



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	2 911 963	1 999 355
Sum inntekter		2 911 963	1 999 355
Kostnader			
Lønnskostnad	5	146 048	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 241	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	2 083 767	2 011 986
Sum kostnader		2 250 055	2 083 868
Driftsresultat		661 908	-84 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 133	11 816
Sum finansinntekter		23 133	11 816
Annen rentekostnad		0	691
Sum finanskostnader		0	691
Netto finans		-23 133	-11 124
Ordinært resultat før skattekostnad		685 040	-73 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 040	-73 389
Årsresultat		685 040	-73 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 040	-73 390
Sum overføringer og disponeringer		685 040	-73 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	290 314	221 850
Sum varige driftsmidler		290 314	221 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		475 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		475 676	0
Sum anleggsmidler		765 990	221 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 270	-47 045
Andre fordringer		61 681	99 655
Sum fordringer		64 951	52 610
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		638 125	2 459 251
Sum investeringer		638 125	2 459 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 420	1 309 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 420	1 309 358
Sum omløpsmidler		1 387 496	3 821 220
SUM EIENDELER		2 153 486	4 043 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		475 676	0
Annen egenkapital		299 421	90 057
Sum opptjent egenkapital		775 098	90 057
Sum egenkapital	11	775 098	90 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 008	796 076
Annen kortsiktig gjeld		923 381	3 156 936
Sum kortsiktig gjeld		1 378 389	3 953 012
Sum gjeld		1 378 389	3 953 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 486	4 043 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442863

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 925 176 397
SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	2 911 963	1 999 355
Sum inntekter		2 911 963	1 999 355
Kostnader			
Lønnskostnad	5	146 048	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 241	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	2 083 767	2 011 986
Sum kostnader		2 250 055	2 083 868
Driftsresultat		661 908	-84 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 133	11 816
Sum finansinntekter		23 133	11 816
Annen rentekostnad		0	691
Sum finanskostnader		0	691
Netto finans		-23 133	-11 124
Ordinært resultat før skattekostnad		685 040	-73 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 040	-73 389
Årsresultat		685 040	-73 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 040	-73 390
Sum overføringer og disponeringer		685 040	-73 390



Organisasjonsnr: 925 176 397
SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	290 314	221 850
Sum varige driftsmidler		290 314	221 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		475 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		475 676	0
Sum anleggsmidler		765 990	221 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 270	-47 045
Andre fordringer			
		61 681	99 655
Sum fordringer		64 951	52 610
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		638 125	2 459 251
Sum investeringer		638 125	2 459 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		684 420	1 309 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 420	1 309 358
Sum omløpsmidler		1 387 496	3 821 220
SUM EIENDELER		2 153 486	4 043 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Fond		475 676	0
Annen egenkapital		299 421	90 057
Sum opptjent egenkapital		775 098	90 057
Sum egenkapital	11	775 098	90 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 008	796 076
Annen kortsiktig gjeld		923 381	3 156 936
Sum kortsiktig gjeld		1 378 389	3 953 012
Sum gjeld		1 378 389	3 953 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 486	4 043 070



Organisasjonsnr: 925 176 397
SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-131 793	163 447
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	685 040	-73 390
Tilbakeføring av avskrivning	20 241	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-88 705	-221 850
Endringer i andre langsiktige poster	-475 676	0
B. Endring arbeidskapital	140 900	-295 240
C. Arbeidskapital	9 108	-131 793
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 387 496	3 821 220
Kortsiktig gjeld	-1 378 389	-3 953 012
C Arbeidskapital	9 108	-131 793

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	2 350 779	1 999 355	2 294 891	2 545 195
Sum leieinntekt		2 350 779	1 999 355	2 294 891	2 545 195
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	561 184	0	88 800	96 792
Sum annen inntekt		561 184	0	88 800	96 792
Sum inntekt		2 911 963	1 999 355	2 383 691	2 641 987
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	18 048	8 883	8 742	18 048
Styrehonorar	5	128 000	63 000	128 000	128 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	20 241	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		280 261	352 034	396 000	340 050
Kostnad eiendom/lokaler	7	577 811	460 094	507 500	445 000
Kommunale avgifter/renovasjon		-15 281	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	11 912	22 657	43 000	21 500
Reparasjon og vedlikehold	10	320 299	325 831	501 716	525 500
Revisjonshonorar		6 682	6 682	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		102 980	100 078	103 000	109 000
Andre honorar		123 988	85 650	121 000	317 000
Kontorkostnad		1 614	560	0	0
TV/bredbånd		332 286	331 295	353 000	348 000
Kontingenter og gaver		742	129 600	88 800	164 400
Forsikringer		208 413	184 439	209 000	245 000
Andre kostnader		3 062	7 441	5 000	5 500
Andel av driftskostnad i sameie		123 060	0	0	0
Sum kostnad		2 250 055	2 083 868	2 477 758	2 680 998
Driftsresultat		661 908	-84 514	-94 067	-39 011
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 133	11 816	0	0
Rentekostnad		0	691	0	0
Netto finansposter		-23 133	-11 124	0	0
Årsresultat		685 040	-73 390	-94 067	-39 011
Andre overføringer		475 676	0	0	0
Overført sameiekapital		209 364	-73 390	0	0
SUM OVERFØRINGER		685 040	-73 390	0	0



Balanse 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	290 314	221 850
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		475 676	0
Sum anleggsmidler		765 990	221 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 270	4 577
Kundefordringer		0	-51 622
Kostnader til avregning		638 125	2 459 251
Andre kortsiktige fordringer		406	4 681
Forskuddsbetalte kostnader		61 275	94 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		684 420	1 309 358
Sum omløpsmidler		1 387 496	3 821 220
SUM EIENDELER		2 153 486	4 043 070

2097 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn Org. nr 925176397



Balanse 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		475 676	0
Annen egenkapital		299 421	90 057
Sum opptjent egenkapital		775 098	90 057
Sum egenkapital	11	775 098	90 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 481	12 379
Leverandørgjeld		455 008	796 076
A konto til avregning		643 975	2 963 189
Annen kortsiktig gjeld		275 925	181 368
Sum kortsiktig gjeld		1 378 389	3 953 012
Sum gjeld		1 378 389	3 953 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 486	4 043 070

Sted: _____

Dato: _____

Øystein Hojem
Styreleder

Marte Lillealtem Haglund
Styremedlem

Thor Halvor Haugen
Styremedlem

Nils Erik Woldseth
Styremedlem

Synne Heggelund
Styremedlem

Per Kristian Lian
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 74 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 241, b.nr 80 i 3020 Nedre Follo kommune. Eiertomt på 6533,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3141425.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 86,25% på avdeling 01 Bolig og 13,75% på avdeling 02 Næring. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, kaldtvann og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	2 202 250	1 943 351	2 072 782	2 323 086
Sum leieinntekt		2 202 250	1 943 351	2 072 782	2 323 086
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	561 184	0	86 400	94 176
Sum annen inntekt		561 184	0	86 400	94 176
Sum inntekt		2 763 434	1 943 351	2 159 182	2 417 262
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	15 566	7 662	7 614	16 920
Styrehonorar	5	110 400	54 338	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	20 241	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		280 261	352 034	347 000	340 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	577 811	460 094	507 500	445 000
Kommunale avgifter/renovasjon		-15 281	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	5 121	4 852	5 000	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	11 912	22 657	43 000	21 500
Reparasjon og vedlikehold	10	283 507	325 831	481 470	516 500
Revisjonshonorar		5 763	5 763	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		88 820	86 317	89 000	94 000
Andre honorar		122 534	84 196	73 000	270 000
Kontorkostnad		1 614	560	0	0
TV/bredbånd		286 597	331 295	349 000	344 000
Kontingenter og gaver		742	126 097	86 400	162 000
Forsikringer		179 756	159 079	180 000	211 000
Andre kostnader		3 102	7 092	5 000	5 500
Andel av driftskostnad i sameie		123 060	0	0	0
Sum kostnad		2 101 527	2 027 865	2 299 984	2 557 920
Driftsresultat		661 908	-84 514	-140 802	-140 658
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 133	11 816	0	0
Rentekostnad		0	691	0	0
Netto finansposter		-23 133	-11 124	0	0
Årsresultat		685 040	-73 390	-140 802	-140 658
Andre overføringer		475 676	0	0	0
Overført sameiekapital		209 364	-73 390	0	0
SUM OVERFØRINGER		685 040	-73 390	0	0

2097 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn Org. nr. 925176397



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	148 529	56 004	222 109	222 109
Sum leieinntekt		148 529	56 004	222 109	222 109
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	0	0	2 400	2 616
Sum annen inntekt		0	0	2 400	2 616
Sum inntekt		148 529	56 004	224 509	224 725
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	2 482	1 221	1 128	1 128
Styrehonorar	5	17 600	8 663	8 000	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	49 000	50
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	816	773	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	10	36 791	0	20 246	9 000
Revisjonshonorar		919	919	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		14 160	13 761	14 000	15 000
Andre honorar		1 454	1 454	48 000	47 000
TV/bredbånd		45 689	0	4 000	4 000
Kontingenter og gaver		0	3 503	2 400	2 400
Forsikringer		28 657	25 360	29 000	34 000
Andre kostnader		-40	349	0	0
Sum kostnad		148 529	56 004	177 774	123 078
Driftsresultat		0	0	46 735	101 647
Årsresultat		0	0	46 735	101 647



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 683 835	1 418 682
3609 Leie parkering	160 008	149 565
3610 Sameieinnbetalinger	88 800	88 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	338 136	342 308
3690 Innbetalinger Securitas og Aker P-Drift	80 000	0
Sum	2 350 779	1 999 355

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	561 184	0
Sum	561 184	0

Konto 3999 gjelder ompostering og inntektsføring etter styre sitt ønske om å starte avregning fra og med 01.01.2023.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	18 048	8 883
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	128 000	63 000
Sum	146 048	71 883

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåkning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	221 850
Årets tilgang :	88 705
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	310 555
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 241
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	290 314
Årets avskrivninger :	20 241
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	383 368	360 147
6340 Heisalarm	88 469	82 450
6341 Brannalarm	10 097	3 341
6360 Annet renhold	65 900	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	12 187	8 000
6392 Containerleie/tømming	1 864	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 928	6 157
Sum	577 811	460 094

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 290	0
6540 Inventar	0	9 722
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	269
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 622	12 666
Sum	11 912	22 657

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	52 383	0
6603 Vedlikehold elektro	0	9 431
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 288	0
6611 Vedlikehold heiser	28 157	60 091
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 530	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 059	29 375
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	183 158	187 100
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	11 725	18 434
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	11 400
Sum	320 299	325 831

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	475 676	475 676
Årets resultat	90 057	209 364	299 421
Sum opptjent egenkapital	90 057	685 041	775 098
Sum egenkapital	90 057	685 041	775 098

Note 12 - Øremerket avsetning

	2023
Vedlikeholdsfond	
Inngående balanse	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	470 188
Renter vedlikeholdsfond	5 488
Utgående balanse	475 676
Øremerkede midler er avsetning til fremtidig vedlikehold	



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Styreleder	Øystein Højem (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Synne Heggelund (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Per Kristian Lian (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Thor Halvor Haugen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Marte Lillealtern Haglund (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Nils Erik Woldseth (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårns årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: J72YT-GIGZF-OG1NW-3BKUB-XCOPP-A2JK



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J72YT-GIGZF-OG1NW-3BKUB-XCOPP-A21XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 12:22:15 UTC



Penneo DokumentID: J7ZTF-GIGZF-OG1NW-3BKUB-XCOPP-A2IXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>