



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 333 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 000	
Sum inntekter		696 000	
Kostnader			
Varekostnad		630 943	
Lønnskostnad	1	420 693	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	
Annen driftskostnad		85 232	
Sum kostnader		1 141 567	
Driftsresultat		-445 567	
Annen rentekostnad		505	
Sum finanskostnader		505	
Netto finans		-505	
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 072	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 072	0
Årsresultat	4	-446 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 072	
Totalresultat		-446 072	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 072	
Sum overføringer og disponeringer		-446 072	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	214 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	214 300	
Sum anleggsmidler		214 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-147 532	
Andre kortsiktige fordringer		37 869	
Sum fordringer		-109 663	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	826 903	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 903	
Sum omløpsmidler		717 241	0
SUM EIENDELER		931 541	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		446 072	
Sum opptjent egenkapital		-446 072	
Sum egenkapital	4	-416 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 310	
Sum annen langsiktig gjeld		157 310	
Sum langsiktig gjeld		157 310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 439	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 815	
Kortsiktig konserngjeld		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 049	
Sum kortsiktig gjeld		1 190 303	
Sum gjeld		1 347 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 541	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419516

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 333 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 333 406
O-EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 000	
Sum inntekter		696 000	
Kostnader			
Varekostnad		630 943	
Lønnskostnad	1	420 693	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	
Annen driftskostnad		85 232	
Sum kostnader		1 141 567	
Driftsresultat		-445 567	
Annen rentekostnad		505	
Sum finanskostnader		505	
Netto finans		-505	
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 072	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 072	0
Årsresultat	4	-446 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 072	
Totalresultat		-446 072	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 072	
Sum overføringer og disponeringer		-446 072	



Organisasjonsnr: 932 333 406
O-EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	214 300	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	214 300	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		214 300	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-147 532	
-----------------	--	----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		37 869	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		-109 663	
-----------------------	--	-----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	826 903	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,		826 903	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		826 903	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		717 241	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		931 541	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		446 072	
Sum opptjent egenkapital		-446 072	
Sum egenkapital	4	-416 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		157 310	
Sum annen langsiktig gjeld		157 310	
Sum langsiktig gjeld		157 310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 439	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 815	
Kortsiktig konserngjeld		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 049	
Sum kortsiktig gjeld		1 190 303	
Sum gjeld		1 347 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 541	0



Organisasjonsnr: 932 333 406
O-EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

O-eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 333 406



RESULTATREGNSKAP

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		696 000	0
Sum driftsinntekter		696 000	0
Varekostnad		630 943	0
Lønnskostnad	1	420 693	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	0
Annen driftskostnad		85 232	0
Sum driftskostnader		1 141 567	0
Driftsresultat		-445 567	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		505	0
Resultat av finansposter		-505	0
Resultat før skattekostnad		-446 072	0
Årsresultat	4	-446 072	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		446 072	0
Sum overføringer		-446 072	0

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	214 300	0
Sum varige driftsmidler	2	214 300	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		214 300	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-147 532	0
Andre kortsiktige fordringer		37 869	0
Sum fordringer		-109 663	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	826 903	0
Sum omløpsmidler		717 241	0
Sum eiendeler		931 541	0

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-446 072	0
Sum opptjent egenkapital		-446 072	0
Sum egenkapital	4	-416 072	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 310	0
Sum annen langsiktig gjeld		157 310	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		240 439	0
Skyldig offentlige avgifter		94 815	0
Konserngjeld		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		55 049	0
Sum kortsiktig gjeld		1 190 303	0
Sum gjeld		1 347 612	0
Sum egenkapital og gjeld		931 541	0

Oslo, 06.05.2024
Styret i O-eiendomsutvikling AS

Stian Flaskerud Haugen
styreleder/daglig leder

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	364 060	0
Arbeidsgiveravgift	51 333	0
Andre ytelser	5 300	0
Sum	420 693	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	219 000	219 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	219 000	219 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 700	4 700
= Bokført verdi 31.12.23	214 300	214 300
Årets ordinære avskrivninger	4 700	4 700
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-446 072	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 580	0
Skattepliktig inntekt	-500 652	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 580	0	-54 580
Sum	54 580	0	-54 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 652	0	500 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 072	0	-446 072
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-446 072	-446 072
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-446 072	-416 072



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 139.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O-EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Haugen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -446 072 etter skatt.

Aksjekapitalen er tapt.

Styret har vurdert selskapets evne til å fortsette driften, og har kommet frem til at selskapet har tilstrekkelig finansielle ressurser og strategier på plass for å fortsette å operere som en lønnsom virksomhet i minst ett år fra datoen for godkjenning av årsregnskapet.

Basert på disse vurderingene har styret konkludert med at det er rimelig grunn til å anta at selskapet vil fortsette driften som en lønnsom virksomhet i minst ett år fra datoen for godkjenning av årsregnskapet, og at selskapets regnskap kan utarbeides på grunnlag av fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stian Flaskerud Haugen

2daf083d-a155-43cc-939f-6044607b8273 - 2024-05-09 08:56:25 UTC +03:00
BankID - 7ee0afb0-4d64-4ade-a4c1-12c61690743a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67bcedbf-4d91-4803-b683-58ad6f58d18f>

 **visma sign**
www.vismasign.com