



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 715 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 383	15 502
Sum kostnader		14 383	15 502
Driftsresultat		-14 383	-15 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Resultat før skattekostnad		-14 380	-15 493
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-14 380	-15 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 380	-15 493
Totalresultat		-14 380	-15 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-14 380	-15 493
Sum overføringer og disponeringer		-14 380	-15 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684	8 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684	8 000
Sum omløpsmidler		1 684	8 000
SUM EIENDELER		201 684	208 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	996 900	982 520
Sum opptjent egenkapital	7	-996 900	-982 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-396 900	-382 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 937
Annen kortsiktig gjeld	8	598 584	588 584
Sum kortsiktig gjeld		598 584	590 521
Sum gjeld		598 584	590 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 684	208 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495395

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 715 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	3	14 383	15 502
Sum kostnader		14 383	15 502
Driftsresultat		-14 383	-15 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Resultat før skattekostnad		-14 380	-15 493
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-14 380	-15 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 380	-15 493
Totalresultat		-14 380	-15 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-14 380	-15 493
Sum overføringer og disponeringer		-14 380	-15 493



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 200 000 200 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 200 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 684 8 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 684 8 000

Sum omløpsmidler 1 684 8 000

SUM EIENDELER 201 684 208 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 996 900 982 520

Sum opptjent egenkapital 7 -996 900 -982 520

Sum egenkapital -396 900 -382 520

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 937
Annen kortsiktig gjeld	8	598 584	588 584
Sum kortsiktig gjeld		598 584	590 521
Sum gjeld		598 584	590 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 684	208 000



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Kom Invest AS

Organisasjonsnummer 986 715 118

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Kom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	<u>14 383</u>	<u>15 502</u>
Sum driftskostnader		<u>14 383</u>	<u>15 502</u>
Driftsresultat		<u>-14 383</u>	<u>-15 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>3</u>	<u>9</u>
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>9</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-14 380</u>	<u>-15 493</u>
Resultat		<u>-14 380</u>	<u>-15 493</u>
Årsresultat		<u>-14 380</u>	<u>-15 493</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	<u>14 380</u>	<u>15 493</u>
Sum overføringer		<u>-14 380</u>	<u>-15 493</u>



Balanse

Kom Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684	8 000
Sum omløpsmidler		<u>1 684</u>	<u>8 000</u>
Sum eiendeler		<u>201 684</u>	<u>208 000</u>



Balanse

Kom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-996 900</u>	<u>-982 520</u>
Sum opptjent egenkapital	7	<u>-996 900</u>	<u>-982 520</u>
Sum egenkapital		<u>-396 900</u>	<u>-382 520</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 937
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>598 584</u>	<u>588 584</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>598 584</u>	<u>590 521</u>
Sum gjeld		<u>598 584</u>	<u>590 521</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>201 684</u>	<u>208 000</u>

Oslo, 16.05.2025
Styret i Kom Invest AS

Kristian Platou Nygård
Styreleder

Ola Marius Mariendal
nestleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	200 000	200 000
= Bokført verdi 31.12.24	200 000	200 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 380	-15 493
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 380	-15 493

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	104 335	104 335	0
Sum	104 335	104 335	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 926 868	-3 912 488	14 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 822 533	3 808 153	-14 380



Noter

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	-982 520	-382 520
Årets resultat		-14 380	-14 380
Egenkapital 31.12	600 000	-996 900	-396 900

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	3 000	50,0	50,0
Utbyggerpartner AS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen i selskapet er negativ med kr 396 900.

Det er vurdert å ligge merverdier i tomter, og selskapet har en betydelig utsatt skattefordel som ikke er balanseført pr. idag.

Virksomheten er finansiert ved lån fra aksjonærene. Etter styrets oppfatning vil fortsatt drift ikke medføre tapsrisiko for selskapets øvrige kreditorer.



Noter

Note 8 Gjeld til aksjonærer og nærstående

	2024	2023
Gjeld til Utbyggerpartner AS	-294 292	-294 292
Gjeld til Mariendal Eiendom AS	-304 292	-294 292
	-598 584	-588 584

Gjelden er pt ikke rentebærende.