
Annen driftskostnad	2	214 737	189 905
Sum driftskostnader		<u>221 941</u>	<u>190 919</u>
Driftsresultat		<u>-25 691</u>	<u>-105 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	10	326
Annen finansinntekt		1 992 133	7 161 272
Annen rentekostnad		20 534	1 520
Resultat av finansposter		<u>1 971 609</u>	<u>7 160 078</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 945 918</u>	<u>7 054 134</u>
Ordinært resultat		<u>1 945 918</u>	<u>7 054 134</u>
Årsresultat		<u>1 945 918</u>	<u>7 054 134</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 750 000	3 450 000
Tilleggsutbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 954 082	3 304 134
Sum overføringer		<u>1 945 918</u>	<u>7 054 134</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BKBSA-HCO8C-DVXYF-JOATZ-XM40T-LW2N2



Balanse			
Sollerud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 070 227	5 070 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	11 933	17 898
Sum varige driftsmidler		<u>5 082 160</u>	<u>5 088 125</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 335 544	1 335 544
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 347 000	3 305 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 682 544</u>	<u>4 640 544</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 764 705</u>	<u>9 728 670</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 134	8 264
Sum fordringer		<u>6 134</u>	<u>8 264</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	447 408	447 408
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	40 136 675	41 090 462
Sum investeringer		<u>40 584 083</u>	<u>41 537 870</u>
Bankinnskudd		185 536	1 926 397
Sum omløpsmidler		<u>40 775 753</u>	<u>43 472 532</u>
Sum eiendeler		<u>51 540 458</u>	<u>53 201 202</u>

Sollerud Eiendom AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: BKBSA-HCO8C-DVXYF-JOATZ-XM40T-LW2N2



Balanse			
Sollerud Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 526 246	49 480 328
Sum opptjent egenkapital		<u>47 526 246</u>	<u>49 480 328</u>
Sum egenkapital		<u>47 646 246</u>	<u>49 600 328</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	15 263
Skyldig offentlige avgifter		1 239	1 014
Utbytte		3 750 000	3 450 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	135 862	134 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 894 211</u>	<u>3 600 873</u>
Sum gjeld		<u>3 894 211</u>	<u>3 600 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 540 458</u>	<u>53 201 202</u>
Oslo Styret i Sollerud Eiendom AS			
<u>Morten Bryn</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Lisbeth Bryn</u> styremedlem	<u>Hanne Winther Bryn</u> styremedlem	
Sollerud Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: BKBSA-HCO8C-DVXYF-JOATZ-XM40T-LW2N2



Sollerud Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til forrige års regnskap.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes anskaffelseskost. Verdien i balansen tilsvarende anskaffelsesverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapesmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 27.200,- ekskl mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand. Selskapets aksjonær har en fordring på selskapet med kr 124.373,-. Lånet er renteberegnet.



Sollerud Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Konsern

Selskapet har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Realplan AS	2006	Oslo	100 %	609 221	-52 997

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sollerud Eiendom AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper:

Fordring:	2022	2021
Realplan AS	0	0
Gjeld:		
Realplan AS	10 939	33 760
Avgitt konsernbidrag	0	0

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Skattekostnad	2022	2021
Resultat før skatt	1 945 918	7 054 134
Permanente forskjeller	4 800	0
Mottatt utbytte	-1 645 920	-1 040 966
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-346 213	-6 120 306
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Tilbakeføring 3% fritaksmetoden	49 378	31 229
Midlertidige forskjeller	-8 353	-3 580
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag	-391	-79 489
Årets betalbare skatt, 22%	0	0

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endringer
Driftsmidler	11 933	3 580	8 353
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	11 933	3 580	8 353
Andre midlertidige forskjeller:			
Skattemessig fremførbart underskudd	-414 051	-413 661	391
Totalt midlertidige forskjeller	-402 118	-410 081	8 744
Utsatt skatt/-fordel	-88 466	-90 218	-1 752
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke føre utsatt skattefordel.



Sollerud Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	120 000	0	49 480 328	49 600 328
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-150 000	-150 000
Avsatt utbytte	0	0	-3 750 000	-3 750 000
Årets resultat	0	0	1 945 918	1 945 918
Pr. 31.12.	120 000	0	47 526 246	47 646 246

Note 6 Antall aksjer, aksjereiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 120.000,-, fordelt på 120 aksjer á kr. 1.000,-.

Aksjene er fordelt på følgende måte:

Morten Bryn	60 aksjer
Mona Bryn	20 aksjer
Fredrik Winther Bryn	20 aksjer
Hanne Winther Bryn	20 aksjer

Note 7 Aksjer/obligasjoner i andre selskap

Andre ikke børsnoterte aksjer	Antall	Pålydende	Balanse verdi
Kongsberg Beam Technology AS	450	100	3 347 000
PUCS 2021 AS	100 000	10	1 000 000
			4 347 000

	Anskaffelse	Balanse verdi	Periodens verdiendring	Markeds-verdi
Børsnoterte aksjer/obligasjoner				
Aksjer	447 408	447 408	886 992	1 334 400
Verdipapirfond	23 169 098	23 169 098	5 784 278	28 953 376
Egenkapitalbevis	16 967 576	16 967 576	9 362 591	26 330 167
Sum	40 584 082	40 584 083	16 033 860	56 617 943

Note 8 Driftsmidler

	Tiedemanns- parken - leil.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 070 227	17 898	5 088 125
Tilgang/Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 070 227	17 898	5 088 125
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	0	5 965	5 965
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivning på oppskr.	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.	0	5 965	5 965
Bokført verdi pr. 31.12.	5 070 227	11 933	5 082 160
Årets ordinære avskr.sats	0 %	33 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Bryn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-882063

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-03 09:11:46 UTC



Lisbeth Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1438909

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-03-03 13:41:46 UTC



Hanne Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2862934

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-03-05 10:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKBSA-HO08C-DVXYF-JOATZ-XN40T-LW2N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sollerud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 2. mars 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor