



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 556 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 37 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Næring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 720 877	2 878 922
Sum inntekter		3 720 877	2 878 922
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	888 400	876 400
Andre driftskostnader	1	398 002	605 192
Sum kostnader		1 286 402	1 481 592
Driftsresultat		2 434 475	1 397 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 614	27
Sum finansinntekter		2 614	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	349 735	395 709
Annen rentekostnad		230	3 158
Sum finanskostnader		349 965	398 867
Netto finans		-347 351	-398 839
Resultat før skattekostnad		2 087 124	998 491
Skattekostnad på resultat	4	459 166	219 669
Årsresultat		1 627 958	778 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 627 958	778 822
Totalresultat		1 627 958	778 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 909 736	1 029 922
Overført fra annen egenkapital		-281 778	-251 100
Sum overføringer og disponeringer	5	1 627 958	778 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	17 217 169	18 080 735
Sum varige driftsmidler		17 217 169	18 080 735
Sum anleggsmidler		17 217 169	18 080 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 070	128 665
Sum fordringer		86 070	128 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 662	12 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662	12 275
Sum omløpsmidler		92 732	140 940
SUM EIENDELER		17 309 902	18 221 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 136 726	8 418 504
Sum opptjent egenkapital		8 136 726	8 418 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 236 726	8 518 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	527 418	606 895
Sum avsetninger for forpliktelser		527 418	606 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 038 739	7 478 591
Sum annen langsiktig gjeld		6 038 739	7 478 591
Sum langsiktig gjeld		6 566 157	8 085 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 514	293 037
Skyldige offentlige avgifter		8 127	4 235
Kortsiktig konserngjeld	3	2 448 379	1 320 413
Sum kortsiktig gjeld		2 507 020	1 617 685
Sum gjeld		9 073 176	9 703 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 309 902	18 221 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463194

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 556 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 37 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Nøring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 720 877	2 878 922
Sum inntekter		3 720 877	2 878 922
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	888 400	876 400
Andre driftskostnader	1	398 002	605 192
Sum kostnader		1 286 402	1 481 592
Driftsresultat		2 434 475	1 397 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 614	27
Sum finansinntekter		2 614	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	349 735	395 709
Annen rentekostnad		230	3 158
Sum finanskostnader		349 965	398 867
Netto finans		-347 351	-398 839
Resultat før skattekostnad		2 087 124	998 491
Skattekostnad på resultat	4	459 166	219 669
Årsresultat		1 627 958	778 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 627 958	778 822
Totalresultat		1 627 958	778 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 909 736	1 029 922
Overført fra annen egenkapital		-281 778	-251 100
Sum overføringer og disponeringer	5	1 627 958	778 822



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	17 217 169	18 080 735
Sum varige driftsmidler		17 217 169	18 080 735
Sum anleggsmidler		17 217 169	18 080 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 070	128 665
Sum fordringer		86 070	128 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 662	12 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662	12 275
Sum omløpsmidler		92 732	140 940
SUM EIENDELER		17 309 902	18 221 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 136 726	8 418 504
Sum opptjent egenkapital		8 136 726	8 418 504
Sum egenkapital		8 236 726	8 518 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	527 418	606 895
Sum avsetninger for forpliktelser		527 418	606 895



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 038 739	7 478 591
Sum annen langsiktig gjeld		6 038 739	7 478 591
Sum langsiktig gjeld		6 566 157	8 085 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 514	293 037
Skyldige offentlige avgifter		8 127	4 235
Kortsiktig konserngjeld	3	2 448 379	1 320 413
Sum kortsiktig gjeld		2 507 020	1 617 685
Sum gjeld		9 073 176	9 703 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 309 902	18 221 675



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Janaflaten 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 556 727



Janaflaten 37 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 720 877	2 878 922
Sum driftsinntekter		3 720 877	2 878 922
Andre driftskostnader	1	398 002	605 192
Ordinære avskrivninger	2	888 400	876 400
Sum driftskostnader		1 286 402	1 481 592
Driftsresultat		2 434 475	1 397 330
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 614	27
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	349 735	395 709
Rentekostnader		230	3 158
Resultat av finansposter		-347 351	-398 839
Ordinært resultat før skattekostnad		2 087 124	998 491
Skattekostnad på resultat	4	459 166	219 669
Resultat		1 627 958	778 822
Årets resultat		1 627 958	778 822
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 909 736	1 029 922
Overført fra annen egenkapital		281 778	251 100
Sum overføringer	5	1 627 958	778 822


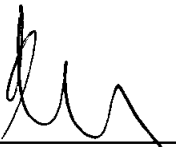


Janaflaten 37 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	17 217 169	18 080 735
Sum varige driftsmidler		17 217 169	18 080 735
Sum anleggsmidler		17 217 169	18 080 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 070	128 665
Sum fordringer		86 070	128 665
Bankinnskudd		6 662	12 275
Sum bankinnskudd		6 662	12 275
Sum omløpsmidler		92 732	140 940
Sum eiendeler		17 309 902	18 221 675



Janaflaten 37 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 136 726	8 418 504
Sum opptjent egenkapital		8 136 726	8 418 504
Sum egenkapital		8 236 726	8 518 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	527 418	606 895
Sum avsetning for forpliktelser		527 418	606 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 038 739	7 478 591
Sum langsiktig gjeld		6 038 739	7 478 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 514	293 037
Skyldige offentlige avgifter		8 127	4 235
Kortsiktig konserngjeld	3	2 448 379	1 320 413
Sum kortsiktig gjeld		2 507 020	1 617 685
Sum gjeld		9 073 176	9 703 171
Sum egenkapital og gjeld		17 309 902	18 221 675

Bergen, 24.04.2025
Styret i Janaflaten 37 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Janaflaten 37 AS Side 4



Janaflaten 37 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Janaflaten 37 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP Xylem	LTP Oljelev	Fast teknisk inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 923 950	14 045 921	7 496 864	43 716	197 957	25 708 408
+ Tilgang	-	-	-	24 834	-	24 834
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 923 950	14 045 921	7 496 864	68 550	197 957	25 733 243
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	4 570 822	3 038 850	5 000	13 000	7 627 672
+ Ordinære avskrivninger	-	116 400	749 000	4 000	19 000	888 400
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	4 687 222	3 787 850	9 000	32 000	8 516 072
Balanseført verdi pr 31/12	3 923 950	9 358 699	3 709 014	59 550	165 957	17 217 169
Ord.avskr		100 år	10 år	10 år	10 år	

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	6 038 739	7 478 591	349 735
Sum:	6 038 739	7 478 591	349 735
	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	2 448 379	1 320 413	-
Sum:	2 448 379	1 320 413	-

Mellomværende er renteberegnet med 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 448 379,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Janaflaten 37 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Janaflaten 37 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 087 124	998 491
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	361 255	321 922
Ytet konsernbidrag	(2 448 379)	(1 320 413)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	2 397 357	2 758 612	361 255
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	2 397 357	2 758 612	361 255
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	2 397 357	2 758 612	361 255
Utsatt skatt	527 418	606 895	79 477

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	538 643
Endring utsatt skatt	(79 477)
Sum skattekostnad	459 166

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	8 418 504	8 518 504
Ytet konsernbidrag	-	(1 909 736)	(1 909 736)
Årets resultat	-	1 627 958	1 627 958
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	8 136 726	8 236 726

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Nord AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 17 217 169,- pr 31.12.2024

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:			
Midgard Nord AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.