



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		12 453	17 313
Sum kostnader		12 453	17 313
Driftsresultat		-12 453	-17 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		31 948	20 880
Sum finanskostnader		31 948	20 880
Netto finans		-31 947	-20 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 400	-38 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 400	-38 188
Årsresultat	6	-44 400	-38 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 400	-38 188
Totalresultat		-44 400	-38 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-44 400	-38 188
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-44 400	-38 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	961 191	961 191
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	961 191	961 191
Sum anleggsmidler		961 191	961 191
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-30	11 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-30	11 815
Sum omløpsmidler		-30	11 815
SUM EIENDELER		961 161	973 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-107 435	-63 035
Sum opptjent egenkapital		-107 435	-63 035
Sum egenkapital		-67 435	-23 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 342	576 123
Øvrig langsiktig gjeld		456 254	423 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 596	999 314
Sum langsiktig gjeld		1 028 596	999 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			-3 274
Sum kortsiktig gjeld			-3 274
Sum gjeld		1 028 596	996 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 161	973 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323771

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 920 765 602
MELAGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		12 453	17 313
Sum kostnader		12 453	17 313
Driftsresultat		-12 453	-17 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		31 948	20 880
Sum finanskostnader		31 948	20 880
Netto finans		-31 947	-20 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 400	-38 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 400	-38 188
Årsresultat	6	-44 400	-38 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 400	-38 188
Totalresultat		-44 400	-38 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-44 400	-38 188
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-44 400	-38 188





Organisasjonsnr: 920 765 602
MELAGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 961 191 961 191

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 961 191 961 191

Sum anleggsmidler 961 191 961 191

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -30 11 815

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -30 11 815**

Sum omløpsmidler -30 11 815

SUM EIENDELER 961 161 973 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 2, 6

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6 -63 035

Annen egenkapital 6 -107 435 -63 035

Sum opptjent egenkapital -107 435 -63 035

Sum egenkapital -67 435 -23 035



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	572 342	576 123
Øvrig langsiktig gjeld	456 254	423 191
Sum annen langsiktig gjeld	1 028 596	999 314
Sum langsiktig gjeld	1 028 596	999 314
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld		-3 274
Sum kortsiktig gjeld		-3 274
Sum gjeld	1 028 596	996 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	961 161	973 006



Organisasjonsnr: 920 765 602
MELAGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M2m Eiendom AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elin Meland	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Melanders Invest AS	10.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Mælagata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K&F1G-GNLK0-GZ0TT-JMMJS-1Y06Z-SUCSZ

Org.nr.: 920 765 602



Resultatregnskap
Mælagata Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 453	17 313
Sum driftskostnader		12 453	17 313
Driftsresultat		-12 453	-17 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		31 948	20 880
Resultat av finansposter		-31 947	-20 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 400	-38 188
Ordinært resultat		-44 400	-38 188
Årsresultat	6	-44 400	-38 188
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	44 400	38 188
Sum overføringer		-44 400	-38 188

Penneo Dokumentnøkkel: K8F1G-GNLK0-GZ0TT-JMMJ5-IY06Z-SUCSZ



Balanse Mælagata Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	961 191	961 191
Sum varige driftsmidler	4	961 191	961 191
Sum anleggsmidler		961 191	961 191
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-30	11 815
Sum omløpsmidler		-30	11 815
Sum eiendeler		961 161	973 006

Penneo Dokumentnøkkel: K8F1G-GNLK0-GZ0TT-JMMJ5-IY06Z-SUCSZ



Balanse Mælagata Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-107 435	-63 035
Sum opptjent egenkapital		<u>-107 435</u>	<u>-63 035</u>
Sum egenkapital		<u>-67 435</u>	<u>-23 035</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 342	576 123
Øvrig langsiktig gjeld		456 254	423 191
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 028 596</u>	<u>999 314</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-3 274</u>
Sum gjeld		<u>1 028 596</u>	<u>996 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>961 161</u>	<u>973 006</u>

Skien, 30.04.2021
Styret i Mælagata Utvikling AS

Elin Meland
styreleder

Anders Meland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K8FTG-GNLK0-GZ0TT-JMMJ5-IY06Z-SUCSZ



Mælagata Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mælagata Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mælagata Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2m Eiendom AS	20	50,0	50,0
Elin Meland	10	25,0	25,0
Melanders Invest AS	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Meland	styreleder	23
Anders Meland	styremedlem	17
Totalt antall aksjer		40

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	961 191	961 191
= Anskaffelseskost 31.12.20	961 191	961 191
= Bokført verdi 31.12.20	961 191	961 191

Penneo Dokumentnøkkel: K&F1G-GNLK0-GZ0TT-JMMJ5-IY06Z-SUCSZ



Mølagata Utvikling AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 400	-38 188
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 400	-38 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 435	-63 035	44 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 435	63 035	-44 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	-63 035	-23 035
Årets resultat		-44 400	-44 400
Pr 31.12.2020	40 000	-107 435	-67 435

Penneo Dokumentnøkkel: K8FTG-GNLK0-GZ0TT-JMMJ5-1Y06Z-SUCSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Meland

Serienummer: 9578-5997-4-257665
IP: 213.52.xxx.xxx
2021-05-06 09:14:43Z



Anders Meland

Serienummer: 9578-5999-4-2022186
IP: 158.248.xxx.xxx
2021-05-11 20:35:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8FTG-GNL-KD-GZ0TT-JMMJS-Y06Z-SUCSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>