



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 574 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 672 469	0
Annen driftsinntekt		644 985	0
Sum inntekter		11 317 454	0
Kostnader			
Varekostnad		2 005 135	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 178 805	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 670	0
Annen driftskostnad	5	2 210 489	0
Sum kostnader		9 408 098	0
Driftsresultat		1 909 356	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 190	0
Sum finansinntekter		66 190	0
Annen rentekostnad		175 301	0
Sum finanskostnader		175 301	0
Netto finans		-109 111	0
Resultat før skattekostnad		1 800 245	0
Skattekostnad	6, 7	396 153	0
Årsresultat		1 404 093	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	0
Udekket tap	8	0	0
Annen egenkapital	8	764 093	0
Sum overføringer og disponeringer		1 404 093	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	8 913	0
Sum immaterielle eiendeler		8 913	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	68 348	0
Sum varige driftsmidler		68 348	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 568 387	0
Andre kortsiktige fordringer		66 905	0
Sum fordringer		5 635 293	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 688 410	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 410	0
Sum omløpsmidler		7 323 703	0
SUM EIENDELER		7 400 965	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	758 523	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		758 523	0
Sum egenkapital		1 008 523	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 970 658	0
Leverandørgjeld		607 177	0
Betalbar skatt	6, 7	405 066	0
Skyldige offentlige avgifter	9	822 328	0
Utbytte		640 000	0
Annen kortsiktig gjeld		947 213	0
Sum kortsiktig gjeld		6 392 441	0
Sum gjeld		6 392 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 964	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338944

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 574 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 832 574 112
MOSS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 672 469	0
Annen driftsinntekt		644 985	0
Sum inntekter		11 317 454	0
Kostnader			
Varekostnad		2 005 135	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 178 805	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 670	0
Annen driftskostnad	5	2 210 489	0
Sum kostnader		9 408 098	0
Driftsresultat		1 909 356	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 190	0
Sum finansinntekter		66 190	0
Annen rentekostnad		175 301	0
Sum finanskostnader		175 301	0
Netto finans		-109 111	0
Resultat før skattekostnad		1 800 245	0
Skattekostnad	6, 7	396 153	0
Årsresultat		1 404 093	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	0
Udekket tap	8	0	0
Annen egenkapital	8	764 093	0
Sum overføringer og disponeringer		1 404 093	0



Organisasjonsnr: 832 574 112
MOSS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	8 913	0
Sum immaterielle eiendeler		8 913	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	68 348	0
Sum varige driftsmidler		68 348	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 568 387	0
Andre kortsiktige fordringer		66 905	0
Sum fordringer		5 635 293	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 688 410	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 410	0
Sum omløpsmidler		7 323 703	0
SUM EIENDELER		7 400 965	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0



Sum innskutt egenkapital		250 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	758 523	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		758 523	0
Sum egenkapital		1 008 523	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 970 658	0
Leverandørgjeld		607 177	0
Betalbar skatt	6, 7	405 066	0
Skyldige offentlige avgifter	9	822 328	0
Utbytte		640 000	0
Annen kortsiktig gjeld		947 213	0
Sum kortsiktig gjeld		6 392 441	0
Sum gjeld		6 392 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 964	0



Organisasjonsnr: 832 574 112
MOSS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Selskapet ble stiftet 09.11.2023 og årsregnskapet er avlagt for perioden 09.11.2023 - 31.12.2024. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



4347524.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646549.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41058.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143674.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5178805.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82018.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82018.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68348.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Procentsats for ord.avskr. 20

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Moss Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moss Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 404 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. februar 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



MOSS EIENDOMSMEGLING AS
832 574 112

Resultatregnskap

	Note	09.11.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		10 672 469
Annen driftsinntekt		644 985
Sum driftsinntekter		11 317 454
Driftskostnader		
Varekostnad		2 005 135
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 178 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 670
Annen driftskostnad	5	2 210 489
Sum driftskostnader		9 408 098
Driftsresultat		1 909 356
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		66 190
Sum finansinntekter		66 190
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		175 301
Sum finanskostnader		175 301
Netto finans		-109 111
Resultat før skattekostnad		1 800 245
Skattekostnad	6, 7	396 153
Årsresultat		1 404 093
Overføringer		
Ordinært utbytte		640 000
Annen egenkapital	8	764 093
Sum overføringer		1 404 093



MOSS EIENDOMSMEGLING AS
832 574 112

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6, 7	8 913
Sum immaterielle eiendeler		8 913
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	68 348
Sum varige driftsmidler		68 348
Sum anleggsmidler		77 262
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	5 568 387
Andre kortsiktige fordringer		66 905
Sum fordringer		5 635 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 688 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 410
Sum omløpsmidler		7 323 702
SUM EIENDELER		7 400 964



MOSS EIENDOMSMEGLING AS
832 574 112

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8, 11	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	758 523
Sum opptjent egenkapital		758 523
Sum egenkapital		1 008 523
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 970 658
Leverandørgjeld		607 177
Betalbar skatt	6, 7	405 066
Skyldige offentlige avgifter	9	822 328
Utbytte		640 000
Annen kortsiktig gjeld		947 213
Sum kortsiktig gjeld		6 392 441
Sum gjeld		6 392 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 964

OSLO, 04.03.2025

Jacob Thorsen Koren
styrets leder

Frode Larsen
styremedlem

Jeanette Hornsletten
styremedlem / daglig leder



MOSS EIENDOMSMEGLING AS
832 574 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 09.11.2023 og årsregnskapet er avlagt for perioden 09.11.2023 - 31.12.2024.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MOSS EIENDOMSMEGLING AS
832 574 112

Note 1 - Lønnskostnader

	09.11.2023 - 31.12.2024
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	4 347 524
Arbeidsgiveravgift	646 549
Pensjonskostnader	41 058
Andre relaterte ytelser	143 674
Sum	5 178 805

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.11.2023.	0
Tilgang i perioden	82 018
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2024.	82 018
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 670
Balansført verdi per 31.12.2024.	68 348
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 670

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12.2024	5 575 462
Opptjent ikke fakturert inntekt	36 175
Avsetning til tap	-43 249
Kundefordringer 31.12.2024	5 568 387
	09.11.2023 - 31.12.2024
Årets endring i delkrederavsetning	43 249
Årets konstaterte tap på fordringer	2 946
Tap på fordringer	46 195



MOSS EIENDOMSMEGLING AS
832 574 112

Note 6 - Spesifisering av skatt

	09.11.2023 - 31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	405 066
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 913
Skattekostnad	396 153
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	1 800 245
Permanente forskjeller	450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 515
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 129
Skattepliktig inntekt	1 831 081
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	405 066
Betalbar skatt i balansen	405 066

Mer om skattekostnad

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2023 og årsregnskapet for 2024 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2023 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2024.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.11.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	2 734	-2 734
Omløpsmidler	0	-43 249	43 249
Netto forskjeller	0	-40 515	40 515
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-40 515	40 515
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-8 913	8 913

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 404 093	1 404 093
Avsatt utbytte	0	-640 000	-640 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	250 000	0	250 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	250 000	758 523	1 008 523



MOSS EIENDOMSMEGLING AS
832 574 112

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	238 654
Skyldig skattetrekk	-237 463

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 14 054 410 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 14 054 410. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	1	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
F. Larsen Holding AS	75 834	30,33	Ordinære
Joppen Invest AS	75 833	30,33	Ordinære
Strandstua Invest AS	75 833	30,33	Ordinære
KY Holding AS	15 000	6,00	Ordinære
Tarjei Innleggen	7 500	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250 000	100	

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 3.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.