



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Henri Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 200	929 425
Sum inntekter		915 200	929 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 765	15 765
Annen driftskostnad	2,3,4	609 277	586 828
Sum kostnader		625 042	602 593
Driftsresultat		290 158	326 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	382
Sum finansinntekter		58	382
Annen rentekostnad		262 794	317 548
Sum finanskostnader		262 794	317 548
Netto finans		-262 736	-317 166
Ordinært resultat før skattekostnad		27 422	9 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 422	9 666
Årsresultat		27 422	9 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 422	9 666
Sum overføringer og disponeringer		27 422	9 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	32 070 000	32 070 000
Sum varige driftsmidler		32 070 000	32 070 000
Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 411	99 813
Sum fordringer		91 411	99 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 297	110 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 297	110 904
Sum omløpsmidler		268 707	210 717
SUM EIENDELER		32 338 707	32 280 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-75 406	-102 827
Sum opptjent egenkapital		75 406	102 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	44 594	17 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	16 035 000	16 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 152 037	16 096 838
Sum annen langsiktig gjeld		32 187 037	32 131 838
Sum langsiktig gjeld		32 187 037	32 131 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 277	111 922
Skyldige offentlige avgifter		5 205	5 145
Annen kortsiktig gjeld		1 593	14 639
Sum kortsiktig gjeld		107 076	131 706
Sum gjeld		32 294 113	32 263 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 338 707	32 280 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	32 187 037	32 131 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183074

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Henri Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 200	929 425
Sum inntekter		915 200	929 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 765	15 765
Annen driftskostnad	2, 3, 4	609 277	586 828
Sum kostnader		625 042	602 593
Driftsresultat		290 158	326 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	382
Sum finansinntekter		58	382
Annen rentekostnad		262 794	317 548
Sum finanskostnader		262 794	317 548
Netto finans		-262 736	-317 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
		27 422	9 666
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		27 422	9 666
Årsresultat		27 422	9 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 422	9 666
Sum overføringer og disponeringer		27 422	9 666



Sum annen langsiktig gjeld	32 187 037	32 131 838
Sum langsiktig gjeld	32 187 037	32 131 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 277	111 922
Skyldige offentlige avgifter	5 205	5 145
Annen kortsiktig gjeld	1 593	14 639
Sum kortsiktig gjeld	107 076	131 706
Sum gjeld	32 294 113	32 263 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 338 707	32 280 717
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	32 131 838



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Båsmoparken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		655 776	613 776	655 800	688 590
IN andel renter og avdrag		259 424	315 649	260 000	320 700
Sum inntekter		915 200	929 425	915 800	1 009 290
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		765	765	700	700
Styre honorar	1	15 000	15 000	15 000	20 000
Revisjonshonorar	2	4 650	4 470	5 000	5 000
Forretningsfører honorar		47 829	46 896	48 300	49 300
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 245	6 632	5 700	6 300
Drift/vedlikehold	3	190 087	204 080	146 000	146 000
Drift/vedlikehold heiser	3	0	4 575	11 000	11 000
Kabel-tv/internett		73 360	67 861	67 500	72 300
Forsikringer		77 138	70 131	77 144	83 310
Kommunale avgifter		137 251	132 688	154 300	147 500
Fellesstrøm		47 269	33 558	56 000	58 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		9 865	999	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		778	591	500	500
Telefon og porto		11 971	11 585	13 100	13 100
Drift maskiner		0	385	0	0
Andre driftskostnader	4	2 834	2 377	3 000	3 000
Sum kostnader		625 042	602 593	608 244	621 010
DRIFTSRESULTAT		290 158	326 832	307 556	388 280
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		58	382	100	100
Rentekostnader		262 794	317 548	260 900	323 450
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-262 736	-317 166	-260 800	-323 350
RESULTAT		27 422	9 666	46 756	64 930
Overført til dekning av udekket tap		27 422	9 666	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	315 000	315 000
Bygninger	6	31 755 000	31 755 000
Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		2 660	0
Periodisering kostnader		88 751	99 813
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		177 297	110 904
Sum omløpsmidler		268 707	210 717
SUM EIENDELER		32 338 707	32 280 717



Balanse 2021 Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Udekket tap		-75 406	-102 827
Sum egenkapital	7	44 594	17 173
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	16 152 037	16 096 838
Borettsinnskudd	9	16 035 000	16 035 000
Sum langsiktig gjeld		32 187 037	32 131 838
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	12 146
Mellomregning		550	36
Leverandørgjeld		99 727	111 886
Skyldig trekk og avgifter		5 205	5 145
Påløpte renter		1 593	1 407
Annen kortsiktig gjeld		0	1 086
Sum kortsiktig gjeld		107 076	131 706
Sum gjeld		32 294 113	32 263 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 338 707	32 280 717
Pantstillelser	10	32 187 037	32 131 838

Borettslaget Båsmoparken

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Magne Henri Olsen
Styreleder

Marianne S. Halgunset
Styremedlem

Reidar Isaksen
Styremedlem



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000, herav til styrets leder kr 6 000.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 4 650,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 238	68 986
6602 Drift/vedlikehold VVS	124 684	17 548
6603 Drift/vedlikehold elektro	9 308	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	39 857	117 547
6608 Drift/vedlikehold heiser	0	4 575
Sum	190 087	208 655

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 332	2 377
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	3	0
Sum	2 834	2 377

Note 5 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2012. Estimert kostpris er kr 315 000,-

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	31 755 000	0	31 755 000	2012
Sum bygninger	31 755 000	0	31 755 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-102 827	-112 493
Årets resultat	27 422	9 666
Sum egenkapital pr. 31.12.	44 594	17 173

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold	Bygninger
Låne nummer:	16364098778	12136453678	12136453651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2013
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.12.2022	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	90 000	150 000	16 035 000
Lånesaldo 01.01:	0	61 838	16 035 000
Avdrag i perioden:	4 143	30 657	0
Opptak i perioden:	90 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	85 857	31 180	16 035 000
Saldo 5 år frem i tid:	42 694	0	16 035 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136453651	2	1 395 000	2 790 000
	5	1 345 000	6 725 000
	3	1 310 000	3 930 000
	2	1 295 000	2 590 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136453678	12	2 598	31 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364098778	12	7 155	85 860
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136453651 har første avdrag 30.12.2032 med kr 318 311	2	1 395 000	4 615
	5	1 345 000	4 450
	3	1 310 000	4 334
	2	1 295 000	4 285

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	16 035 000	16 035 000
Sum	16 035 000	16 035 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 32 070 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 32 187 037,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	79 010	99 533
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	27 422	9 666
Avdrag langsiktige lån	-34 800	-30 188
Opptak av langsiktig gjeld	90 000	0
B. Årets endring disponible midler	82 621	-20 522
C. Disponible midler	161 632	79 010
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	268 707	210 717
Kortsiktig gjeld	-107 076	-131 706
Disponible midler	161 632	79 010

141 Borettslaget Båsmoparken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båsmoparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båsmoparken

Styreleder	Magne Henri Olsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Marianne S. Halgunset (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	Reidar Isaksen (sign.)	11.02.2022



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båsmoparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Båsmoparkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: LBTW0-GC3BZ-YMTW3-63E7K-EN4YY-E7LUV



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Båsmoparken

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Mo i Rana, 23. februar 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBTW0-GC3BZ-YMTW3-63E7K-EN4YY-E7LUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-23 11:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBTW0-GC3BZ-YMTW3-63E7K-EN4YY-E7LUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>