



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 162 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBYKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Asker Eiendom AS Sandviksveien 143 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 398	
Sum kostnader		65 398	
Driftsresultat		-65 398	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 511	
Sum finansinntekter		5 511	
Netto finans		5 511	
Resultat før skattekostnad		-59 887	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-59 887	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 887	
Totalresultat		-59 887	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-59 887	
Sum overføringer og disponeringer		-59 887	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	
Sum varige driftsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 863	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 863	
Sum omløpsmidler		158 863	0
SUM EIENDELER		658 863	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 887	
Sum opptjent egenkapital	3	-59 887	
Sum egenkapital	3	40 113	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		618 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 863	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522882

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 162 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 933 162 494
NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 398	
Sum kostnader		65 398	
Driftsresultat		-65 398	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 511	
Sum finansinntekter		5 511	
Netto finans		5 511	
Resultat før skattekostnad		-59 887	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-59 887	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 887	
Totalresultat		-59 887	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-59 887	
Sum overføringer og disponeringer		-59 887	



Organisasjonsnr: 933 162 494
NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	
Sum varige driftsmidler		500 000	

Sum anleggsmidler		500 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 863	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 863	

Sum omløpsmidler		158 863	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		658 863	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		59 887	
Sum opptjent egenkapital	3	-59 887	

Sum egenkapital	3	40 113	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	

Sum langsiktig gjeld		600 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	18 750	
Sum kortsiktig gjeld	18 750	
Sum gjeld	618 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	658 863	0



Organisasjonsnr: 933 162 494
NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		65 398
Sum driftskostnader		65 398
Driftsresultat		-65 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5 511
Resultat av finansposter		5 511
Resultat før skattekostnad		-59 887
Årsresultat	3	-59 887
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	59 887
Sum overføringer		-59 887

NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		500 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 863
Sum omløpsmidler		158 863
Sum eiendeler		658 863

NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-59 887
Sum opptjent egenkapital	3	-59 887
Sum egenkapital	3	40 113
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		18 750
Sum kortsiktig gjeld		18 750
Sum gjeld		618 750
Sum egenkapital og gjeld		658 863

Sandvika, 03.03.2025
Styret i Nordbykollen Eiendom AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem

Anders Marius Nissen-Lie
styremedlem

NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Nordbykollen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0
Overført betalbar skatt konsernbidrag	0
Endring fra tidligere år	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-59 887
Konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-59 887
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Nordbykollen Eiendom AS

Beregning av utsatt skatt	31.12.24
Midlertidige forskjeller	
Underskudd til fremføring	-59 887
Sum netto midlertidige forskjeller	-59 887
Utsatt skatt, 22% herav	-13 175

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.02.24	100 000	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	-59 887	-59 887
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-59 887	40 113

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang i året	500 000	500 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	500 000
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12.	500 000	500 000

Årets avskrivninger

Ingen

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Norbykollen Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Asker Eiendom AS	100	100,00	100,00
Sum antall aksjer pålydende kr 1.000	100	100,00	100,00

Øvrig langsiktig gjeld er NOK 600 000 som i sin helhet utgjør gjeld til morselskap

Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 59 887 etter skatt. Likviditet og soliditet er like fullt tilfredsstillende og selskapet tilfører likviditet fra mor ved behov. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-Lie, Anders Marius



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:27:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nissen-lie, Harald M



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:42:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 13:02:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Nordbykollen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordbykollen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. mars 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 20:59:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.