



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingrims vei 34
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umar Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 491 024	
Sum varige driftsmidler		3 491 024	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 556 025	
Sum finansielle anleggsmidler		5 556 025	
Sum anleggsmidler		9 047 049	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER	1	9 047 049	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	777 400	
Annen innskutt egenkapital		202 401	
Sum innskutt egenkapital		979 801	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 818 734	
Sum opptjent egenkapital		7 818 734	
Sum egenkapital	4	8 798 535	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 514	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 514	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		153 514	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	95 000	
Sum kortsiktig gjeld		95 000	
Sum gjeld		248 514	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 047 049	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416412

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingrims vei 34
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umar Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 169 432
UMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 926 169 432
UMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

3 491 024

Sum varige driftsmidler

3 491 024

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

5 556 025

Sum finansielle

anleggsmidler

5 556 025

Sum anleggsmidler

9 047 049

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1

9 047 049

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

777 400

Annen innskutt egenkapital

202 401

Sum innskutt egenkapital

979 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 818 734

Sum opptjent egenkapital

7 818 734

Sum egenkapital

4

8 798 535

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

153 514

Sum avsetninger for

forpliktelses

153 514

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

153 514

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6	95 000	
Sum kortsiktig gjeld		95 000	
Sum gjeld		248 514	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 047 049	0



Organisasjonsnr: 926 169 432
UMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26.00	29900.00	777400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amna Ali	26.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

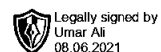
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



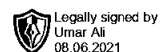
Ekra AS	100.00%	100.00%	898064.00	-4255.00
---------	---------	---------	-----------	----------



Årsregnskap 2020 Umar Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 926 169 432



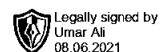
Resultatregnskap

Umar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

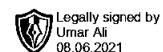
Overføringer



Balanse

Umar Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 491 024
Sum varige driftsmidler		3 491 024
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	7	5 556 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 556 025
Sum anleggsmidler		9 047 049
Sum eiendeler	1	9 047 049



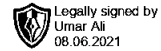
Balanse

Umar Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	777 400
Annen innskutt egenkapital		202 401
Sum innskutt egenkapital		979 801
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		7 818 734
Sum opptjent egenkapital		7 818 734
Sum egenkapital	4	8 798 535
Gjeld		
Utsatt skatt	3	153 514
Sum avsetning for forpliktelser		153 514
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6	95 000
Sum kortsiktig gjeld		95 000
Sum gjeld		248 514
Sum egenkapital og gjeld		9 047 049

Oslo, 31.05.2021
Styret i Umar Eiendom AS

Umar Ali
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Umar Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter ved fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Etablering av selskap ved fisjon

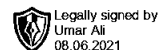
I ekstraordinær generalforsamling den 19. oktober 2020 ble det besluttet å fisjonere ut 3 selskaper fra Øya Eiendom, herav Amna Eiendom, da disse tre aksjonærene ønsket å eie de underliggende verdiene hver for seg og dermed innløser sine aksjer. Gjennomføringen skjer med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkning fra 15.12.2020, da fisjonen er registrert gjennomført.

Årsregnskapet for 2020 omfatter derfor resultatet kun fra 15.12.2020 og balansen 31.12.2020 er for det overtakende selskapet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet eller konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet



Noter 2020

Umar Eiendom AS

Note 1 - Lønnskostnader / ytelser til ledende personer og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26	29 900	777 400
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Umar Ali		26	100 %

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

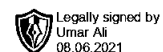
Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 041
Årets skattegrunnlag resultat	-36 041
Bruk av tidligere års fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-36 041

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	Endring
Driftsmidler	-733 832	-733 832
Fremførbart underskudd	36 041	36 041
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-697 791	-697 791
Utsatt skattefordel 22 %	-153 514	-153 514

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Tingsinnskudd ved stiftelse	777 400	202 401	7 818 734	8 798 535
Årets resultat				0
Egenkapital 31.12	777 400	202 401	7 818 734	8 798 535



Noter 2020

Umar Eiendom AS

Note 5 - Driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang ved fusjon	3 491 024	3 491 024
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	3 491 024	3 491 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	3 491 024	3 491 024
Prosentats avskrivninger	1-2 %	

Note 6 - Kortsiktige fordringer

Fisjongsgjeld til Øya Eiendom AS	2020
	95 000

Note 7 - Investering i datterselskap

	Kommune	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Ekra AS	Oslo	100 %	5 556 025	898 064	-4 255