



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 183 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 153 0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Norderhaug Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 212 473	20 191 211
Annen driftsinntekt		403 857	328 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 616 330</b>	<b>20 520 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 052 270	6 726 988
Lønnskostnad	1	9 868 815	8 511 568
Avskrivninger		6 437	21 021
Annen driftskostnad	1	3 591 485	2 799 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 519 007</b>	<b>18 059 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 097 323</b>	<b>2 460 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 383	20 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 383</b>	<b>20 895</b>
Annen rentekostnad		70 819	9 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 819</b>	<b>9 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 436</b>	<b>11 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 052 887</b>	<b>2 471 853</b>
Skattekostnad på resultat	2	682 908	549 590
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 369 979</b>	<b>1 922 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 369 979</b>	<b>1 922 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 369 979</b>	<b>1 922 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 369 979	1 922 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 369 979</b>	<b>1 922 263</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 277	17 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 277</b>	<b>17 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	126 603	37 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 603</b>	<b>37 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 880</b>	<b>56 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	126 235	171 442
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 182 051	2 573 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 308 285</b>	<b>2 744 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 050 797	2 412 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 050 797</b>	<b>2 412 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 359 082</b>	<b>5 157 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 496 962</b>	<b>5 213 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-26 000	-19 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 159 526	1 752 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 159 526</b>	<b>1 752 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 233 526</b>	<b>1 833 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 481	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 481</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 011 104	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 104</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 585</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		768 297	659 456
Betalbar skatt	2	679 437	550 431
Skyldig offentlige avgifter		1 068 671	901 310
Annen kortsiktig gjeld		1 733 446	1 268 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 851</b>	<b>3 379 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 263 436</b>	<b>3 379 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 496 962</b>	<b>5 213 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 153  
0570 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Norderhaug Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 183 201  
SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 212 473	20 191 211
Annen driftsinntekt		403 857	328 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 616 330</b>	<b>20 520 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 052 270	6 726 988
Lønnskostnad	1	9 868 815	8 511 568
Avskrivninger		6 437	21 021
Annen driftskostnad	1	3 591 485	2 799 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 519 007</b>	<b>18 059 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 097 323</b>	<b>2 460 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 383	20 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 383</b>	<b>20 895</b>
Annen rentekostnad		70 819	9 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 819</b>	<b>9 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 436</b>	<b>11 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 052 887</b>	<b>2 471 853</b>
Skattekostnad på resultat	2	682 908	549 590
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 369 979</b>	<b>1 922 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 369 979</b>	<b>1 922 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 369 979</b>	<b>1 922 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 369 979	1 922 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 369 979</b>	<b>1 922 263</b>



Organisasjonsnr: 922 183 201  
SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler			990
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 277	17 714
Sum varige driftsmidler		11 277	17 714
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	126 603	37 612
Sum finansielle anleggsmidler		126 603	37 612
Sum anleggsmidler		137 880	56 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	126 235	171 442
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 182 051	2 573 162
Sum fordringer		4 308 285	2 744 605
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 050 797	2 412 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 050 797	2 412 499
Sum omløpsmidler		8 359 082	5 157 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 496 962</b>	<b>5 213 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-26 000	-19 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 159 526	1 752 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 159 526</b>	<b>1 752 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 233 526</b>	<b>1 833 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 481	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 481</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 011 104	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 104</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 585</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		768 297	659 456
Betalbar skatt	2	679 437	550 431
Skyldig offentlige avgifter		1 068 671	901 310
Annen kortsiktig gjeld		1 733 446	1 268 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 851</b>	<b>3 379 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 263 436</b>	<b>3 379 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 496 962</b>	<b>5 213 420</b>



Organisasjonsnr: 922 183 201  
SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Sinsen Og Rosenhoff  
Eiendomsmegling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		24 212 473	20 191 211
Annen driftsinntekt		403 857	328 851
Sum driftsinntekter		<u>24 616 330</u>	<u>20 520 062</u>
Varekostnad		8 052 270	6 726 988
Lønnskostnad	1	9 868 815	8 511 568
Avskrivninger		6 437	21 021
Annen driftskostnad	1	3 591 485	2 799 825
Sum driftskostnader		<u>21 519 007</u>	<u>18 059 401</u>
Driftsresultat		<u>3 097 323</u>	<u>2 460 661</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 383	20 895
Annen rentekostnad		70 819	9 703
Resultat av finansposter		<u>-44 436</u>	<u>11 192</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 052 887</u>	<u>2 471 853</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>682 908</u>	<u>549 590</u>
Resultat		<u>2 369 979</u>	<u>1 922 263</u>
Årsresultat	3	<u>2 369 979</u>	<u>1 922 263</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 369 979	1 922 263
Sum overføringer		<u>2 369 979</u>	<u>1 922 263</u>

Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS



<b>Balanse</b>			
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>990</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>11 277</u>	<u>17 714</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 277</u>	<u>17 714</u>
Andre langsiktige fordringer	4	<u>126 603</u>	<u>37 612</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>126 603</u>	<u>37 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 880</u>	<u>56 316</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	126 235	171 442
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>4 182 051</u>	<u>2 573 162</u>
Sum fordringer		<u>4 308 285</u>	<u>2 744 605</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 050 797</u>	<u>2 412 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 359 082</u>	<u>5 157 104</u>
Sum eiendeler		<u>8 496 962</u>	<u>5 213 420</u>
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			



<b>Balanse</b>			
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer		-26 000	-19 000
Sum innskutt egenkapital		<u>74 000</u>	<u>81 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 159 526</u>	<u>1 752 547</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 159 526</u>	<u>1 752 547</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 233 526</u>	<u>1 833 547</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>2 481</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 481</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 011 104</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 011 104</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		768 297	659 456
Betalbar skatt	2	679 437	550 431
Skyldig offentlige avgifter		1 068 671	901 310
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 733 446</u>	<u>1 268 675</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 249 851</u>	<u>3 379 873</u>
Sum gjeld		<u>5 263 436</u>	<u>3 379 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 496 962</u>	<u>5 213 420</u>
Oslo, 14.05.2025			
<u>Syamak Ebrahimi</u> styremedlem	<u>Vincent Jabulani Mabuza</u> styremedlem	<u>Kjersti Norderhaug Bråthen</u> styreleder	
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			



## Noter 2024

### Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2024

### Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 437	550 431
Endring i utsatt skatt	3 471	-841
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>682 908</b>	<b>549 590</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 052 887	2 471 853
Permanente forskjeller	51 241	26 841
Endring i midlertidige forskjeller	-15 779	21 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 088 349</b>	<b>2 520 234</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	679 437	550 431
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>679 437</b>	<b>550 431</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 277	-4 502	-15 779
<b>Sum</b>	<b>11 277</b>	<b>-4 502</b>	<b>-15 779</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>11 277</b>	<b>-4 502</b>	<b>-15 779</b>
---	---------------	---------------	----------------

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 481</b>	<b>-990</b>	<b>-3 471</b>
---	--------------	-------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

### Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-19 000	1 752 547	1 833 547
Egne Aksjer		0	-7 000	-7 000
Årets resultat		0	2 369 979	2 369 979
Kjøp og salg egne aksjer			-963 000	-963 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-26 000</b>	<b>3 159 526</b>	<b>3 233 526</b>

Selskapet har 260 egne aksjer pålydende 100.

Selskapet har i løpet av 2024 solgt 130 aksjer til kr. 360 000. Salget er gjennomført for å knytte ansattes kompetanse til selskapet.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2024	190
Erverv egne aksjer	200
Salg egne aksjer	-130
<b>Beholdning pr. 31.12.2024</b>	<b>260</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år 1 011 104  
Gjeld som er sikret ved kausjon utgjør kr 1 300 000 til den Svenska HAndelsbanken AS NUF, org nr 971171324  
Kausjonister er Kbrathen Holding as, Nandhi Holdong as og Ebrahimi Holding as.

Balanseført verdi av gjeld utgjør kr 1 011 104.

#### Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 4 035. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 4 000 000

#### Note 6 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-50 727 599	-7 320 909
Bundne klientmidler	54 654 845	9 639 593
<b>Meglernes tilgodehavende</b>	<b>3 927 246</b>	<b>2 318 684</b>

Meglernes tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.



Til generalforsamlingen i Sinsen og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsen og Rosenhoff Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 2 369 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.05.2025 15:34:25

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.