



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Engervannsveien 39
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hanserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	20 405 263	22 685 205
Annen driftsinntekt		38 900	
Sum inntekter		20 444 163	22 685 205
Kostnader			
Varekostnad	7	19 577 979	19 251 541
Lønnskostnad	2	41 631	418 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	27 458	51 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 034 745	2 212 286
Sum kostnader		20 681 814	21 933 171
Driftsresultat		-237 651	752 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	1 978
Sum finansinntekter		1 788	1 978
Annen rentekostnad		6 430	9 591
Sum finanskostnader		6 430	9 591
Netto finans		-4 641	-7 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 292	744 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 813	170 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 479	573 527
Årsresultat	6	-235 479	573 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 479	573 527
Totalresultat		-235 479	573 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			573 527
Overført fra annen egenkapital		-235 479	
Sum overføringer og disponeringer		-235 479	573 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	19 911	33 477
Sum varige driftsmidler	8	19 911	33 477
Sum anleggsmidler		19 911	33 477
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	338 283	646 512
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 549 383	5 079 803
Andre kortsiktige fordringer		8 044	552 544
Sum fordringer		3 557 427	5 632 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 013 595	349 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 595	349 350
Sum omløpsmidler		4 909 306	6 628 209
SUM EIENDELER		4 929 217	6 661 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 463 660	1 699 139
Sum opptjent egenkapital		1 463 660	1 699 139
Sum egenkapital	6	1 764 660	2 000 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 813
Sum avsetninger for forpliktelser			6 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 189 028	2 050 640
Betalbar skatt	4		262 797
Skyldig offentlige avgifter		285 980	18 106
Annen kortsiktig gjeld	7	689 549	2 323 190
Sum kortsiktig gjeld		3 164 557	4 654 734
Sum gjeld		3 164 557	4 661 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 929 217	6 661 686



Til generalforsamlingen i
Solhaug Bolig AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solhaug Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 235.479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Sandvika, 10. juni 2020.

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Espen Hanserud
10.06.2020

 Legally signed by
Magnar Norman Sæten
11.06.2020

Solhaug Bolig AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2019

Organisasjonsnummer

992 784 148



Resultatregnskap			
Solhaug Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	7	20 405 263	22 685 205
Annen driftsinntekt		38 900	0
Sum driftsinntekter		<u>20 444 163</u>	<u>22 685 205</u>
Varekostnad	7	19 577 979	19 251 541
Lønnskostnad	2	41 631	418 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	27 458	51 100
Annen driftskostnad	2	1 034 745	2 212 286
Sum driftskostnader		<u>20 681 814</u>	<u>21 933 171</u>
Driftsresultat		<u>-237 651</u>	<u>752 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	1 978
Annen rentekostnad		6 430	9 591
Resultat av finansposter		<u>-4 641</u>	<u>-7 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 292	744 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 813	170 893
Ordinært resultat		<u>-235 479</u>	<u>573 527</u>
Årsresultat	6	<u>-235 479</u>	<u>573 527</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	573 527
Overført fra annen egenkapital		235 479	0
Sum overføringer		<u>-235 479</u>	<u>573 527</u>



Balanse			
Solhaug Bolig AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	19 911	33 477
Sum varige driftsmidler	8	<u>19 911</u>	<u>33 477</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 911</u>	<u>33 477</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	338 283	646 512
Kundefordringer	7	3 549 383	5 079 803
Andre kortsiktige fordringer		8 044	552 544
Sum fordringer		<u>3 557 427</u>	<u>5 632 347</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 013 595	349 350
Sum omløpsmidler		<u>4 909 306</u>	<u>6 628 209</u>
Sum eiendeler		<u>4 929 217</u>	<u>6 661 686</u>



Balanse			
Solhaug Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>301 000</u>	<u>301 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 463 660	1 699 139
Sum opptjent egenkapital		<u>1 463 660</u>	<u>1 699 139</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 764 660</u>	<u>2 000 139</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	6 813
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 813</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 189 028	2 050 640
Betalbar skatt	4	0	262 797
Skyldig offentlige avgifter		285 980	18 106
Annen kortsiktig gjeld	7	689 549	2 323 190
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 164 557</u>	<u>4 654 734</u>
Sum gjeld		<u>3 164 557</u>	<u>4 661 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 929 217</u>	<u>6 661 686</u>
Sandvika, 10.06.2020 Styret i Solhaug Bolig AS			
_____ Magnar Norman Sæten Styreleder		_____ Espen Hanserud Styremedlem/daglig leder	
Solhaug Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Varer

Prosjekter som ikke er solgt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og tilvirkningsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsværdien av ferdig tilvirkede prosjekter redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	52 360	327 901
Arbeidsgiveravgift	5 145	49 963
Pensjonskostnader	-15 873	22 040
Andre ytelser	0	18 341
Sum	41 631	418 244

Gjennomsnittlig årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55 000.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har avsluttet en avtale i 2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solhaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bærum Byggeadministrasjon AS	150	50,0
Lodalen Invest AS	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Hanserud	Styremedlem/daglig leder	150
Magnar Norman Sæten	Styreleder	150



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	262 797
Endring i utsatt skatt	-6 813	-91 904
Skattekostnad ordinært resultat	-6 813	170 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-242 292	744 420
Permanente forskjeller	8 129	-55
Endring i midlertidige forskjeller	-214 545	1 939 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 540 927
Skattepliktig inntekt	-448 708	1 142 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	262 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	262 797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-25 471	-46 161	-20 690
Tilvirkningskontrakter	1 745 595	1 300 000	-445 595
Fordringer	-1 374 609	-1 122 869	251 740
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	245 515	30 970	-214 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 708	0	448 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 193	0	-203 193
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	30 970	30 970
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 813	6 813

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	2019	2018
Prosjekteringskostnader – prosjekt ikke oppstartet	230 194	646 512
Prosjekter under oppføring	108 089	0
Sum	338 283	646 512



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	1 000	1 699 139	2 000 139
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-235 479	-235 479
Egenkapital 31.12	300 000	1 000	1 463 660	1 764 660

Note 7 Prosjekter under utførelse

	2019	2018
Inntektsført på igangværende kontrakter	13 105 652	10 240 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	11 360 057	8 940 000
Netto resultatført på igangværende kontrakter	1 745 595	1 300 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 098 747	3 640 355
Fakturert, ikke opptjent	61 404	0
Påløpte kostnader	524 695	2 151 294
Forskuddsbetalte kostnader	338 283	0

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	328 920	328 920
Tilgang kjøpte anleggsmidler	52 090	52 090
Avgang i året	117 098	117 098
Anskaffelseskost 31.12.19	263 912	263 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	244 001	244 001
Bokført verdi 31.12.19	19 911	19 911
Årets ordinære avskrivninger	27 458	27 458
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 9 Bundne midler

Selskapet hadde kr 0 innestående på skattetrekkkontoen pr 31.12, selskapet har heller ingen skyldig forskuddstrekk.



Note 10 Garantiforpliktelser

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen. Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2019.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det er vanskelig å se effekten av koronautbruddet Covid-19 i mars 2020 på selskapets utvikling og resultat fremover. Styret følger utviklingen nøye.