



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EH58 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Rasmus Tallaksen  
Hunsøya  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 810	433 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 810</b>	<b>433 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 954	65 954
Annen driftskostnad		157 999	190 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 953</b>	<b>256 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 856</b>	<b>177 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 247	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		208 812	198 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 812</b>	<b>198 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 565</b>	<b>-198 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 291</b>	<b>-21 611</b>
Skattekostnad på resultat		5 563	-4 754
<b>Årsresultat</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 728	-16 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 827	29 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 827</b>	<b>29 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 677 308	3 734 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 980	26 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 695 288</b>	<b>3 761 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	57 915	84 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 915</b>	<b>84 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 787 030</b>	<b>3 875 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 991	2 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 991</b>	<b>2 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 991</b>	<b>6 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 843 021</b>	<b>3 881 709</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 930</b>	<b>751 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		75 412	95 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 412</b>	<b>-95 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 518</b>	<b>656 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 691 710	2 816 920
Langsiktig konserngjeld	2	437 605	377 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 315</b>	<b>3 194 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 315</b>	<b>3 194 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 429	10 469
Betalbar skatt		10 280	
Annen kortsiktig gjeld		17 479	19 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 188</b>	<b>30 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 503</b>	<b>3 224 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 843 021</b>	<b>3 881 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EH58 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Rasmus Tallaksen  
Hunsøya  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 419  
EH58 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 810	433 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 810</b>	<b>433 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 954	65 954
Annen driftskostnad		157 999	190 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 953</b>	<b>256 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 856</b>	<b>177 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 247	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		208 812	198 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 812</b>	<b>198 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 565</b>	<b>-198 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 291</b>	<b>-21 611</b>
Skattekostnad på resultat		5 563	-4 754
<b>Årsresultat</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 728	-16 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>



Organisasjonsnr: 928 324 419  
EH58 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 827	29 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 827</b>	<b>29 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 677 308	3 734 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 980	26 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 695 288</b>	<b>3 761 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	57 915	84 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 915</b>	<b>84 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 787 030</b>	<b>3 875 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 991	2 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 991</b>	<b>2 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 991</b>	<b>6 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 843 021</b>	<b>3 881 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	760 000	760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 930</b>	<b>751 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		75 412	95 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 412</b>	<b>-95 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 518</b>	<b>656 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 691 710	2 816 920
Langsiktig konserngjeld	2	437 605	377 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 315</b>	<b>3 194 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 315</b>	<b>3 194 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 429	10 469
Betalbar skatt		10 280	
Annen kortsiktig gjeld		17 479	19 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 188</b>	<b>30 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 503</b>	<b>3 224 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 843 021</b>	<b>3 881 709</b>



Organisasjonsnr: 928 324 419  
EH58 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rasmus Bandsholm Larsen Tal  
2025-04-22



# Årsregnskap 2024

## Eh58 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 324 419



## RESULTATREGNSKAP

EH58 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		456 810	433 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 810</b>	<b>433 685</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 954	65 954
Annen driftskostnad		157 999	190 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 953</b>	<b>256 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 856</b>	<b>177 028</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 247	275
Annen rentekostnad		208 812	198 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 565</b>	<b>-198 640</b>
Resultat før skattekostnad		25 291	-21 611
Skattekostnad på resultat		5 563	-4 754
<b>Årsresultat</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-19 728	16 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 728</b>	<b>-16 857</b>



## BALANSE

### EH58 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		33 827	29 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 827</b>	<b>29 110</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 677 308	3 734 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 980	26 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 695 288</b>	<b>3 761 242</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	57 915	84 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 915</b>	<b>84 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 787 030</b>	<b>3 875 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 991	2 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 991</b>	<b>6 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 843 021</b>	<b>3 881 709</b>



## BALANSE

### EH58 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>751 930</strong>	<strong>751 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-75 412	-95 140
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-75 412</strong>	<strong>-95 140</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>676 518</strong>	<strong>656 790</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 691 710	2 816 920
Langsiktig konserngjeld	2	437 605	377 605
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 129 315</strong>	<strong>3 194 525</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 429	10 469
Betalbar skatt		10 280	0
Annen kortsiktig gjeld		17 479	19 925
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>37 188</strong>	<strong>30 394</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 166 503</strong>	<strong>3 224 919</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 843 021</strong>	<strong>3 881 709</strong>

Vennesla, 15.04.2025  
Styret i Eh58 Eiendom AS

Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eh58 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 849 045	45 030	3 894 075
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 849 045</b>	<b>45 030</b>	<b>3 894 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	171 737	27 050	198 787
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 677 308</b>	<b>17 980</b>	<b>3 695 288</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 964	8 990	65 954
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Selskapet har pr 31.12.24 gjeld til Sparebank 1 SR-bank ASA på kr 2 691 710, og til selskap i samme konsern



på kr 437 605.

Selskapet har pr 31.12.24 til gode kr 57 915 fra selskap i samme konsern.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EH58 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	760,0	760 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>760 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TALLAKSEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0