



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 409
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 133 037	2 888 702
Annen driftsinntekt		197 100	272 250
Sum inntekter		3 330 137	3 160 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 421 452	651 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	162 500	163 560
Annen driftskostnad	2	610 759	260 161
Sum kostnader		2 194 711	1 075 456
Driftsresultat		1 135 426	2 085 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 010	941
Sum finansinntekter		2 010	941
Annen rentekostnad		299 784	365 465
Sum finanskostnader		299 784	365 465
Netto finans		-297 774	-364 524
Ordinært resultat før skattekostnad		837 652	1 720 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 283	378 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 369	1 342 358
Årsresultat		653 369	1 342 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 369	1 342 358
Totalresultat		653 369	1 342 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	650 000
Konsernbidrag	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7	-1 346 631	692 358
Sum overføringer og disponeringer		653 369	1 342 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	138 878	115 333
Sum immaterielle eiendeler		138 878	115 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 214 244	13 358 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	32 450	50 350
Sum varige driftsmidler	6	13 246 695	13 409 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	754 875	2 232 308
Sum finansielle anleggsmidler		754 875	2 232 308
Sum anleggsmidler		14 140 447	15 756 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	331 389	118 282
Andre kortsiktige fordringer		113 883	102 242
Konsernfordringer			68 230
Sum fordringer		445 272	288 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 093 965	155 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 965	155 371
Sum omløpsmidler		2 539 237	444 125
SUM EIENDELER		16 679 684	16 200 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	525 352	525 352
Sum innskutt egenkapital		625 352	625 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 996 326	3 342 958
Sum opptjent egenkapital		1 996 326	3 342 958
Sum egenkapital		2 621 678	3 968 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 749 980	10 399 984
Sum annen langsiktig gjeld		9 749 980	10 399 984
Sum langsiktig gjeld		9 749 980	10 399 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 085	
Betalbar skatt	5	207 828	400 855
Skyldig offentlige avgifter		175 994	44 105
Utbytte	7	2 000 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld	4	970 338	562 519
Annen kortsiktig gjeld		929 780	175 188
Sum kortsiktig gjeld		4 308 026	1 832 668
Sum gjeld		14 058 006	12 232 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 679 684	16 200 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825146

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 409
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 992 108 770
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 133 037	2 888 702
Annen driftsinntekt		197 100	272 250
Sum inntekter		3 330 137	3 160 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 421 452	651 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	162 500	163 560
Annen driftskostnad	2	610 759	260 161
Sum kostnader		2 194 711	1 075 456
Driftsresultat		1 135 426	2 085 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 010	941
Sum finansinntekter		2 010	941
Annen rentekostnad		299 784	365 465
Sum finanskostnader		299 784	365 465
Netto finans		-297 774	-364 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 283	378 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 369	1 342 358
Årsresultat		653 369	1 342 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 369	1 342 358
Totalresultat		653 369	1 342 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	650 000
Konsernbidrag	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 346 631	692 358
Sum overføringer og disponeringer		653 369	1 342 358



Organisasjonsnr: 992 108 770
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	138 878	115 333
Sum immaterielle eiendeler		138 878	115 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 214 244	13 358 844
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	32 450	50 350
Sum varige driftsmidler	6	13 246 695	13 409 195

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	754 875	2 232 308
Sum finansielle anleggsmidler		754 875	2 232 308

Sum anleggsmidler		14 140 447	15 756 836
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	331 389	118 282
Andre kortsiktige fordringer		113 883	102 242
Konsernfordringer			68 230
Sum fordringer		445 272	288 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 093 965	155 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 965	155 371

Sum omløpsmidler		2 539 237	444 125
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 679 684	16 200 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000



Overkurs	7	525 352	525 352
Sum innskutt egenkapital		625 352	625 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 996 326	3 342 958
Sum opptjent egenkapital		1 996 326	3 342 958
Sum egenkapital		2 621 678	3 968 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 749 980	10 399 984
Sum annen langsiktig gjeld		9 749 980	10 399 984
Sum langsiktig gjeld		9 749 980	10 399 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 085	
Betalbar skatt	5	207 828	400 855
Skyldig offentlige avgifter		175 994	44 105
Utbytte	7	2 000 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld	4	970 338	562 519
Annen kortsiktig gjeld		929 780	175 188
Sum kortsiktig gjeld		4 308 026	1 832 668
Sum gjeld		14 058 006	12 232 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 679 684	16 200 962



Organisasjonsnr: 992 108 770
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hankø Marina Bryggeplasser AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hankø Marina Bryggeplasser AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQ08f-BSE0N-ESZ10-DYZ1D-4CA01-EH4KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 14:06:56Z



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 14:06:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQ08f-BSE0N-ESZ10-DYZ1D-4CA01-EH4KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Penneo Dokumentnøkkel: 74GLY-PKQCV-EIA33-5WZZI-VC0A3-CHH70

Organisasjonsnr: 992 108 770



Resultatregnskap HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 133 037	2 888 702
Annen driftsinntekt		197 100	272 250
Sum driftsinntekter		3 330 137	3 160 952
Lønnskostnad	2	1 421 452	651 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	162 500	163 560
Annen driftskostnad	2	610 759	260 161
Sum driftskostnader		2 194 711	1 075 456
Driftsresultat		1 135 426	2 085 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 010	941
Annen rentekostnad		299 784	365 465
Resultat av finansposter		-297 774	-364 524
Ordinært resultat før skattekostnad		837 652	1 720 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 283	378 614
Årsresultat		653 369	1 342 358
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	650 000
Overført fra annen egenkapital	7	-1 346 631	692 358
Sum overføringer		653 369	1 342 358

Penneo Dokumentnøkkel: 74GLY-PKQCV-EIA33-SWZZI-VC0A3-CHH70



Balanse

HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	138 878	115 333
Sum immaterielle eiendeler		138 878	115 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 214 244	13 358 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	32 450	50 350
Sum varige driftsmidler	6	13 246 695	13 409 195
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	754 875	2 232 308
Sum finansielle anleggsmidler		754 875	2 232 308
Sum anleggsmidler		14 140 447	15 756 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	331 389	118 282
Andre kortsiktige fordringer		113 883	102 242
Konsernfordringer		0	68 230
Sum fordringer		445 272	288 754
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 093 965	155 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 093 965	155 371
Sum omløpsmidler		2 539 237	444 125
Sum eiendeler		16 679 684	16 200 962

Penneo Dokumentnøkkel: 74GLY-PKQCV-EIA33-SWZZI-VC0A3-CHH70



Balanse

HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	525 352	525 352
Sum innskutt egenkapital		625 352	625 352
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	1 996 326	3 342 958
Sum opptjent egenkapital		1 996 326	3 342 958
Sum egenkapital		2 621 678	3 968 310
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 749 980	10 399 984
Sum annen langsiktig gjeld		9 749 980	10 399 984
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 085	0
Betalbar skatt	5	207 828	400 855
Skyldig offentlige avgifter		175 994	44 105
Utbytte	7	2 000 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld	4	970 338	562 519
Annen kortsiktig gjeld		929 780	175 188
Sum kortsiktig gjeld		4 308 026	1 832 668
Sum gjeld		14 058 006	12 232 652
Sum egenkapital og gjeld		16 679 684	16 200 962

31.08.2021

Styret i HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Atle Michael Staff
styreleder/daglig leder

Hege Kristin Wold Staff
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 74GLY-PKQCV-EIA33-SWZZI-VC0A3-CHH70



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 74GLY-PKQCV-EIA33-SWZZI-VC0A3-CHH70



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	14 967	27 872

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 326 116	463 432
Arbeidsgiveravgift	93 971	219 503
Pensjonskostnader	12 429	0
Andre ytelser	-11 064	-31 199
Sum	1 421 452	651 735

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	540 000	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Årsregnskap og ligningspapirer	17 000
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	44 000

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer med forfall senere enn ett år	754 875	2 232 308
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 499 964	7 149 968

Banklån på kr.9 749 980 renteberegnes med NIBOR 3M + Margin og nedbetales med like store avdrag over 10 år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 749 980	10 399 984

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 141 707	15 452 039
------------------------------------	------------	------------



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	754 875	2 232 308
Kundefordringer	252 194	0
Andre fordringer	0	22 566
Sum fordringer	1 007 069	2 254 875

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	970 338	562 519
Sum gjeld	970 338	562 519

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 828	400 855
Endring i utsatt skattefordel	-23 545	-22 241
Skattekostnad ordinært resultat	184 283	378 614

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	837 652	1 720 972
Permanente forskjeller	-3	1
Endring i midlertidige forskjeller	107 024	101 094
Skattepliktig inntekt	944 672	1 822 067

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 828	400 855
Sum betalbar skatt i balansen	207 828	400 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-631 263	-524 240	107 024
Sum	-631 263	-524 240	107 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	-631 263	-524 240	107 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 878	-115 333	23 545



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bryggeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 503 210	89 967	2 120 488	15 713 665
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 503 210	89 967	2 120 488	15 713 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	304 300	57 517	2 105 154	2 466 971
= Bokført verdi 31.12.20	13 198 910	32 450	15 334	13 246 694
Årets ordinære avskrivninger	142 100	17 900	2 500	162 500
Økonomisk levetid	10 år	5 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%			

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	525 352	3 342 958	3 968 310
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			653 369	653 369
Pr 31.12	100 000	525 352	1 996 326	2 621 678

Note 8 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift..

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Staff AS	1 000	100,0	100,0

Bestemmende innflytelse i Staff AS er styrets leder Atle M Staff.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle M. Staff

Daglig leder

På vegne av: Hankø Marina Bryggeplasser AS

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-09-02 10:24:24Z



Atle M. Staff

Styreleder

På vegne av: Hankø Marina Bryggeplasser AS

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-09-02 10:24:24Z



Hege Kristin Wold Staff

Styremedlem

På vegne av: Hankø Marina Bryggeplasser AS

Serienummer: 9578-5993-4-781238

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-09-02 13:04:01Z



Penneo DokumentID: 74GLY-PKQCV-EIA33-5WZZI-VC0A3-CHH70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>