



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIKSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 2
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Kalberg Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 4 194 431 | 1 462 749 |
| Sum inntekter | | 4 194 431 | 1 462 749 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 1 505 100 | 506 480 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 105 217 | 278 746 |
| Sum kostnader | | 2 610 317 | 785 226 |
| Driftsresultat | | 1 584 114 | 677 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 400 | 4 501 |
| Annen renteinntekt | | 308 | |
| Sum finansinntekter | | 6 708 | 4 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 782 000 | 396 000 |
| Annen rentekostnad | | 172 553 | |
| Sum finanskostnader | | 954 553 | 396 000 |
| Netto finans | | -947 845 | -391 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 636 269 | 286 024 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 136 127 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 500 142 | 286 024 |
| Årsresultat | | 500 142 | 286 024 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 500 142 | 286 024 |
| Totalresultat | | 500 142 | 286 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 569 314 | |
| Konsernbidrag | | | 286 024 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra overkurs | | -69 172 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 500 142 | 286 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 29 508 991 | 31 014 091 |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 29 508 991 | 31 014 091 |
| Sum anleggsmidler | | 29 508 991 | 31 014 091 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 4 | 32 336 | 317 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 125 | 153 116 |
| Konsernfordringer | 4 | | 988 253 |
| Sum fordringer | | 33 461 | 1 459 051 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 364 408 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 364 408 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 397 869 | 1 459 051 |
| SUM EIENDELER | | 30 906 860 | 32 473 142 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 1, 2 | 2 051 400 | 2 051 400 |
| Overkurs | 2 | | 69 171 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 2 051 399 | 2 120 571 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 2 051 399 | 2 120 571 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 27 608 434 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 608 434 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 608 434 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 090 | |
| Betalbar skatt | 6 | 136 127 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 503 | 17 454 |
| Utbytte | | 569 314 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 30 332 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 280 992 | 3 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 247 026 | 30 352 570 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 28 855 461 | 30 352 570 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 906 860 | 32 473 142 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628746

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIKSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nytorget 9
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Kalberg Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 924 032 243
LERVIKSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 4 194 431 | 1 462 749 |
| Sum inntekter | | 4 194 431 | 1 462 749 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 1 505 100 | 506 480 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 105 217 | 278 746 |
| Sum kostnader | | 2 610 317 | 785 226 |
| Driftsresultat | | 1 584 114 | 677 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 400 | 4 501 |
| Annen renteinntekt | | 308 | |
| Sum finansinntekter | | 6 708 | 4 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 782 000 | 396 000 |
| Annen rentekostnad | | 172 553 | |
| Sum finanskostnader | | 954 553 | 396 000 |
| Netto finans | | -947 845 | -391 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 136 127 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 500 142 | 286 024 |
| Årsresultat | | 500 142 | 286 024 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 500 142 | 286 024 |
| Totalresultat | | 500 142 | 286 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 569 314 | |
| Konsernbidrag | | | 286 024 |
| Overført fra overkurs | | -69 172 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 500 142 | 286 024 |





Organisasjonsnr: 924 032 243
LERVIKSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 29 508 991 31 014 091

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

Sum varige driftsmidler 7 **29 508 991** **31 014 091**

Sum anleggsmidler **29 508 991** **31 014 091**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 4 32 336 317 682

Andre kortsiktige 1 125 153 116

fordringer 4 988 253

Konsernfordringer 4 33 461 1 459 051

Sum fordringer **33 461** **1 459 051**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 364 408

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 364 408**

Sum omløpsmidler **1 397 869** **1 459 051**

SUM EIENDELER **30 906 860** **32 473 142**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 2 051 400 2 051 400

Overkurs 2 69 171

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital **2 051 399** **2 120 571**



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 2 051 399 | 2 120 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 27 608 434 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 608 434 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 608 434 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 090 | |
| Betalbar skatt | 6 | 136 127 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 503 | 17 454 |
| Utbytte | | 569 314 | |
| Kortsiktig konsemgjeld | 4 | | 30 332 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 280 992 | 3 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 247 026 | 30 352 570 |
| Sum gjeld | | 28 855 461 | 30 352 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 906 860 | 32 473 142 |



Organisasjonsnr: 924 032 243
LERVIKSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerviksgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerviksgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Else Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQTHY-S4XA5-K1M6Z-HZ3ES-543E-W5TBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Kalberg Iversen

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5997-4-2192659

IP: 2.149.xxx.xxx

2021-07-29 07:37:42Z



Else Kalberg Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5997-4-2192659

IP: 2.149.xxx.xxx

2021-07-29 07:37:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: TQTHY-SAXAS-K1M6Z-HZ3ES-IS43E-W5TBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Lerviksgården AS

Organisasjonsnr: 924 032 243



Resultatregnskap

Lerviksgården AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Husleieinntekter | | 4 194 431 | 1 462 749 |
| Sum driftsinntekter | | 4 194 431 | 1 462 749 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 1 505 100 | 506 480 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 105 217 | 278 746 |
| Sum driftskostnader | | 2 610 317 | 785 226 |
| Driftsresultat | | 1 584 114 | 677 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 400 | 4 501 |
| Annen renteinntekt | | 308 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 782 000 | 396 000 |
| Annen rentekostnad | | 172 553 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -947 845 | -391 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 636 269 | 286 024 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 136 127 | 0 |
| Årsresultat | | 500 142 | 286 024 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 569 314 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 286 024 |
| Overført fra overkurs | | -69 172 | 0 |
| Sum overføringer | 2 | 500 142 | 286 024 |



Balanse
Lerviksgården AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 29 508 991 | 31 014 091 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | <u>29 508 991</u> | <u>31 014 091</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>29 508 991</u> | <u>31 014 091</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3, 4 | 32 336 | 317 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 125 | 153 116 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 988 253 |
| Sum fordringer | | <u>33 461</u> | <u>1 459 051</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 364 408 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 364 408</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 397 869</u> | <u>1 459 051</u> |
| Sum eiendeler | | <u>30 906 860</u> | <u>32 473 142</u> |



Balanse
Lerviksgården AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 2 051 400 | 2 051 400 |
| Overkurs | 2 | 0 | 69 171 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 2 051 399 | 2 120 571 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 051 399 | 2 120 571 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 27 608 434 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 608 434 | 0 |
| | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 090 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 136 127 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 503 | 17 454 |
| Utbytte | | 569 314 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 30 332 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 280 992 | 3 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 247 026 | 30 352 570 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 28 855 461 | 30 352 570 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 906 860 | 32 473 142 |

Egersund
Styret i Lerviksgården AS

Jone Omdal
styreleder

Ingeborg Havsø
styremedlem

Margit Åreskjold
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet ved fisjon i 2019, med regnskapsmessig virkning fra 31.08.2019

Postene renteinntekter konsern, rentekostnader konsern og kortsiktig konserngjeld er knyttet til konsernforhold som eksisterte før selskapet ble solgt til Eigersund Kommune i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerviksgården AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 7 800 | 263,0 | 2 051 400 |
| Sum | 7 800 | | 2 051 400 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Eigersund Kommune | 7 800 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| 01.01.2020 | 2 051 400 | 69 171 | | 2 120 571 |
| Foreslått utbytte | | | -569 314 | -569 314 |
| Årets resultat | | | 500 142 | 500 142 |
| Pr 31.12 | 2 051 400 | 69 171 | -69 172 | 2 051 399 |

Annen egenkapital er ført mot overkurs.

Note 3 Kundefordringer

| | 2020 | 2019 |
|--|--------|---------|
| Kundefordringer til pålydende | 32 336 | 317 682 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 32 336 | 317 682 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Note 4 Mellomværende med eier

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 0 | 363 052 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 988 253 |
| Sum | 0 | 1 351 305 |
| Gjeld | | |
| Lån fra eier | -27 608 434 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 30 046 000 |
| Sum | -27 608 434 | 30 046 000 |

Selskapet har langsiktig gjeld til eier Eigersund Kommune, som kjøpte alle aksjene i selskapet

Lerviksgården AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

juli 2020. Lånevilkår er avtalt til 2,5% rente. Det er i balansen bokført 172 553 i påløpt rente 31.12.2020

Selskapet har leieinntekter fra utleie av lokaler til Eigersund Kommune. I 2020 utgjorde inntektene kroner 2 860 200 i tillegg til andel felleskostnader.

Selskapet har andre driftskostnader der faktura kommer fra Eigersund Kommune. Eiendomsavgifter er i 2020 bokført med kroner 320 985 og kommunale avgifter med kroner 148 278

I tillegg er det kostnadsført utgifter til vaktmester og renhold som faktureres via Eigersund Kommune med kroner 64 970 og til brannalarmer med kroner 16 885, samt annen fremmed tjeneste med kroner 17 820

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 002,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 37 050 |
| Andre tjenester | 3 952 |
| Sum honorar til revisor | 41 002 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 136 127 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 136 127 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 636 269 | 286 024 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 387 245 | -690 777 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -404 753 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 618 761 | -404 753 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 136 127 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 136 127 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2020

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 647 779 | -2 260 535 | 387 245 |
| Sum | -2 647 779 | -2 260 535 | 387 245 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -404 753 | -404 753 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 647 779 | 2 665 288 | 17 508 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -582 511 | -586 363 | -3 852 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Anleggsmidler

| | <u>Bygninger og tomter</u> |
|-------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 54 623 383 |
| Tilgang | |
| Avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 54 623 383 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | - 25 114 392 |
| Balansført verdi 31.12 | 29 508 991 |
| Årets avskrivninger | 1 505 100 |
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Økonomisk levetid | 50 år |

Inkludert i bokført verdi er tomt med 2 337 565,-
Tomt avskrives ikke.