



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 878 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDSLI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Christies gate 13B 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 121 910	131 241 871
Sum inntekter		167 121 910	131 241 871
Kostnader			
Varekostnad		142 700 091	106 641 805
Annen driftskostnad		5 246	2 263
Sum kostnader		142 705 337	106 644 068
Driftsresultat		24 416 573	24 597 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 108	26 170
Annen renteinntekt		1 072 384	613 155
Sum finansinntekter		1 140 492	639 325
Netto finans		1 140 492	639 325
Ordinært resultat før skattekostnad		25 557 065	25 237 128
Skattekostnad på ordinært resultat		5 622 554	5 551 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 934 511	19 685 475
Årsresultat		19 934 511	19 685 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 934 511	19 685 475
Sum overføringer og disponeringer		19 934 511	19 685 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		479 450	
Sum immaterielle eiendeler		479 450	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 264 399	4 679 032
Lån til foretak i samme konsern		16 268 088	14 695 704
Sum finansielle anleggsmidler		24 532 487	19 374 736
Sum anleggsmidler		25 011 937	19 374 736
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter		15 343 387	3 447 200
Tomter under utvikling		0	4 622 185
Anlegg under oppføring		2 669 286	74 166 190
Sum varer		18 012 673	82 235 575
Fordringer			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter		2 075 362	103 698 694
Andre fordringer		4 441 130	
Sum fordringer		6 516 492	103 698 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 883 232	1 137 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 883 232	1 137 754
Sum omløpsmidler		32 412 397	187 072 023
SUM EIENDELER		57 424 334	206 446 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 618	4 618
Sum innskutt egenkapital		1 004 618	1 004 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 989 081	41 754 570
Sum opptjent egenkapital		30 989 081	41 754 570
Sum egenkapital		31 993 699	42 759 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 928 455
Sum avsetninger for forpliktelser			2 928 455
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning boligprosjekter		2 184 319	1 552 474
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 319	1 552 474
Sum langsiktig gjeld		2 184 319	4 480 929
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			139 954 009
Leverandørgjeld		1 478 540	9 105 683
Betalbar skatt		8 019 201	0
Annen kortsiktig gjeld		13 748 576	10 146 950
Sum kortsiktig gjeld		23 246 317	159 206 642
Sum gjeld		25 430 636	163 687 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 424 335	206 446 759



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 121 910	131 241 871
Sum inntekter		167 121 910	131 241 871
Kostnader			
Varekostnad		142 700 091	106 641 805
Annen driftskostnad		339 259	423 265
Sum kostnader		143 039 350	107 065 070
Driftsresultat		24 082 560	24 176 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 578	26 421
Annen renteinntekt			2 343
Sum finansinntekter		68 578	28 764
Annen rentekostnad		595 269	461 622
Sum finanskostnader		595 269	461 622
Netto finans		-526 691	-432 858
Ordinært resultat før skattekostnad		23 555 869	23 743 943
Skattekostnad på ordinært resultat		5 182 291	5 223 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 373 578	18 520 791
Årsresultat		18 373 578	18 520 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 373 578	18 520 791
Sum overføringer og disponeringer		18 373 578	18 520 791



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter		15 343 387	3 447 200
Tomter under utvikling		27 330 000	31 952 184
Anlegg under oppføring		2 669 286	74 166 190
Sum varer		45 342 673	109 565 574
Fordringer			
Kundefordringer		2 075 362	103 698 694
Andre fordringer		4 444 718	3 588
Sum fordringer		6 520 080	103 702 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 985 394	1 710 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 985 394	1 710 062
Sum omløpsmidler		59 848 147	214 977 918
SUM EIENDELER		59 848 147	214 977 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 618	4 618
Annen innskutt egenkapital		27 243 666	39 570 088
Sum innskutt egenkapital		28 248 284	40 574 706



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		28 248 284	40 574 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		764 110	3 601 021
Sum avsetninger for forpliktelser		764 110	3 601 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Avsetning boligprosjekter		2 184 319	1 552 474
Sum annen langsiktig gjeld		12 184 319	11 552 474
Sum langsiktig gjeld		12 948 429	15 153 495
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		0	139 954 009
Leverandørgjeld		1 480 281	9 148 758
Betalbar skatt		8 019 201	0
Annen kortsiktig gjeld		9 151 951	10 146 950
Sum kortsiktig gjeld		18 651 433	159 249 717
Sum gjeld		31 599 862	174 403 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 848 146	214 977 918



ÅRSBERETNING 2023

Sandsli Boligutvikling konsern

Virksomhetens art

Selskapets og konsernets virksomhetsområde er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger i Bergen kommune. Sandsli Boligutvikling AS (mor) og Sandsliparken I AS (datter) har begge forretningsadresse Christies gate 13 b, 5015 Bergen.

Morselskapet ble stiftet 11.04.11. Aksjekapitalen er på kr 1 000 000 fordelt på 100 000 aksjer á kr 10. Selskapets aksjonærer er OBOS Nye Hjem AS, EGD Property AS, og Stadsporten AS med eierandeler på henholdsvis 50 %, 25 % og 25 %.

Datterselskapet ble stiftet 19.01.07 og Sandsli Boligutvikling AS eier 100 % av aksjene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Ingen av selskapene har egne ansatte, og begge ledes av styret. Styrene i både mor og datterselskap består av 2 menn og 2 kvinner. Begge selskap har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar til noen av styremedlemmene.

Fremtidig utvikling

Boligprosjektene i konsernet består av totalt 5 byggetrinn. Byggetrinn 1 er ferdigstilt og overlevert boligkjøperne i 2016, byggetrinn 2 er ferdigstilt og overlevert boligkjøperne i 2018, og byggetrinn 3 er ferdigstilt og overlevert boligkjøperne i 2021. Byggetrinn 4 ble ferdigstilt og overlevert i Q3 2023. Det er dermed bygget 288 boliger hvorav 285 var solgt ved årsskiftet.

Eiendommen til byggetrinn 5 (Sandsliparken) ligger i datterselskapet. Boligprosjektet er ferdig regulert og avventer videre utvikling mot rammetillatelse og salgsstart. Det er ikke avklart når salgsstart vil finne sted.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet.

Selskapet har også fokus på å håndtere den operasjonelle risikoen i det enkelte prosjekt. Dette sikres gjennom blant annet gode rapporteringsrutiner, virksomhetens felles kvalitetssystem og bruk av totalentreprisekontrakter som kontraheringsform.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel kredittrisiko. Kunden overtar ikke leilighetene før fullt oppgjør er innbetalt til meglers konto, og det kreves 10 prosent forskudd fra kundene ved inngåelse av kjøpekontrakter.

Årsberetning Sandsli Boligutvikling

Transaction 09222115557514930433



Signed SOO, JN, TFM, IAR



Selskapet har en tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.2023. Fremtidig likviditetsbehov vil bli dekket gjennom ansvarlig lån fra eierne.

Styrets vurdering er at den finansielle og likviditetsmessige i konsernet er god, og at den finansielle og likviditetsmessige risikoen er hensyntatt.

Årsresultat og disponeringer

Konsernets driftsinntekter var på kr 167 121 910 i 2023, mot kr 131 241 871 i 2022.

Konsernet leverte et overskudd på kr 18 373 577 mot kr 18 520 791 foregående år.

Resultatregnskapet i morselskapet viser i 2023 et overskudd på kr 19 934 511 mot et overskudd på kr 19 685 476 i 2022.

Det er i 2023 utdelt et tilleggsutbytte til eierne på kr. 30 700 000, som reduserte annen egenkapital.

Styret foreslår at årsresultatet overføres til annen egenkapital. Etter disponeringen utgjør egenkapital i morselskapet kr 31 993 699 og i konsernet kr 28 248 285.

Miljørapportering

Verken mor- eller datterselskap driver virksomhet som forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

Åpenhetsloven

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for selskapene i OBOS konsernet, som også inkluderer alle samarbeidsselskapene. Redegjørelsen inngår i OBOS BBL sin årsberetning som legges ut på www.obos.no.

Det er under utarbeidelse en oversikt over leverandører brukt i 2022 og 2023. Oversikten danner grunnlag for rapport for 2023, som ferdigstilles innen fristen 30. juni 2024.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Representanter i selskapets ledelse og styre som er valgt inn i selskapet som representant for OBOS-konsernet er dekket under styreansvarsforsikringsordning i OBOS BBL. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlaterse knyttet til selskapet. Ansvarsforsikringen dekker også nødvendige juridiske omkostninger i tilknytning til at det reises krav mot styret. Forsikringen gir rett til å engasjere en ekstern konsulent for å gjennomføre umiddelbare tiltak som kan lede til å avverge et mulig krav som er dekningsmessig under forsikringen.

Bergen, 10. april 2024

i styret for Sandsli Boligutvikling AS

Stein Olaf Onarheim
Styreleder

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Ingunn Andersen Randa
Styremedlem

Jorunn Nerheim
Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557514930433

Document

Årsberetning 2023 - SBU konsern

Main document

2 pages

Initiated on 2024-04-11 09:22:36 CEST (+0200) by Eli Wulff (EW)

Finalised on 2024-04-12 10:33:47 CEST (+0200)

Initiator

Eli Wulff (EW)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

eli.wulff@obos.no

Signatories

Stein Olaf Onarheim (SOO)

soo@stadsporten.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Stein Olaf Onarheim"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-12-07 12:45:51 CET (+0100)

Signed 2024-04-12 10:33:47 CEST (+0200)

Tor Fredrik Müller (TFM)

torfredrik@egd.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tor Fredrik Müller"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-14 12:24:30 CEST (+0200)

Signed 2024-04-11 09:25:09 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)

Signed 2024-04-11 15:46:30 CEST (+0200)

Ingunn Andersen Randa (IAR)

ingunn.andersen.randa@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ingunn Andersen Randa"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 15:14:59 CEST (+0200)

Signed 2024-04-11 13:12:09 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557514930433

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandsli Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Boligutvikling AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



Building a better
working world

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oslo, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pemneo document key: FBFGJ-ESWY6-41JH-WF-4JQ-IT8YN-ZBWH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 08:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBFGJ-ESWY6-41JH-WF4IQ-IT8YN-ZBWH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandsli Boligutvikling konsern

Resultatregnskap pr 31.12.2023					
Sandsli Boligutvikling AS			Sandsli Boligutvikling konsern		
31.12.2023	31.12.2022			31.12.2023	31.12.2022
		Driftsinntekter	Note		
167 121 910	131 241 871	Prosjektinntekter	1,2	167 121 910	131 241 871
-	-	Andre inntekter		-	-
167 121 910	131 241 871	Sum driftsinntekter		167 121 910	131 241 871
		Driftskostnader			
142 700 091	106 641 805	Prosjektkostnad	1,2	142 700 091	106 641 805
5 246	2 263	Annen driftskostnad	3	339 259	423 265
142 705 337	106 644 068	Sum driftskostnader		143 039 350	107 065 070
24 416 573	24 597 803	Driftsresultat		24 082 560	24 176 801
68108	26 170	Renteinntekter bankinnskudd		68 578	26 421
0	2 343	Annen renteinntekt		0	2 343
1 072 384	610 812	Renteinntekter konsern	4	0	0
-	-	Annen rentekostnad	4	595 269	461 622
-	-	Nedskrivning av aksjer i datterselskap		0	0
1 140 492	639 325	Resultat av finansinnt./kostn.		-526 692	-432 858
25 557 065	25 237 128	Resultat før skatt		23 555 868	23 743 943
5 622 554	5 551 653	Skattekostnad	5	5 182 291	5 223 152
19 934 511	19 685 475	Resultat etter skatt		18 373 577	18 520 791
19 934 511	19 685 476	Overført til annen egenkapital	6	18 373 577	18 520 791

BESKYTTET

Transaction 09222115557514930363



Signed SOO, JN, TFM, IAR



Sandsli Boligutvikling konsern

Balanse pr 31.12.2023				
Sandsli Boligutvikling AS		Sandsli Boligutvikling konsern		
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
		EIENDELER		
			Note	
		ANLEGGSMIDLER		
479 450	-	Utsatt skattefordel	5	-
479 450	-	Sum immatrielle eiendeler		-
8 264 399	4 679 032	Investeringer i datterselskap	7	0
16 268 088	14 695 704	Lån til datterselskap	4	0
24 532 487	19 374 736	Sum finansielle anleggsmidler		0
25 011 937	19 374 736	SUM ANLEGGSMIDLER		-
		OMLØPSMIDLER		
15 343 387	3 447 200	Beholdning leiligheter		15 343 387
-	4 622 185	Tomter under utvikling	2	31 952 185
2 669 286	74 166 190	Anlegg under oppføring	2	74 166 190
18 012 672	82 235 574	Sum anlegg under oppføring		109 565 575
2 075 362	103 698 694	Opptjente ikke fakturerte inntekter	1	2 075 362
0	-	Kundefordringer		-
4 441 130	-	Andre fordringer		3 588
0	0	Forskuddsbetalte kostnader		-
6 516 492	103 698 694	Sum fordringer		103 702 281
0	0	Påløpne renter bank		0
7 883 232	1 137 754	Bankinnskudd, kontanter o.l	8	7 985 394
7 883 232	1 137 754	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 710 062
32 412 396	187 072 022	SUM OMLØPSMIDLER		59 848 146
57 424 334	206 446 758	SUM EIENDELER		214 977 918

. BESKYTTET

Transaction 09222115557514930363



Signed SOO, JN, TFM, IAR



Sandsli Boligutvikling konsern

Balanse pr 31.12.2023				
Sandsli Boligutvikling AS		Sandsli Boligutvikling konsern		
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
		EGENKAPITAL OG GJELD	Note	
EGENKAPITAL				
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
4 618	4 618	Overkurs	4 618	4 618
1 004 618	1 004 618	Sum innskutt egenkapital	1 004 618	1 004 618
30 989 081	41 754 570	Annen egenkapital	27 243 666	39 570 088
30 989 081	41 754 570	Sum opptjent egenkapital	27 243 666	39 570 088
31 993 699	42 759 188	SUM EGENKAPITAL	28 248 285	40 574 706
GJELD				
-	2 928 455	Utsatt skatt	764 110	3 601 021
-	2 928 455	Sum avsetning for forpliktelser	764 110	3 601 021
0	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
-	-	Ansvarlig lån	-	-
2 184 319	1 552 474	Avsetning boligprosjekter	2 184 319	1 552 474
2 184 319	1 552 474	Sum langsiktig gjeld	12 184 319	11 552 474
0	139 954 009	Byggelån	0	139 954 009
1 478 540	9 105 683	Leverandørgjeld	1 480 281	9 148 758
8 019 201	-	Betalbar skatt	8 019 201	-
13 748 576	10 146 950	Annen kortsiktig gjeld	9 151 951	10 146 950
23 246 317	159 206 642	Sum kortsiktig gjeld	18 651 433	159 249 717
25 430 636	163 687 571	SUM GJELD	31 599 862	174 403 212
57 424 335	206 446 759	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	59 848 147	214 977 918

Bergen, 10. april 2024

Stein Olaf Onarheim
Styreleder

Jorunn Nerheim
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Ingunn Andersen Randa
Styremedlem

. BESKYTTET

Transaction 09222115557514930363



Signed SOO, JN, TFM, IAR



Sandsli Boligutvikling konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Sandsli Boligutvikling AS		Sandsli Boligutvikling konsern			
2023	2022	2023	2022		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
25 557 065	25 237 128	Resultat før skattekostnad	23 555 868	23 743 944	
8 019 201	-4 276 536	Betalte skatter	8 019 201	-4 276 536	
-	-	Avskrivninger	-	-	
-	-	Nedskrivninger	-	-	
158 221 041	-129 647 292	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	2	158 179 708	-129 622 948
-14 468 539	-2 474 290	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-9 871 913	-2 474 290
177 328 768	-111 160 990	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	179 882 863	-112 629 830	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Opptrekk trekkfasiliteter	-	-	
-	-	Opptak/nedbetaling pantegjeld	-	-	
-	-	Opptak obligasjonslån	-	-	
-	-	Opptak/nedbetaling ansvarlig lån	-	-	
-139 954 009	139 954 009	Opptak/nedbetaling byggelån	9	-139 954 009	139 954 009
-30 700 000	-18 000 000	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-30 700 000	-18 000 000
70 719	-10 440 160	Endring i konsernmellomværende *)	4	-2 953 523	-8 929 348
-	-	Opptak/nedbetaling gjeld konsernselskaper	-	-	-
-	-	Ny aksjekapital og overkurs	-	-	-
-170 583 290	111 513 849	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-173 607 532	113 024 661	
6 745 478	352 859	Sum netto økning/reduksjon i likvide midler	6 275 332	394 832	
1 137 754	784 894	Likviditetsbeholdning 01.01	1 710 062	1 315 231	
7 883 232	1 137 754	Likviditetsbeholdning 31.12	7 985 394	1 710 062	
6 745 478	352 860	Endring likviditetsbeholdning	6 275 332	394 831	

*) Inkl. ansvarlig lån til eiere



Sandsli Boligutvikling Konsern

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sandsli Boligutvikling AS og selskaper som Sandsli Boligutvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Inntektsføring og kostnadsføring boligprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstilleelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstilleelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de oppjønes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstilleelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstilleelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstilleelsesgraden aktiveres som anlegg under oppføring i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaction 09222115557514930363



Signed SOO, JN, TFM, IAR



Sandsli Boligutvikling Konsem

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2: Varebeholdning /prosjekter

Sandsli Boligutvikling eier direkte tomter for totalt 4 byggetrinn pluss 1 byggetrinn gjennom å eie 100 % av aksjene i datterselskapet Sandsliparken I AS. Byggetrinn 1 ble ferdigstilt og overlevert i mai 2016 og byggetrinn 2 ble ferdigstilt og overlevert i februar 2018. Byggetrinn 3 ble byggestartet i august 2018 og siste bolig overlevert Q2 2021. Byggetrinn 4 hadde salgsstart i juni 2021 og byggestart i desember 2021, og siste bolig ble overlevert Q4 2023. Det femte og siste byggetrinn (Sandsliparken) er under prosjektering, men salgs- og byggestarts tidspunkt er p.t. uavklart. Per 31.12.2023 er det ingen boliger under bygging. Av ferdigstilte boliger er det 3 ledige (i BT4), samt to p-plasser og 1 mc-plass ledig pr. 31.12.2023.

Sandsli Boligutvikling AS		
	2023	2022
Prosjektinntekter	167 121 910	131 241 871
Prosjektkostnader	130 351 262	94 292 977
Tomtekostnad	12 348 828	12 348 828
Kostnadsføring totalt	142 700 090	106 641 805
Dekningsbidrag	24 421 820	24 600 066
Totalt antall leiligheter	70	70
Solgte leiligheter	67	46
Salgsgrad i prosjektet	95,7 %	65,7 %
Avsetning for forpliktelser	2 184 319	1 552 474
Endring varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	Morselskap	Konsem
Reduksjon varelager	64 222 902	64 222 903
Reduksjon kundefordringer	101 623 332	101 623 332
Reduksjon leverandørgjeld	7 627 143	7 668 477
	173 473 377	173 514 711

Note 3: Ytelser til ledende ansatte, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ledes av styret. Det foreligger ingen lån til, eller sikkerhetsstillelse for styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor	Morselskap	Konsem
Kostnadsført honorar til revisor for 2023 fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon:	18 194	36 388
Totalt	18 194	36 388

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret. Beløpet gjelder i sin helhet honorar til Ernst & Young AS.

Note 4: Langsiktig rentebærende gjeld og fordringer

Utlån:

Sandsli Boligutvikling AS har ytet ansvarlig lån til datterselskapet. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t 7,45 % p.a. og kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til låntaker har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

	2023	2022
Hovedstol	14 695 704	13 184 892
Økning/Reduksjon i år	500 000	900 000
Renter i år*	1 072 384	610 812
Totalt utlån pr 31.12	16 268 088	14 695 704
Totale renteinntekter i år utlån	1 072 384	610 812

Pantelån:

Sandsliparken I AS har pantelån i DNB Bank ASA med en låneramme på kr 10.000.000,-. Lånet er sikret med pant i fast eiendom, gnr. 116 bnr. 228 i Bergen Kommune. Rentebetingelser pr. 31.12.23 var 3m NIBOR + 2,2 % margin, gir totalt rente inkl margin på 6,64%

DNB Bank ASA	Morselskap		Konsem	
	2023	2022	2023	2022
Hovedstol	0	0	10 000 000	10 000 000
Økning/Reduksjon i år	0	0	0	0
Renter tidligere år	0	0	2 649 936	2 437 262
Renter i år	0	0	595 269	212 674
Påløpte renter i år	0	0	0	0
Nedbetalt renter i år	0	0	595 269	212 674
Gjeld pr 31.12	0	0	10 000 000	10 000 000

Noter Konsem - Sandsli Boligutvikling AS

Transaction 09222115557514930363



Signed SOO, JN, TFM, IAR



Sandsli Boligutvikling Konsern

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5: Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	25 557 065	25 237 128	23 555 868	23 743 944
Permanente forskjeller	0	-2 343	0	-2 343
Endring midlertidige forskjeller	18 518 198	-28 262 507	18 518 198	-28 262 507
Endring i underskudd til fremføring	-3 027 722	0	-5 623 150	1 493 184
Skattemessig resultat	41 047 541	-3 027 723	36 450 916	-3 027 722
Betalbar skatt før konsernbidrag	9 030 459	0	8 019 202	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 596 626	0	0	0
Skattemessig resultat etter konsernbidrag	36 450 915	-3 027 723	36 450 916	-3 027 722

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	Mors		Konsern		
		2022	Endring	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	17 886 353	-17 886 353	0	17 886 353	-17 886 353
Driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Varebeholdning	5 000	5 000	0	5 657 544	5 657 544	0
Avsetninger for forpliktelser	-2 184 319	-1 552 474	-631 845	-2 184 319	-1 552 474	-631 845
Sum midlertidige forskjeller	-2 179 319	16 338 879	-18 518 198	3 473 225	21 991 423	-18 518 198
Fremførbart underskudd	0	-3 027 722	3 027 722	0	-5 623 150	5 623 150
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 179 319	13 311 157	-15 490 476	3 473 225	16 368 273	-12 895 048
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-479 450	2 928 455	-3 407 905	764 110	3 601 020	-2 838 911

Årets skattekostnad	Morselskap 2023	Konsern 2023
Betalbar skatt	9 030 459	8 019 202
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-3 407 905	-2 838 911
Sum	5 622 554	5 182 291

Vurdering av årets skattekostnad	Morselskap 2023	Konsern 2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	25 557 065	23 555 868
22 % av regnskapsmessig resultat før skatt	5 622 554	5 182 291
Skattekostnad	5 622 554	5 182 291
Forskjell	0	0

Forskjellen forklares med:

22 % av permanente forskjeller	-	-
Forklaring	-	-

Note 6: Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 618	41 754 570	42 759 189
Tilleggsutbytte			-30 700 000	-30 700 000
Årets resultat			19 934 511	19 934 511
Egenkapital 31.12	1 000 000	4 618	30 989 081	31 993 699

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 618	39 570 088	40 574 707
Tilleggsutbytte			-30 700 000	-30 700 000
Årets resultat			18 373 577	18 373 577
Egenkapital 31.12	1 000 000	4 618	27 243 665	28 248 283

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Antall aksjer

Aksjekapital i Sandsli Boligutvikling AS består av:

	Andel	Antall	Pålydende	Sum
OBOS Nye Hjem AS	50 %	50 000	10	500 000
EGD Property AS	25 %	25 000	10	250 000
Stadsporten AS	25 %	25 000	10	250 000
Sum	100 %	100 000		1 000 000

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaction 09222115557514930363



Signed SOO, JN, TFM, IAR



Sandsli Boligutvikling Konsern Noter til årsregnskapet 2023

Note 7: Aksjer i datterselskap

Datterselskap:

Selskapets navn:	Anskaffelseskost/ bokført verdi 1.1.23	Aksjekapital og Overkurs i selskapet	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23	Bokført verdi 31.12
Sandsliparken 1 AS*	4 679 032	104 000	100 %	-	-18 134	8 264 299
Sum investert datterselskap pr 31.12	4 679 032	104 000	100 %	-	-18 134	8 264 299

*Selskapets forretningsadresse er Christies gate 13 b, 5015 Bergen. Stemmeandelen tilsvarer eierandelen.

Note 8: Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2023.

Note 9: Byggelån

Det ble tatt opp et nytt byggelån i januar 2022 knyttet til byggetrinn 4. Dette byggelånet ble nedbetalt i september 2023.

DNB	2023	2022
Låneramme nytt byggelån i 2022	237 500 000	237 500 000
Endring i år	-189 278 975	-135 455 000
Låneramme	48 221 025	102 045 000
IB Hovedstol	139 954 009	0
Endring i år	53 823 975	135 455 000
Renter tidligere år	4 499 009	0
Belastede renter/gebyrer i år	7 693 667	4 499 009
Betalte renter/gebyrer i år	0	0
Nedbetalt byggelån	-201 471 650	0
Saldo byggelån 31.12	0	139 954 009
Sum renter i år	7 693 667	4 499 009
Sum renter totalt	12 192 675	4 499 009

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaction 09222115557514930363



Signed SOO, JN, TFM, IAR



Verification

Transaction 09222115557514930363

Document

SBU konsern - res, bal, KS, noter 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-04-11 09:22:03 CEST (+0200) by Eli Wulff (EW)

Finalised on 2024-04-12 10:36:35 CEST (+0200)

Initiator

Eli Wulff (EW)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

eli.wulff@obos.no

Signatories

Stein Olaf Onarheim (SOO)

soo@stadsporten.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Stein Olaf Onarheim"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-12-07 12:45:51 CET (+0100)

Signed 2024-04-12 10:36:35 CEST (+0200)

Tor Fredrik Müller (TFM)

torfredrik@egd.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Tor Fredrik Müller"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-14 12:24:30 CEST (+0200)

Signed 2024-04-11 09:27:11 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)

Signed 2024-04-11 15:43:55 CEST (+0200)

Ingunn Andersen Randa (IAR)

ingunn.andersen.randa@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Ingunn Andersen Randa"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 15:14:59 CEST (+0200)

Signed 2024-04-11 13:13:20 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557514930363

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

