



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGGSENER AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 107 413	3 234 370
Sum inntekter		4 107 413	3 234 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	197 095
Ordinære avskrivninger	6	1 108 804	1 035 236
Andre driftskostnader	2	1 913 019	939 097
Sum kostnader		3 250 023	2 171 428
Driftsresultat		857 390	1 062 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 298	7 404
Sum finansinntekter		9 298	7 404
Annen rentekostnad		382 671	440 092
Sum finanskostnader		382 671	440 092
Netto finans		-373 373	-432 688
Ordinært resultat før skattekostnad		484 017	630 253
Skattekostnad	4	106 361	138 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 656	491 569
Årsresultat		377 656	491 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 656	491 569
Totalresultat		377 656	491 569
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 835 481	
Avsatt til annen egenkapital			491 569
Overført fra annen egenkapital		-7 457 825	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	377 656	491 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		38 619 426	38 838 511
Tomter		4 560 572	4 560 572
Bygningsmessig innredning		31 000	45 000
Sum varige driftsmidler		43 210 998	43 444 083
Sum anleggsmidler	6	43 210 998	43 444 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 349 792	849 501
Andre kortsiktige fordringer		187 638	
Sum fordringer		1 537 430	849 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		945 555	690 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 555	690 102
Sum omløpsmidler		2 482 985	1 539 603
SUM EIENDELER		45 693 983	44 983 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	364 700	364 700
Beholdning av egne aksjer		-7 500	-7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		12 520 294	12 520 294
Sum innskutt egenkapital		12 877 494	12 877 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 080	9 513 905
Sum opptjent egenkapital		2 056 080	9 513 905
Sum egenkapital	3	14 933 574	22 391 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 457 918	5 579 335
Sum avsetninger for forpliktelser		5 457 918	5 579 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 239 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 239 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 696 918	20 079 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 496	90 576
Betalbar skatt	4	227 778	255 788
Skyldige offentlige avgifter			159 204
Annen kortsiktig gjeld		9 453 217	2 007 383
Sum kortsiktig gjeld		10 063 490	2 512 952
Sum gjeld		30 760 408	22 592 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 983	44 983 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821248

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGGSENTER AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 107 413	3 234 370
Sum inntekter		4 107 413	3 234 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	197 095
Ordinære avskrivninger	6	1 108 804	1 035 236
Andre driftskostnader	2	1 913 019	939 097
Sum kostnader		3 250 023	2 171 428
Driftsresultat		857 390	1 062 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 298	7 404
Sum finansinntekter		9 298	7 404
Annen rentekostnad		382 671	440 092
Sum finanskostnader		382 671	440 092
Netto finans		-373 373	-432 688
Ordinært resultat før skattekostnad		484 017	630 253
Skattekostnad	4	106 361	138 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 656	491 569
Årsresultat		377 656	491 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 656	491 569
Totalresultat		377 656	491 569
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 835 481	
Avsatt til annen egenkapital			491 569
Overført fra annen egenkapital		-7 457 825	
Sum overføringer og disponeringer	3	377 656	491 569



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		38 619 426	38 838 511
Tomter		4 560 572	4 560 572
Bygningsmessig innredning		31 000	45 000
Sum varige driftsmidler		43 210 998	43 444 083
Sum anleggsmidler	6	43 210 998	43 444 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 349 792	849 501
Andre kortsiktige fordringer		187 638	
Sum fordringer		1 537 430	849 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		945 555	690 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 555	690 102
Sum omløpsmidler		2 482 985	1 539 603
SUM EIENDELER		45 693 983	44 983 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	364 700	364 700
Beholdning av egne aksjer		-7 500	-7 500
Overkurs		12 520 294	12 520 294
Sum innskutt egenkapital		12 877 494	12 877 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 080	9 513 905
Sum opptjent egenkapital		2 056 080	9 513 905
Sum egenkapital	3	14 933 574	22 391 399



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 457 918	5 579 335
Sum avsetninger for forpliktelses		5 457 918	5 579 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 239 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 239 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 696 918	20 079 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 496	90 576
Betalbar skatt	4	227 778	255 788
Skyldige offentlige avgifter			159 204
Annen kortsiktig gjeld		9 453 217	2 007 383
Sum kortsiktig gjeld		10 063 490	2 512 952
Sum gjeld		30 760 408	22 592 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 983	44 983 686



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Forus Byggsenter AS

Penneo Dokumentnr: 7MN5E-HPFQQ-5E86M-0120L-H18KY-FDPMV



Forus Byggsenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		4 107 413	3 234 370
Sum driftsinntekter		4 107 413	3 234 370
Lønnskostnad	2	228 200	197 095
Ordinære avskrivninger	6	1 108 804	1 035 236
Andre driftskostnader	2	1 913 019	939 097
Sum driftskostnader		3 250 023	2 171 428
Driftsresultat		857 390	1 062 942
Renteinntekter		9 298	7 404
Rentekostnader		382 671	440 092
Resultat av finansposter		-373 373	-432 688
Ordinært resultat før skattekostnad		484 017	630 253
Skattekostnad	4	106 361	138 684
Årets resultat		377 656	491 569
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 835 481	0
Avsatt til annen egenkapital		0	491 569
Overført fra annen egenkapital		7 457 825	0
Sum overføringer	3	377 656	491 569

Perneo Dokumentnr: 7MM5E-HPQO-5E86M-0120L-H18KY-FDPMV



Forus Byggsenter AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		38 619 426	38 838 511
Tomter		4 560 572	4 560 572
Bygningsmessig innredning		31 000	45 000
Sum varige driftsmidler		43 210 998	43 444 083
Sum anleggsmidler	6	43 210 998	43 444 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 349 792	849 501
Andre kortsiktige fordringer		187 638	0
Sum fordring		1 537 430	849 501
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		945 555	690 102
Sum bankinnskudd		945 555	690 102
Sum omløpsmidler		2 482 985	1 539 603
SUM EIENDELER		45 693 983	44 983 686

Perneo Dokumentnr.kke1:7MM5E-HPQO-5E86M-0120L-H18KY-FDPMV

**Forus Byggsenter AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	364 700	364 700
Egne aksjer		-7 500	-7 500
Overkurs		12 520 294	12 520 294
Sum innskutt egenkapital		12 877 494	12 877 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 080	9 513 905
Sum opptjent egenkapital		2 056 080	9 513 905
Sum egenkapital	3	14 933 574	22 391 399
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 457 918	5 579 335
Sum avsetning for forpliktelser		5 457 918	5 579 335
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 239 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 239 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 496	90 576
Betalbar skatt	4	227 778	255 788
Skyldige offentlige avgifter		0	159 204
Annen kortsiktig gjeld		9 453 217	2 007 383
Sum kortsiktig gjeld		10 063 490	2 512 952
Sum gjeld		30 760 408	22 592 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 983	44 983 686

Stavanger, 16.06.2022
Styret i Forus Byggsenter ASTom Christian Egeland
styrelederJan Petersen
StyremedlemHans Kristian Meling
StyremedlemLars Heskje
styremedlemTrond Ueland
styremedlem

Perneo Dokumentnr: 7MM5E-HPQO-5E86M-0120L-H18KY-FDPMV



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 294	50	364 700

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Heskje Eiendom AS	Styremedlem - Lars Heskje	2493	34,18 %
Forus Vekst AS	Styremedlem - Trond Ueland	731	10,02 %
Buono Invest AS	Styreleder - Tom Chr Egeland	731	10,02 %
Svela Invest AS		365	5,00 %
Jan Petersen	Styremedlem	356	4,88 %
Murmester Jan Petersen AS	Styremedlem Jan Petersen	344	4,72 %
Hans Kristian Meling	Styremedlem	295	4,04 %
Egne aksjer		150	2,06 %
Lars Heskje	Styremedlem	130	1,78 %
Andre		1699	23,29 %
Totalt antall aksjer		7294	100 %



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er avsatt for totalt kr 228 200,- i godtgjørelse til styret i 2021. Dette utgjør kr 200 000 i styrehonorar, samt kr 28 200 i arbeidsgiveravgift knyttet til dette.

Det er i henhold til avtale utbetalt et honorar for konsulenttjenester på kr 100 000,- til selskap kontrollert av styreleder.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 10 500,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 7 200,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	364 700	-7 500	12 520 294	9 513 905	22 391 399
Årets resultat	-	-	-	377 656	377 656
Avsatt utbytte	-	-	-	-7 835 481	-7 835 481
Egenkapital pr 31.12	364 700	-7 500	12 520 294	2 056 080	14 933 574

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	484 017	630 253
Permanente forskjeller	-557	129
Endring i midlertidige forskjeller	551 895	532 289
Årets skattepliktige inntekt	1 035 355	1 162 671
Betalbar skatt, 22%	227 778	255 788

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	227 778	255 788
Endring i utsatt skatt	-121 417	-117 104
Sum skattekostnad	106 361	138 684

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	24 808 719	25 360 614	551 895
Netto midlertidige forskjeller	24 808 719	25 360 614	551 895
Utsatt skatt 22%	5 457 918	5 579 335	121 417



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantsikret gjeld	15 239 000	14 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Kundefordringer	1 349 792	849 501
Tomter	4 560 572	4 560 572
Bygninger	38 619 426	38 838 511
	44 529 790	44 248 584

Note 6 Anleggsmidler

	Utbyggings- prosjekt	Bygninger	Tomt	Bygnings- messig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 169 509	54 475 680	4 560 572	395 270	60 601 031
Tilgang til ansk.kost	1 456 092	89 136	-	-	1 545 228
Avgang til ansk.kost	-	-	-	-	-
Kostnadsført tidl. aktivert	-669 509	-	-	-	-669 509
Anskaffelseskost 31.12.	1 956 092	54 564 816	4 560 572	395 270	61 476 750
Akk. avskr. 31.12.	-	-14 149 482	-	-364 270	-14 513 752
Akk. nedskr. 31.12.	-	-3 752 000	-	-	-3 752 000
Bal.ført verdi pr. 31.12.	1 956 092	36 663 334	4 560 572	31 000	43 210 998
Årets avskrivninger	-	1 094 804	-	14 000	1 108 804
Avskrivningsplan		Lineært		Lineært	
Avskrivningsperiode		20-50 år		10 år	

Grunnet endring i reguleringsplan fra kommunen, har selskapet kostnadsført kr 669 509 av tidligere aktiverte kostnader knyttet til utbyggingsprosjektet i Gamle Forusvei 14.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Christian Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3099543

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 11:41:47 UTC



Hans Kristian Meling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2368360

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-17 13:51:24 UTC



Trond Ueland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-14270

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 14:00:06 UTC



Jan Petersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-40819

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-19 07:02:22 UTC



Lars Heskje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-162912

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 03:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MN5E-HPQO-5E86M-0120L-H18KY-FDPMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Forus Byggsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forus Byggsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7CT6P-ACTNK-1LPH6-DANFE-AD4ST-063UN



Revisors beretning 2021 for Forus Byggsenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 16. juni 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 7CT6P-ACT1NK-1LPH6-DANFE-AD4ST-063UN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 04:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CT6P-ACT1NK-1LPH6-DANFE-AD4ST-063UN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>