



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMESVINGEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Daniel Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	485 832	433 632
Sum inntekter		485 832	433 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	534 246	335 385
Sum kostnader		557 066	335 387
Driftsresultat		-71 234	98 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	963
Sum finansinntekter		237	963
Annen rentekostnad		238	0
Sum finanskostnader		238	0
Netto finans		1	-963
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 235	99 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 235	99 210
Årsresultat		-71 235	99 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 235	99 208
Sum overføringer og disponeringer		-71 235	99 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 372	1 988
Andre fordringer		88 944	83 567
Sum fordringer		93 316	85 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 943	170 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 943	170 169
Sum omløpsmidler		213 259	255 724
SUM EIENDELER		213 259	255 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 437	166 672
Sum opptjent egenkapital		95 437	166 672
Sum egenkapital	11	95 437	166 672
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 296	89 052
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	526	0
Sum kortsiktig gjeld		117 822	89 052
Sum gjeld		117 822	89 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 259	255 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749655

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMESVINGEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Daniel Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	485 832	433 632
Sum inntekter		485 832	433 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	534 246	335 385
Sum kostnader		557 066	335 387
Driftsresultat		-71 234	98 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	963
Sum finansinntekter		237	963
Annen rentekostnad		238	0
Sum finanskostnader		238	0
Netto finans		1	-963
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 235	99 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 235	99 210
Årsresultat		-71 235	99 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 235	99 208
Sum overføringer og disponeringer		-71 235	99 208



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 372	1 988
Andre fordringer		88 944	83 567
Sum fordringer		93 316	85 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 943	170 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 943	170 169
Sum omløpsmidler		213 259	255 724
SUM EIENDELER		213 259	255 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 437	166 672
Sum opptjent egenkapital		95 437	166 672
Sum egenkapital	11	95 437	166 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 296	89 052
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	526	0
Sum kortsiktig gjeld		117 822	89 052
Sum gjeld		117 822	89 052



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

213 259

255 724



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	166 672	67 464
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-71 235	99 208
B. Endring arbeidskapital	-71 235	99 208
C. Arbeidskapital	95 437	166 672
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	213 259	255 724
Kortsiktig gjeld	-117 822	-89 052
C. Arbeidskapital	95 437	166 672

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

Sameiet burde ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr. 270 000,- i arbeidskapital.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	485 832	433 632	485 822	534 403
Sum løeinntekt		485 832	433 632	485 822	534 403
Sum inntekt		485 832	433 632	485 822	534 403
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	0	2 820	2 820
Styreonorar	2	20 000	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 833	3 959	10 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	59 023	64 614	60 000	60 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	15 178	8 947	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	26 924	133 900	105 000
Revisjonshonorar	7	4 525	3 948	4 233	4 500
Forretningsførerhonorar		47 742	46 350	48 000	49 000
Andre honorar	8	243 733	37 491	5 000	75 000
Kontorkostnad		0	3 040	0	0
TV/bredbånd		87 624	77 561	75 500	90 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 885	1 666	0	0
Forsikringer		62 561	57 926	63 000	66 500
Andre kostnader	9	3 142	2 959	4 000	4 000
Sum kostnad		557 066	335 387	432 078	504 445
Driftsresultat		-71 234	98 245	53 744	29 958
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		237	963	0	0
Rentekostnad		238	0	0	0
Netto finansposter		1	-963	0	0
Årsresultat		-71 235	99 208	53 744	29 958
Overført sameiekapital		-71 235	99 208	0	0
SUM OVERFØRINGER		-71 235	99 208	0	0



Balanse 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 372	1 988
Forskuddsbetalte kostnader		88 944	83 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		119 943	170 169
Sum omløpsmidler		213 259	255 724
SUM EIENDELER		213 259	255 724

1270 Sameiet Almesvingen 1-7 Org. nr 919982918



Balanse 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 437	166 672
Sum opptjent egenkapital		95 437	166 672
Sum egenkapital	11	95 437	166 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 296	89 052
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	526	0
Sum kortsiktig gjeld		117 822	89 052
Sum gjeld		117 822	89 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 259	255 724

Sted: _____

Dato: _____

Arnfinn Thyberg
Styreleder

Anne Christine Meberg
Styremedlem

Vegard Amundsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 088	427 560
3609 Leie parkering	3 744	6 072
Sum	485 832	433 632

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 833	3 959
Sum	8 833	3 959

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	55 000	61 640
6392 Containerleie/tømming	4 023	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 974
Sum	59 023	64 614



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	14 602	7 500
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	576	1 447
Sum	15 178	8 947

Konto 6500 Gressklipper, gresstrimmer, snømaskere.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	26 924
Sum	0	26 924

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 525	3 948
Sum	4 525	3 948

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	191	1 391
6720 Juridisk honorar	150 049	0
6730 Teknisk honorar	93 494	36 101
Sum	243 733	37 491

Konto 6720 Tvist vedr. utbygger.

Konto 6730 Bistand mangelsbehandling.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	915
7720 Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	936	960
7773 Omkostninger innkreving	207	1 094
7790 Andre kostnader	0	-10
Sum	3 142	2 959



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	526	0
Sum	526	0

Konto 2937 Skagerak Nett AS, kostnad faktureres 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	166 672	-71 235	95 437
Sum opp tjent egenkapital	166 672	-71 235	95 437
Sum egenkapital	166 672	-71 235	95 437



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almesvingen 1-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almesvingen 1-7

Styreleder	Arnfinn Thyberg (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Vegard Amundsen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Anne Christine Meberg (sign.)	19.05.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Almesvingen 1-7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Almesvingen 1-7s årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 10. juni 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor