



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDINVEST II AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		101 000	145 878
Sum kostnader		101 000	145 878
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 000</b>	<b>-145 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		317 884	89 091
Annen renteinntekt		36 284	9 559
Annen finansinntekt			22 719
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			183 779
Sum finansinntekter		354 168	305 148
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		53 057	
Annen rentekostnad		13 834	1 447
Annen finanskostnad		113 719	117
Sum finanskostnader		180 610	1 564
<b>Netto finans</b>		<b>173 558</b>	<b>303 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 558</b>	<b>157 706</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 558</b>	<b>157 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 558</b>	<b>157 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-1 200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-72 558	1 042 294
Sum overføringer og disponeringer		-72 558	-157 706



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 420 991	7 282 984
Sum finansielle anleggsmidler		8 420 991	7 282 984
Sum anleggsmidler		8 420 991	7 282 984
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 502 676	5 103 820
Sum investeringer		3 502 676	5 103 820
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 138 938	4 189 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 138 938	4 189 409
Sum omløpsmidler		7 641 614	9 293 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 062 605</b>	<b>16 576 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 811 719	14 739 161



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 811 719</b>	<b>14 739 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 111 719</b>	<b>15 039 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		950 886	337 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 886</b>	<b>1 537 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>950 886</b>	<b>1 537 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 062 605</b>	<b>16 576 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDINVEST II AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 307 263  
TIDINVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		101 000	145 878
Sum kostnader		101 000	145 878
<b>Driftsresultat</b>		-101 000	-145 878
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		317 884	89 091
Annen renteinntekt		36 284	9 559
Annen finansinntekt			22 719
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			183 779
Sum finansinntekter		354 168	305 148
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		53 057	
Annen rentekostnad		13 834	1 447
Annen finanskostnad		113 719	117
Sum finanskostnader		180 610	1 564
<b>Netto finans</b>		173 558	303 584
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		72 558	157 706
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		72 558	157 706
<b>Årsresultat</b>		72 558	157 706
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-1 200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-72 558	1 042 294
Sum overføringer og disponeringer		-72 558	-157 706



Organisasjonsnr: 996 307 263  
TIDINVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 420 991	7 282 984
Sum finansielle anleggsmidler		8 420 991	7 282 984
Sum anleggsmidler		8 420 991	7 282 984
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 502 676	5 103 820
Sum investeringer		3 502 676	5 103 820
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 138 938	4 189 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 138 938	4 189 409
Sum omløpsmidler		7 641 614	9 293 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 062 605</b>	<b>16 576 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 811 719	14 739 161
Sum opptjent egenkapital		14 811 719	14 739 161
Sum egenkapital		15 111 719	15 039 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		



Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	950 886	337 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>950 886</b>	<b>1 537 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>950 886</b>	<b>1 537 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 062 605</b>	<b>16 576 213</b>



Organisasjonsnr: 996 307 263  
TIDINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## TIDINVEST II AS

### RESULTATREGNSKAP, 1/1-31/12

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	-101 000	-145 878
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 000</b>	<b>-145 878</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		36 284	9 559
Utbytte		247 322	428
Avkastning fondsandeler	5	70 562	88 663
Gevinst / -tap salg av finansielle instrumenter		-113 608	22 719
Rentekostnader		-13 834	-1 447
Verdijustering kortsiktige investeringer	5	-53 057	183 779
Andre finanskostnader		-111	-117
<b>Netto finansposter</b>		<b>173 558</b>	<b>303 584</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>72 558</b>	<b>157 706</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>72 558</b>	<b>157 706</b>
<b>Overføringer og disposisjoner</b>			
Avsatt til utbytte		0	-1 200 000
Overført (til)/fra annen egenkapital		-72 558	1 042 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 558</b>	<b>-157 706</b>



TIDINVEST II AS

BALANSE, 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	4	8 420 991	7 282 984
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer og obligasjoner	5	3 502 676	5 103 820
Bankinnskudd		4 138 938	4 189 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 641 614</b>	<b>9 293 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 062 605</b>	<b>16 576 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer à kr 1 000	6	300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 811 719	14 739 161
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 111 719</b>	<b>15 039 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Gjeld til eier	3	950 886	337 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 886</b>	<b>1 537 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 062 605</b>	<b>16 576 213</b>

Oslo, 13. mars 2023

Karin Tidemand  
Styrets leder

Paal E. Mønstren  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal betales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Porteføljeprinsippet er anvendt ved vurdering av behovet for nedskrivning av aksjer / obligasjoner under omløpsmidler.
- Kortsiktig gjeld vurderes etter høyeste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, som forringes i verdi, avskrives degressivt i samsvar med de skattemessige saldoavskrivningene. Påkostninger avskrives imidlertid lineært. Løpende utskiftninger av PC'er utgiftsføres, ettersom levetiden ikke antas å overstige 3 år.
- Fordringer er ført i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 2. Administrasjonskostnader

	2022	2021
Revisjon	15 750	20 125
Revisjon, bistand	1 750	1 750
Regnskapshonorar	38 064	38 064
Nordnett rådgivningshonorar	44 637	85 140
Øvrige admin.kostnader	799	799
<b>Sum administrasjonskostnader (inkl. mva)</b>	<b>101 000</b>	<b>145 878</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3. Lån og sikkerhetsstillelser til/fra nærstående personer

Selskapet har ved årsslutt gjeld på kr 950 886 til aksjonæren. Lånet rente beregnes. Det er ikke gitt lån eller gitt garantier på vegne av aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til disse.



### Note 4. Finansielle anleggsmidler

	Antall aksjer	Kostpris	Tilbakebetalt kapital	Balanseført verdi
<b>Anleggsaksjer</b>				
Bergen Etatbygg	1 100	1 149 500	-115 500	1 034 000
Offentlig Eiendomsinvest AS	2 349	2 500 000	0	2 500 000
Snack Alternativ Investeringsfond	1 863	1 863 000	-36 209	1 826 791
Tønsberg Etatbygg AS	2 000	2 090 000	-121 000	1 969 000
Tønsberg Kontoreiendom AS	1 100	1 063 984	-1 036 484	27 500
Vestlandet Kommunebygg AS	1 100	1 116 500	-52 800	1 063 700
		<b>9 782 984</b>	<b>-1 361 993</b>	<b>8 420 991</b>

### Note 5. Kortsiktige plasseringer

	Kostpris	Avkastning reinvestert 2022	Balanseført verdi pr. 31.12.2022	Markedsverdi 31.12.2022
<b>Obligasjonsfond</b>				
Artic Return Class L	548 766	0	548 766	567 097
Pareto Nordic Corp Bond	699 996	0	699 996	752 386
Kraft Nordic Bonds B	405 513	0	405 513	404 850
SEF Kraft Høyrente B	1 499 976	0	1 499 976	1 778 343
Verdijustering pr. årsslutt			348 425	
Balanseført verdi	3 154 251	0	<b>3 502 676</b>	3 502 676
Balanseført verdi før verdijustering			3 154 251	
Urealisert verdi 01.01			401 482	
Verdijustering 2022			-53 057	
Balanseført verdi etter verdijustering			<b>3 502 676</b>	

### Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	300 000	14 739 161	15 039 161
Avsetning utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	72 558	72 558
Egenkapital pr. 31.12	300 000	14 811 719	15 111 719

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende NOK 1 000. Hver aksje har én stemme og det er kun én aksjeklasse. Karin Tidemand er eneaksjonær i selskapet.



## Note 7. Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	72 558	157 706
Tap/-gevinst salg aksjer og obligasjoner	113 608	-22 719
Verdiendring aksjer og andeler	53 057	-183 779
Aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden	-247 322	-23 147
3% netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoder	7 420	694
Overført/-benyttet fremførbart underskudd	<u>679</u>	<u>71 245</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Nominell skattesats</i>	22 %	22 %
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

## **Utsatt skatt**

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	<u>-384 234</u>	<u>-383 555</u>	<u>-679</u>
Skattegrunnlag	<u>-384 234</u>	<u>-383 555</u>	<u>-679</u>
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	<u>-84 531</u>	<u>-68 708</u>	<u>15 823</u>

Skattefordelen er ikke balanseført



**Eikeland Revisjon AS**  
REVISJON · SKATT · RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Tidinvest II AS

*Uavhengig revisors beretning*

*Konklusjon*

Vi har revidert Tidinvest II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 72.558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Eikeland Revisjon AS**  
REVISJON · SKATT · RÅDGIVNING

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023  
**Eikeland Revisjon AS**

Bård Eikeland  
Statsautorisert revisor