



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 825 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 171 - 175 AS
Forretningsadresse: Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gulløy Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		745 410	981 582
Sum inntekter		745 410	981 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	120 500	33 000
Annen driftskostnad	2	339 882	286 896
Sum kostnader		460 382	319 896
Driftsresultat		285 028	661 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 147	6 175
Annen renteinntekt		207	293
Sum finansinntekter		6 354	6 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern			700
Annen rentekostnad			881
Finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		29	1 581
Netto finans		6 325	4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		291 353	666 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 097	146 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 256	519 927
Årsresultat		227 256	519 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 256	519 927
Totalresultat		227 256	519 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	239 840	458 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5		61 334
Overført fra annen egenkapital	5	-12 584	
Sum overføringer og disponeringer		227 256	519 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 107 700	4 228 200
Sum varige driftsmidler		4 107 700	4 228 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			358 894
Sum finansielle anleggsmidler			358 894
Sum anleggsmidler		4 107 700	4 587 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 187	5 080
Sum fordringer		4 187	5 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 907	399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 907	399
Sum omløpsmidler		244 094	5 478
SUM EIENDELER		4 351 794	4 592 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	527 460	527 460
Overkurs	5	235 985	235 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		763 445	763 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 801 728	2 814 312
Sum opptjent egenkapital		2 801 728	2 814 312
Sum egenkapital		3 565 173	3 577 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	218 099	221 649
Sum avsetninger for forpliktelser		218 099	221 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		218 099	221 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 879	20 329
Skyldig offentlige avgifter		247 157	184 898
Annen kortsiktig gjeld		307 487	587 940
Sum kortsiktig gjeld		568 523	793 167
Sum gjeld		786 621	1 014 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 794	4 592 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129030

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 825 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 171 - 175 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gulløy Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		745 410	981 582
Sum inntekter		745 410	981 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		120 500	33 000
Annen driftskostnad 2		339 882	286 896
Sum kostnader		460 382	319 896
Driftsresultat		285 028	661 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 147	6 175
Annen renteinntekt		207	293
Sum finansinntekter		6 354	6 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern			700
Annen rentekostnad			881
Finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		29	1 581
Netto finans		6 325	4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		291 353	666 573
Skattekostnad på ordinært resultat 3		64 097	146 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 256	519 927
Årsresultat		227 256	519 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 256	519 927
Totalresultat		227 256	519 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5		239 840	458 593
Avsatt til annen egenkapital 5			61 334
Overført fra annen egenkapital 5		-12 584	
Sum overføringer og disponeringer		227 256	519 927





Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 107 700

4 228 200

Sum varige driftsmidler

4 107 700

4 228 200

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

358 894

Sum finansielle

anleggsmidler

358 894

Sum anleggsmidler

4 107 700

4 587 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 187

5 080

Sum fordringer

4 187

5 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

239 907

399

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

239 907

399

Sum omløpsmidler

244 094

5 478

SUM EIENDELER

4 351 794

4 592 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

527 460

527 460

Overkurs

5

235 985

235 985

Sum innskutt egenkapital

763 445

763 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 801 728

2 814 312

Sum opptjent egenkapital

2 801 728

2 814 312



Sum egenkapital		3 565 173	3 577 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	218 099	221 649
Sum avsetninger for forpliktelser		218 099	221 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		218 099	221 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 879	20 329
Skyldig offentlige avgifter		247 157	184 898
Annen kortsiktig gjeld		307 487	587 940
Sum kortsiktig gjeld		568 523	793 167
Sum gjeld		786 621	1 014 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 794	4 592 573



Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 4DC39469-7D4F-4503-8EF0-017477AD0260

STORGATA 171 - 175 AS

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



DocuSign Envelope ID: 4DC39469-7D4F-4503-8EF0-017477AD0260

Resultatregnskap			
Storgata 171 - 175 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		745 410	981 582
Sum driftsinntekter		745 410	981 582
Avskrivning av driftsmidler	4	120 500	33 000
Annen driftskostnad	2	339 882	286 896
Sum driftskostnader		460 382	319 896
Driftsresultat		285 028	661 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 147	6 175
Annen renteinntekt		207	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	700
Annen rentekostnad		0	881
Finanskostnad		29	0
Resultat av finansposter		6 325	4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		291 353	666 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 097	146 646
Ordinært resultat		227 256	519 927
Årsresultat		227 256	519 927
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	239 840	458 593
Avsatt til annen egenkapital	5	0	61 334
Overført fra annen egenkapital	5	12 584	0
Sum overføringer		227 256	519 927

Storgata 171 - 175 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 4DC39469-7D4F-4503-8EF0-017477AD0260

Balanse			
Storgata 171 - 175 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 107 700	4 228 200
Sum varige driftsmidler		4 107 700	4 228 200
Andre langsiktige fordringer		0	358 894
Sum finansielle anleggsmidler		0	358 894
Sum anleggsmidler		4 107 700	4 587 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 187	5 080
Sum fordringer		4 187	5 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 907	399
Sum omløpsmidler		244 094	5 478
Sum eiendeler		4 351 794	4 592 573

Storgata 171 - 175 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 4DC39469-7D4F-4503-8EF0-017477AD0260

Balanse			
Storgata 171 - 175 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	527 460	527 460
Overkurs	5	235 985	235 985
Sum innskutt egenkapital		763 445	763 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 801 728	2 814 312
Sum opptjent egenkapital		2 801 728	2 814 312
Sum egenkapital		3 565 173	3 577 757
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	218 099	221 649
Sum avsetning for forpliktelser		218 099	221 649
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 879	20 329
Skyldig offentlige avgifter		247 157	184 898
Annen kortsiktig gjeld		307 487	587 940
Sum kortsiktig gjeld		568 523	793 167
Sum gjeld		786 621	1 014 816
Sum egenkapital og gjeld		4 351 794	4 592 573

Porsgrunn, 26.01.2022

<p>DocuSigned by: <i>Stine B Solbakken</i> D249D8B4D1664B2...</p> <p>Stine Benedicte Solbakken styreleder</p>	<p>DocuSigned by: <i>Simon Thorsdal</i> 97466D88E67C438...</p> <p>Simon Thorsdal styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: <i>Marianne Gulløy Lia</i> 3EE595FBD424409...</p> <p>Marianne Gulløy Lia styremedlem</p>
---	--	--

Storgata 171 - 175 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 4DC39469-7D4F-4503-8EF0-017477AD0260

Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Storgata 171 - 175 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



DocuSign Envelope ID: 4DC39469-7D4F-4503-8EF0-017477AD0260

Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 647	129 347
Endring i utsatt skatt	-3 550	17 299
Skattekostnad ordinært resultat	64 097	146 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	291 353	666 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 134	-78 634
Avgitt konsernbidrag	-307 487	-587 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 647	129 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 647	-129 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	991 359	1 007 493	16 134
Sum	991 359	1 007 493	16 134
Grunnlag for utsatt skatt	991 359	1 007 493	16 134
Utsatt skatt (22 %)	218 099	221 649	3 549



DocuSign Envelope ID: 4DC39469-7D4F-4503-8EF0-017477AD0260

Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 737 222	290 000	200 003	6 227 225
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 737 222	290 000	200 003	6 227 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 919 522		200 003	2 119 525
= Bokført verdi 31.12.21	3 817 700	290 000	0	4 107 700
Årets ordinære avskrivninger	114 500		6 000	120 500
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	527 460	235 985	2 814 312	3 577 757
Årets resultat	0	0	227 256	227 256
Avsatt konsernbidrag	0	0	-239 840	-239 840
Pr 31.12.2021	527 460	235 985	2 801 728	3 565 173

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 171 - 175 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 770	298,0	527 460
Sum	1 770		527 460

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
At Skog Invest AS	1 770	100,0	100,0