



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse: Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 581 444	18 307 824
Sum inntekter		66 581 444	18 307 824
Kostnader			
Varekostnad		38 407 485	11 582 573
Lønnskostnad	2	2 149 567	
Avskrivning	3		12 333
Annen driftskostnad		3 698 171	1 970 057
Sum kostnader		44 255 223	13 564 963
Driftsresultat		22 326 221	4 742 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 881
Annen finansinntekt		379 088	5 471
Sum finansinntekter		379 088	27 352
Annen finanskostnad			4 014
Sum finanskostnader			4 014
Netto finans		379 088	23 338
Ordinært resultat før skattekostnad		22 705 309	4 766 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 996 287	1 049 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 709 022	3 716 752
Årsresultat		17 709 022	3 716 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	20 198 954	
Overføringer annen egenkapital	9	-2 489 932	3 716 752
Sum overføringer og disponeringer		17 709 022	3 716 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		2 298 107	2 298 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 609 355	
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		20 614 505	5 150
Sum anleggsmidler		22 912 612	2 303 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	39 541 774	51 946 743
Fordringer			
Kundefordringer		482 338	
Andre fordringer		9 827	6 351
Sum fordringer		492 165	6 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 059 600	3 504 109
Sum omløpsmidler		43 093 539	55 457 203
SUM EIENDELER		66 006 151	57 760 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Overkurs	9	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	9	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 180 735	11 180 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 595 035	14 085 425
Sum opptjent egenkapital		11 595 035	14 085 425
Sum egenkapital		22 775 770	25 266 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	891 801	696 560
Sum avsetninger for forpliktelser		891 801	696 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 910 189	26 799 723
Sum annen langsiktig gjeld		14 910 189	26 799 723
Sum langsiktig gjeld		15 801 990	27 496 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 892	812 298
Betalbar skatt	4		977 168
Skyldige offentlige avgifter	5	512 510	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	26 428 989	3 208 551
Sum kortsiktig gjeld		27 428 391	4 998 017
Sum gjeld		43 230 381	32 494 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 006 151	57 760 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908181

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse: Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 581 444	18 307 824
Sum inntekter		66 581 444	18 307 824
Kostnader			
Varekostnad		38 407 485	11 582 573
Lønnskostnad	2	2 149 567	
Avskrivning	3		12 333
Annen driftskostnad		3 698 171	1 970 057
Sum kostnader		44 255 223	13 564 963
Driftsresultat		22 326 221	4 742 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 881
Annen finansinntekt		379 088	5 471
Sum finansinntekter		379 088	27 352
Annen finanskostnad			4 014
Sum finanskostnader			4 014
Netto finans		379 088	23 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 996 287	1 049 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 709 022	3 716 752
Årsresultat		17 709 022	3 716 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	20 198 954	
Overføringer annen egenkapital	9	-2 489 932	3 716 752
Sum overføringer og disponeringer		17 709 022	3 716 752



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		2 298 107	2 298 107

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	20 609 355	
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		20 614 505	5 150
Sum anleggsmidler		22 912 612	2 303 257

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	39 541 774	51 946 743
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		482 338	
Andre fordringer		9 827	6 351
Sum fordringer		492 165	6 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 059 600	3 504 109
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		43 093 539	55 457 203
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 006 151	57 760 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Overkurs	9	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	9	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 180 735	11 180 735



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 595 035	14 085 425
Sum opptjent egenkapital		11 595 035	14 085 425
Sum egenkapital		22 775 770	25 266 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	891 801	696 560
Sum avsetninger for forpliktelser		891 801	696 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 910 189	26 799 723
Sum annen langsiktig gjeld		14 910 189	26 799 723
Sum langsiktig gjeld		15 801 990	27 496 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 892	812 298
Betalbar skatt	4		977 168
Skyldige offentlige avgifter	5	512 510	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	26 428 989	3 208 551
Sum kortsiktig gjeld		27 428 391	4 998 017
Sum gjeld		43 230 381	32 494 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 006 151	57 760 460



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5500.00	5500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gautefalltomter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefalltomter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. August 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CIVBZ-FUEEE-Q10EG-78MSQ-60016-VDSZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-08-19 20:28:12 UTC



Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-08-19 20:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIVBZ-FUEEE-QJ0EG-78MSQ-600IG-VDSZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gautefalltomter AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gautefalltomter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 581 444	18 307 824
Driftskostnader			
Varekostnad		38 407 485	11 582 573
Lønnskostnad	2	2 149 567	0
Avskrivning	3	0	12 333
Annen driftskostnad		3 698 171	1 970 057
Sum driftskostnader		44 255 223	13 564 963
Driftsresultat		22 326 221	4 742 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 881
Annen finansinntekt		379 088	5 471
Annen finanskostnad		0	4 014
Netto finansposter		379 088	23 338
Ordinært resultat før skattekostnad		22 705 309	4 766 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 996 287	1 049 447
Årsresultat		17 709 022	3 716 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	20 198 954	0
Overføringer annen egenkapital	9	-2 489 932	3 716 752
Sum disponert		17 709 022	3 716 752



Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontormaskiner ol	3	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		<u>2 298 107</u>	<u>2 298 107</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 609 355	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 614 505</u>	<u>5 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 912 612</u>	<u>2 303 257</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>39 541 774</u>	<u>51 946 743</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		482 338	0
Andre fordringer		9 827	6 351
Sum fordringer		<u>492 165</u>	<u>6 351</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>3 059 600</u>	<u>3 504 109</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 093 539</u>	<u>55 457 203</u>
Sum eiendeler		<u>66 006 151</u>	<u>57 760 460</u>



Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Overkurs	9	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	9	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 180 735</u>	<u>11 180 735</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	11 595 035	14 085 425
Sum opptjent egenkapital		<u>11 595 035</u>	<u>14 085 425</u>
Sum egenkapital		<u>22 775 770</u>	<u>25 266 160</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	891 801	696 560
Sum avsetning for forpliktelser		<u>891 801</u>	<u>696 560</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 910 189	26 799 723
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 910 189</u>	<u>26 799 723</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		486 892	812 298
Betalbar skatt	4	0	977 168
Skyldige offentlige avgifter	5	512 510	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	26 428 989	3 208 551
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 428 391</u>	<u>4 998 017</u>
Sum gjeld		<u>43 230 381</u>	<u>32 494 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 006 151</u>	<u>57 760 460</u>



Gautefalltomter AS


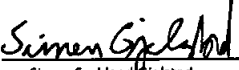
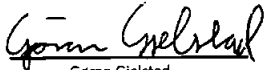
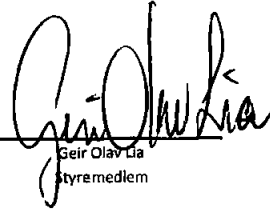


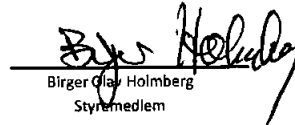
Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021
Porsgrunn, 30. juni 2022

 John Olav Gjelstad Styreleder	 Simen Serkland Gjelstad Daglig leder / styremedlem	 Gøran Gjelstad Styremedlem	 Geir Olav Lia Styremedlem
 Kjell Vågstad Styremedlem	 Kristen Bakken Styremedlem	 Birger Olav Holmberg Styremedlem	



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av tomteområder/hytteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskrivning for påregnelig verditap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 858 483	0
Arbeidsgiveravgift	291 084	0
Sum	<u>2 149 567</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Kunst	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	211 502	9 000	2 274 718	2 765 220
Anskaffelseskost 31.12.21	211 502	9 000	2 274 718	2 765 220
Akk.avskrivning 31.12.21	-141 428	0	0	-351 178
Akk.nedskr. 31.12.21	-55 685	0	0	-115 935
Balanseført pr. 31.12.21	<u>14 389</u>	<u>9 000</u>	<u>2 274 718</u>	<u>2 298 107</u>

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Kunst og leiligheter avskrives ikke.



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt		977 168
Endring utsatt skatt	195 241	72 279
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 801 046	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 996 287</u>	<u>1 049 447</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 705 309	4 766 199
Permanente forskjeller	5 087	4 013
Endring i midlertidige forskjeller	-887 460	-328 539
Alminnelig inntekt	<u>21 822 936</u>	<u>4 441 673</u>
Ytet konsernbidrag	-21 822 936	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 441 673</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	977 168
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-89 326	-115 255
Varebeholdning	4 142 967	3 281 436
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 053 641</u>	<u>3 166 181</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	891 801	696 560



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	349 748

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktig fordringer består av:</i>	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	6 357	2 881

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2021	2020
Påløpne kostnader	1 175 000	50 000
Påløpte renter	41 306	0
Gjeld til Fjellstø Gruppen AS	0	3 158 551
Avgitt konsernbidrag	25 000 000	0
Skyldig feriepenger	212 683	0
Sum	<u>26 428 989</u>	<u>3 208 551</u>

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedatoen.

Note 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 910 189	26 799 723

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varelager	39 541 774	51 946 742

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	20 609 355	0



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	5 500 000	3 380 735	2 300 000	14 085 425	25 266 160
Årsresultat	0	0	0	17 709 022	17 709 022
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-20 198 954	-20 198 954
Andre endringer	0	0	0	-458	-458
Egenkapital 31.12.21	5 500 000	3 380 735	2 300 000	11 595 035	22 775 770

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 500	5 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellstø Gruppen AS	1 000	100 %	100 %