



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		43 853 955	18 883 444
Leieinntekt		3 177 937	3 036 307
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>47 031 892</strong>	<strong>21 919 751</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	1	28 697 098	8 986 209
Lønnskostnad	2	5 020 374	4 803 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 356	282 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 126 037	1 563 034
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>36 045 865</strong>	<strong>15 635 183</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>10 986 027</strong>	<strong>6 284 569</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		315 150	302 855
Annen finansinntekt			463 386
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>315 150</strong>	<strong>766 241</strong>
Annen rentekostnad	4	1 559 546	1 738 722
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 559 546</strong>	<strong>1 738 722</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 244 396</strong>	<strong>-972 481</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>9 741 631</strong>	<strong>5 312 087</strong>
Skattekostnad på resultat	5	2 157 888	1 073 203
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>7 583 743</strong>	<strong>4 238 884</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>7 583 743</strong>	<strong>4 238 884</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>7 583 743</strong>	<strong>4 238 884</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 583 743	4 238 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 583 743</b>	<b>4 238 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	373 235	257 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 235</b>	<b>257 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 164 187	38 463 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	593 354	1 183 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 757 541</b>	<b>39 646 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	157 800	157 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		421 116	
Andre langsiktige fordringer		250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 916</b>	<b>157 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 959 692</b>	<b>40 062 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>18 840 499</b>	<b>44 350 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 867 417	2 148 242
Andre kortsiktige fordringer		978 290	1 663 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 845 707</b>	<b>3 811 583</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 146 878	6 166 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 146 878</b>	<b>6 166 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		29 833 085	54 328 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 792 777</b>	<b>94 390 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 637 566</b>	<b>5 637 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 675 891	48 092 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 675 891</b>	<b>48 092 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>61 313 457</b>	<b>53 729 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	22 467 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>3 500 000</b>	<b>22 467 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>22 467 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 293	983 027
Betalbar skatt	5	2 273 247	1 073 335
Skyldig offentlige avgifter		891 278	939 147



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	8 208 502	15 197 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 979 320</b>	<b>18 193 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 479 320</b>	<b>40 660 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 792 777</b>	<b>94 390 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 744 518  
O LANGSETER & SØNN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 853 955	18 883 444
Leieinntekt		3 177 937	3 036 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 031 892</b>	<b>21 919 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	28 697 098	8 986 209
Lønnskostnad	2	5 020 374	4 803 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 356	282 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 126 037	1 563 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 045 865</b>	<b>15 635 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 986 027</b>	<b>6 284 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 150	302 855
Annen finansinntekt			463 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 150</b>	<b>766 241</b>
Annen rentekostnad	4	1 559 546	1 738 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 559 546</b>	<b>1 738 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244 396</b>	<b>-972 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 741 631</b>	<b>5 312 087</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 157 888	1 073 203
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 583 743</b>	<b>4 238 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 583 743</b>	<b>4 238 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 583 743</b>	<b>4 238 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 583 743	4 238 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 583 743</b>	<b>4 238 884</b>



Organisasjonsnr: 926 744 518  
O LANGSETER & SØNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	5	373 235	257 876			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 235</b>	<b>257 876</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	45 164 187	38 463 239
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	593 354	1 183 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 757 541</b>	<b>39 646 329</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				7		
Investering i annet foretak i samme konsern				7		
Investeringer i tilknyttet selskap				7	157 800	157 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					421 116	
Andre langsiktige fordringer					250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 916</b>	<b>157 800</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 959 692</b>	<b>40 062 005</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	1	<b>18 840 499</b>	<b>44 350 827</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					3 867 417	2 148 242
Andre kortsiktige fordringer					978 290	1 663 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 845 707</b>	<b>3 811 583</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	6 146 878	6 166 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 146 878</b>	<b>6 166 178</b>			



Sum omløpsmidler		29 833 085	54 328 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 792 777</b>	<b>94 390 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 637 566</b>	<b>5 637 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 675 891	48 092 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 675 891</b>	<b>48 092 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>61 313 457</b>	<b>53 729 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	22 467 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 500 000</b>	<b>22 467 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>22 467 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 293	983 027
Betalbar skatt	5	2 273 247	1 073 335
Skyldig offentlige avgifter		891 278	939 147
Annen kortsiktig gjeld	4	8 208 502	15 197 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 979 320</b>	<b>18 193 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 479 320</b>	<b>40 660 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 792 777</b>	<b>94 390 593</b>



Organisasjonsnr: 926 744 518  
O LANGSETER & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

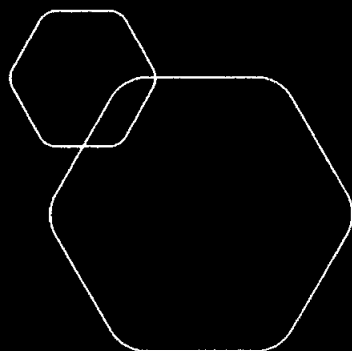
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

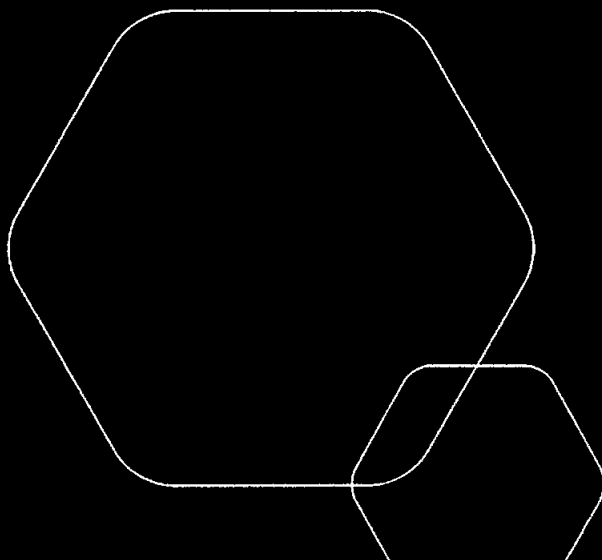
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**O. LANGSETER & SØNN AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 744 518



### RESULTATREGNSKAP

#### O. LANGSETER & SØNN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 853 955	18 883 444
Leieinntekt		3 177 937	3 036 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 031 892</b>	<b>21 919 751</b>
Varekostnad	1	28 697 098	8 986 209
Lønnskostnad	2	5 020 374	4 803 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 356	282 296
Annen driftskostnad	2	2 126 037	1 563 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 045 865</b>	<b>15 635 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 986 027</b>	<b>6 284 569</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		315 150	302 855
Annen finansinntekt		0	463 386
Annen rentekostnad	4	1 559 546	1 738 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 244 396</b>	<b>-972 481</b>
Resultat før skattekostnad		9 741 631	5 312 087
Skattekostnad på resultat	5	2 157 888	1 073 203
<b>Resultat</b>		<b>7 583 743</b>	<b>4 238 884</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 583 743</b>	<b>4 238 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 583 743	4 238 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 583 743</b>	<b>4 238 884</b>



## BALANSE

### O. LANGSETER & SØNN AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	373 235	257 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 235</b>	<b>257 876</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 164 187	38 463 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	593 354	1 183 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 757 541</b>	<b>39 646 329</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	157 800	157 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		421 116	0
Andre langsiktige fordringer		250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 916</b>	<b>157 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 959 692</b>	<b>40 062 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	18 840 499	44 350 827
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 867 417	2 148 242
Andre kortsiktige fordringer		978 290	1 663 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 845 707</b>	<b>3 811 583</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 146 878	6 166 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 833 085</b>	<b>54 328 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 792 777</b>	<b>94 390 593</b>




## BALANSE

### O. LANGSETER & SØNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	542 178	542 178
Overkurs		5 095 388	5 095 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 637 566</b>	<b>5 637 566</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		55 675 891	48 092 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 675 891</b>	<b>48 092 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>61 313 457</b>	<b>53 729 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	22 467 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 500 000</b>	<b>22 467 701</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		606 293	983 027
Betalbar skatt	5	2 273 247	1 073 335
Skyldig offentlige avgifter		891 278	939 147
Annen kortsiktig gjeld	4	8 208 502	15 197 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 979 320</b>	<b>18 193 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 479 320</b>	<b>40 660 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 792 777</b>	<b>94 390 593</b>

Ski, 30.06.2025  
Styret i O. LANGSETER & SØNN AS

  
Carl Fredrik Langseter  
Styremedlem / daglig leder

  
Tor Langseter  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varelager

Varelager består av eiendommer under utvikling for videresalg. Inntektsføring foretas ved salg av eiendommene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 132 275	3 891 601
Arbeidsgiveravgift	645 532	622 364
Pensjonskostnader	121 433	122 337
Andre ytelser	121 134	167 341
<b>Sum</b>	<b>5 020 374</b>	<b>4 803 643</b>



Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 86 250 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625 inkl. mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og transportmidler	Driftsløsør e, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 193 710	1 891 161	771 213	41 856 084
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 917	0	43 844	67 761
Tilgang egenproduserte driftsmidler	6 705 312	0	0	6 705 312
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-459 504	-459 504
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>45 922 939</b>	<b>1 891 161</b>	<b>355 553</b>	<b>48 169 653</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	758 751	1 581 975	71 385	2 412 112
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>45 164 188</b>	<b>309 186</b>	<b>284 168</b>	<b>45 757 541</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	730 471	1 423 823	55 461	2 209 755
Årets avskrivninger	28 280	158 152	15 924	202 356
Avgang	0	0	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>758 751</b>	<b>1 581 975</b>	<b>71 385</b>	<b>2 412 111</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	3-10 år	

En av selskapets tomter er hjemlet på selskapets aksjonær, Tor Langseter. Det er tinglyst urådighetserklæring.

## Note 4 Gjeld og mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld på kr. 3 500 000 er gjeld til nærstående selskap.  
Alle langsiktige lån er renteberegnet med 5,5 % for året.

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjelder til nærstående selskaper med kr. 2 544 301. Gjelden er renteberegnet med 5,5 % årlig.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 273 247	1 073 335
Endring i utsatt skattefordel	-115 359	-132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 157 888</b>	<b>1 073 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 741 631	5 312 087
Permanente forskjeller	66 952	-433 893
Endring i midlertidige forskjeller	524 359	600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 332 941</b>	<b>4 878 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 273 247	1 073 335
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 273 247</b>	<b>1 073 335</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	836 826	1 259 568	422 742
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-21 600	-21 600	0
Avsetninger mv	-2 511 747	-2 410 130	101 617
<b>Sum</b>	<b>-1 696 521</b>	<b>-1 172 163</b>	<b>524 359</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 696 521</b>	<b>-1 172 163</b>	<b>524 359</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-373 235</b>	<b>-257 876</b>	<b>115 359</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	542 178	5 095 388	48 092 148	53 729 714
Årets resultat			7 583 743	7 583 743
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>542 178</b>	<b>5 095 388</b>	<b>55 675 891</b>	<b>61 313 457</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Kirkerudåsen Utbygningsselskap AS	Ski	50,0 %	547 087	13 484



Selskapet har i 2023 solgt samtlige aksjer i Follo Boligutvikling AS.  
Selskapet har pr. 31.12.24 kausjonsansvar for gjeld i Follo Boligutvikling AS pålydende kr. 4 296 000. Follo Boligutvikling AS er eiet med 30 % av nærstående selskap.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 197 984.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I O. LANGSETER & SØNN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 355 445	0,4	542 178
<b>Sum</b>	<b>1 355 445</b>		<b>542 178</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Langseter	1 084 356	80,0	80,0
Tor Langseter	271 089	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 355 445</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Langseter	styreleder	271 089
Carl Fredrik Langseter	Styremedlem/ daglig leder	1 084 356
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 355 445</b>



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i O. LANGSETER & SØNN AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O. LANGSETER & SØNN AS som viser et overskudd på NOK 7 583 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 4. juli 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*