



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 240
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 644	2 577 023
Annen driftsinntekt		7 917 391	7 103 118
Sum inntekter		8 498 035	9 680 141
Kostnader			
Varekostnad		3 891 774	4 930 604
Lønnskostnad	2	1 136 006	1 106 255
Avskrivning	3	333 253	327 157
Annen driftskostnad	2	1 397 527	1 104 434
Sum kostnader		6 758 560	7 468 450
Driftsresultat		1 739 475	2 211 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	230 094	219 005
Annen finansinntekt		7 660	10 832
Sum finansinntekter		237 754	229 837
Rentekostnad til føretak i same konsern	5	77 796	134 514
Annen finanskostnad		485 829	472 580
Sum finanskostnader		563 625	607 094
Netto finans		-325 871	-377 257
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 604	1 834 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	311 297	403 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 307	1 430 740
Årsresultat		1 102 307	1 430 740
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7	3 321 511	
Konsernbidrag	7	492 082	405 635
Overføringer annen egenkapital	7	-2 711 286	1 025 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		1 102 307	1 430 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	597 618	559 376
Sum immaterielle egedelar		597 618	559 376
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 034 235	7 363 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 382	19 577
Sum varige driftsmiddel		7 049 617	7 382 870
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	0	3 321 511
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	3 331 511
Sum anleggsmiddel		7 657 235	11 273 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9	1 421 000	1 448 050
Krav			
Kundefordringer	5	713 276	691 936
Andre fordringer	5	7 022 059	7 474 526
Sum krav		7 735 335	8 166 462
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 006 224	547 998
Sum omløpsmiddel		12 162 559	10 162 510
SUM EIGEDELAR		19 819 794	21 436 267

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	7	3 418 003	3 418 003
Sum innskoten eigenkapital		3 918 003	3 918 003
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 374 189	4 085 475
Sum opptent eigenkapital		1 374 189	4 085 475
Sum eigenkapital		5 292 192	8 003 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 761 918	8 652 826
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	3 293 018	3 212 625
Sum anna langsiktig gjeld		11 054 936	11 865 451
Sum langsiktig gjeld		11 054 936	11 865 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	861 898	
Leverandørgjeld	5	1 414 099	483 788
Betalbar skatt	4	210 747	334 823
Skyldige offentlige avgifter	6	74 719	75 199
Annen kortsiktig gjeld	5	911 203	673 528
Sum kortsiktig gjeld		3 472 666	1 567 338
Sum gjeld		14 527 602	13 432 789
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 819 794	21 436 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571808

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 240
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 644	2 577 023
Annen driftsinntekt		7 917 391	7 103 118
Sum inntekter		8 498 035	9 680 141
Kostnader			
Varekostnad		3 891 774	4 930 604
Lønnskostnad	2	1 136 006	1 106 255
Avskrivning	3	333 253	327 157
Annen driftskostnad	2	1 397 527	1 104 434
Sum kostnader		6 758 560	7 468 450
Driftsresultat		1 739 475	2 211 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	230 094	219 005
Annen finansinntekt		7 660	10 832
Sum finansinntekter		237 754	229 837
Rentekostnad til føretak i same konsern	5	77 796	134 514
Annen finanskostnad		485 829	472 580
Sum finanskostnader		563 625	607 094
Netto finans		-325 871	-377 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	311 297	403 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 307	1 430 740
Årsresultat		1 102 307	1 430 740
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7	3 321 511	
Konsernbidrag	7	492 082	405 635
Overføringer annen egenkapital	7	-2 711 286	1 025 105
Sum overføringer og disponeringar		1 102 307	1 430 740



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	597 618	559 376
Sum immaterielle egedelar		597 618	559 376
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 034 235	7 363 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 382	19 577
Sum varige driftsmiddel		7 049 617	7 382 870
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	0	3 321 511
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	3 331 511
Sum anleggsmiddel		7 657 235	11 273 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9	1 421 000	1 448 050
Krav			
Kundefordringer	5	713 276	691 936
Andre fordringer	5	7 022 059	7 474 526
Sum krav		7 735 335	8 166 462
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 006 224	547 998
Sum omløpsmiddel		12 162 559	10 162 510
SUM EIGEDELAR		19 819 794	21 436 267
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	7	3 418 003	3 418 003



Sum innskoten egenkapital		3 918 003	3 918 003
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 374 189	4 085 475
Sum opptent egenkapital		1 374 189	4 085 475
Sum egenkapital		5 292 192	8 003 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	7 761 918	8 652 826
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	3 293 018	3 212 625
Sum anna langsiktig gjeld		11 054 936	11 865 451
Sum langsiktig gjeld		11 054 936	11 865 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	861 898	
Leverandørgjeld	5	1 414 099	483 788
Betalbar skatt	4	210 747	334 823
Skyldige offentlige avgifter	6	74 719	75 199
Annen kortsiktig gjeld	5	911 203	673 528
Sum kortsiktig gjeld		3 472 666	1 567 338
Sum gjeld		14 527 602	13 432 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 819 794	21 436 267



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svalastog Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991773.00	979300.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101421.00	105363.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41572.00	14712.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1240.00	6880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1136006.00	1106255.00

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	665077.00	41572.00	1240.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	665077.00	41572.00	1240.00



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	56727.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	3890.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65900.00	60617.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Brøløvsvegen 57, NO-3840 Seljord
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirbekk Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirbekk Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Seljord, 9. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 3QM4F-QDVGU-2QWEE-EJ4AI-EU4CL-8U0SB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-09 05:02:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3QM4F-QDVGJ-2QWEE-EJ4A1-EU4CL-8U0SB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Leirbekk Utbygging AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leirbekk Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		580 644	2 577 023
Annen driftsinntekt		7 917 391	7 103 118
Sum driftsinntekter		<u>8 498 035</u>	<u>9 680 141</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 891 774	4 930 604
Lønnskostnad	2	1 136 006	1 106 255
Avskrivning	3	333 253	327 157
Annen driftskostnad	2	1 397 527	1 104 434
Sum driftskostnader		<u>6 758 560</u>	<u>7 468 450</u>
Driftsresultat		<u>1 739 475</u>	<u>2 211 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	230 094	219 005
Annen finansinntekt		7 660	10 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	77 796	134 514
Annen finanskostnad		485 829	472 580
Netto finansposter		<u>-325 871</u>	<u>-377 257</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 413 604</u>	<u>1 834 434</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>311 297</u>	<u>403 694</u>
Årsresultat		<u>1 102 307</u>	<u>1 430 740</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	3 321 511	0
Konsernbidrag	7	492 082	405 635
Overføringer annen egenkapital	7	-2 711 286	1 025 105
Sum disponert		<u>1 102 307</u>	<u>1 430 740</u>



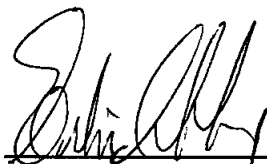
Leirbekk Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	597 618	559 376
Sum immaterielle eiendeler		<u>597 618</u>	<u>559 376</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 034 235	7 363 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 382	19 577
Sum varige driftsmidler		<u>7 049 617</u>	<u>7 382 870</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	0	3 321 511
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>3 331 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 657 235</u>	<u>11 273 757</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	1 421 000	1 448 050
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	713 276	691 936
Andre fordringer	5	7 022 059	7 474 526
Sum fordringer		<u>7 735 335</u>	<u>8 166 462</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 006 224	547 998
Sum omløpsmidler		<u>12 162 559</u>	<u>10 162 510</u>
Sum eiendeler		<u>19 819 794</u>	<u>21 436 267</u>

**Leirbekk Utbygging AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 418 003	3 418 003
Sum innskutt egenkapital		<u>3 918 003</u>	<u>3 918 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 374 189	4 085 475
Sum opptjent egenkapital		<u>1 374 189</u>	<u>4 085 475</u>
Sum egenkapital		<u>5 292 192</u>	<u>8 003 478</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 761 918	8 652 826
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	3 293 018	3 212 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 054 936</u>	<u>11 865 451</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	861 898	0
Leverandørgjeld	5	1 414 099	483 788
Betalbar skatt	4	210 747	334 823
Skyldige offentlige avgifter	6	74 719	75 199
Annen kortsiktig gjeld	5	911 203	673 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 472 666</u>	<u>1 567 338</u>
Sum gjeld		<u>14 527 602</u>	<u>13 432 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 819 794</u>	<u>21 436 267</u>


Erling Svalastog
styrets leder31. desember 2020
Rauland, 2. juli 2021
Kari Torunn Jensseter
daglig leder



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Virksomhetens art

Leirbekk Utbygging AS har som formål å foreta turistmessig planlegging, utbygging, markedsføring og service, herunder også konsulentvirksomhet og det som står i forbindelse, samt også å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Rauland i Vinje kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er eid 100% av Svalastog Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som en enhet tifredsstiller kravene til små foretak og således ikke behøver å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	991 773	979 300
Arbeidsgiveravgift	101 421	105 363
Pensjonskostnader	41 572	14 712
Andre ytelser	1 240	6 880
Sum	<u>1 136 006</u>	<u>1 106 255</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse
Daglig leder	665 077	41 572	1 240

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	50 000
Andre tjenester	15 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/ grunnarbeid	VA- anlegg	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 647 290	8 190 704	47 702	61 749	9 947 445
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 647 290	8 190 704	47 702	61 749	9 947 445
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-2 809 549	-41 912	-46 367	-2 897 828
Balanseført pr. 31.12.2020	1 647 290	5 381 155	5 790	15 382	7 049 617
Årets avskrivninger	0	327 628	1 430	4 195	333 253
Økonomisk levetid		25 år	33 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	349 539	449 234
Endring utsatt skatt	-38 242	-45 540
Årets totale skattekostnad	<u>311 297</u>	<u>403 694</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 413 604	1 834 434
Permanente forskjeller	1 378	539
Endring i midlertidige forskjeller	<u>173 831</u>	<u>206 998</u>
Alminnelig inntekt	1 588 813	2 041 971
Ytet konsernbidrag	<u>-630 874</u>	<u>-520 046</u>
Årets skattegrunnlag	<u>957 939</u>	<u>1 521 925</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	210 747	334 824
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-368 249	-306 180
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-2 480 544	-2 480 544
Utestående fordringer	-249 500	-233 200
Gevinst- og tapskonto	<u>381 847</u>	<u>477 309</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 716 446</u>	<u>-2 542 615</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-597 618	-559 375



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	218 875	295 750
Andre fordringer	6 713 844	7 212 109
Sum	<u>6 932 719</u>	<u>7 507 859</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	3 293 018	3 212 625
Leverandørgjeld	93 750	327 616
Annen kortsiktig gjeld	781 045	553 815
Sum	<u>4 167 813</u>	<u>4 094 056</u>

Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	44 689

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	3 418 003	4 085 475	8 003 478
Årsresultat	0	0	1 102 307	1 102 307
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 321 511	-3 321 511
Avgitt konsernbidrag	0	0	-492 082	-492 082
Egenkapital 31.12.2020	<u>500 000</u>	<u>3 418 003</u>	<u>1 374 189</u>	<u>5 292 192</u>

Tilleggsutbytte i 2020 til morselskapet Svalastog Holding AS er gjort opp ved utdeling av 100% av aksjene i Rauland Fjellferie AS.



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svalastog Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	861 898	0

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	7 761 918	8 652 826

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast Eiendom Gnr 153 Bnr 600	1 421 000	1 448 050

I tillegg er fast eiendom Gnr 152 Bnr 25 tilhørende Erling Svalastog stilt som sikkerhet med pålydende kr 4 500 000. Aksjonær Erling Svalastog har kausjonert for bestemt mellomværende med kr 650 000.

Av selskapets gjeld forfaller alt innen 5 år.