



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPC INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 36A
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			13 821 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 821 329	
Annen driftskostnad	1,2	23 179 623	235 540
Sum kostnader		358 294	14 056 869
Driftsresultat		-358 294	-14 056 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 037	64 418
Annen finansinntekt		5 955 924	7 124 463
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			252 349
Sum finansinntekter		5 956 961	7 441 230
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 180 432	
Annen rentekostnad		81 946	915 547
Sum finanskostnader		1 262 379	915 547
Netto finans		4 694 583	6 525 683
Ordinært resultat før skattekostnad		4 336 289	-7 531 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 552	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 737	-7 531 186
Årsresultat		4 187 737	-7 531 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 187 737	-7 531 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 187 737	-7 531 186
Sum overføringer og disponeringer		4 187 737	-7 531 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		34 256 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	490 500	396 000
Sum varige driftsmidler		490 500	34 652 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 954	
Sum finansielle anleggsmidler		1 954	
Sum anleggsmidler		492 454	34 652 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 615 000	2 981 781
Sum fordringer		16 615 000	2 981 781
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	22 084 817	4 987 861
Andre finansielle instrumenter	6	337 505	
Sum investeringer		22 422 322	4 987 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 634 520	1 142 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 520	1 142 157
Sum omløpsmidler		40 671 842	9 111 799
SUM EIENDELER		41 164 296	43 764 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 526 308	23 338 571
Sum opptjent egenkapital		27 526 308	23 338 571
Sum egenkapital		27 626 308	23 438 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 145 781	20 247 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 781	20 247 901
Sum langsiktig gjeld		1 145 781	20 247 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	-41 600
Betalbar skatt		148 552	
Annen kortsiktig gjeld		12 239 796	119 313
Sum kortsiktig gjeld		12 392 207	77 713
Sum gjeld		13 537 988	20 325 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 164 296	43 764 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336976

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPC INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 36A
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 877 492
SPC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			13 821 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 821 329	
Annen driftskostnad	1,2	23 179 623	235 540
Sum kostnader		358 294	14 056 869
Driftsresultat		-358 294	-14 056 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 037	64 418
Annen finansinntekt		5 955 924	7 124 463
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			252 349
Sum finansinntekter		5 956 961	7 441 230
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 180 432	
Annen rentekostnad		81 946	915 547
Sum finanskostnader		1 262 379	915 547
Netto finans		4 694 583	6 525 683
Ordinært resultat før skattekostnad		4 336 289	-7 531 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 552	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 737	-7 531 186
Årsresultat		4 187 737	-7 531 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 187 737	-7 531 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 187 737	-7 531 186
Sum overføringer og disponeringer		4 187 737	-7 531 186



Organisasjonsnr: 988 877 492
SPC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4		34 256 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	4	490 500	396 000
Sum varige driftsmidler		490 500	34 652 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		1 954	
Sum finansielle anleggsmidler		1 954	
Sum anleggsmidler		492 454	34 652 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	16 615 000	2 981 781
Sum fordringer		16 615 000	2 981 781
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	22 084 817	4 987 861
Andre finansielle instrumenter			
	6	337 505	
Sum investeringer		22 422 322	4 987 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 634 520	1 142 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 520	1 142 157
Sum omløpsmidler		40 671 842	9 111 799
SUM EIENDELER		41 164 296	43 764 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 526 308	23 338 571
Sum opptjent egenkapital		27 526 308	23 338 571
Sum egenkapital		27 626 308	23 438 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 145 781	20 247 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 781	20 247 901
Sum langsiktig gjeld		1 145 781	20 247 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	-41 600
Betalbar skatt		148 552	
Annen kortsiktig gjeld		12 239 796	119 313
Sum kortsiktig gjeld		12 392 207	77 713
Sum gjeld		13 537 988	20 325 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 164 296	43 764 185



Organisasjonsnr: 988 877 492
SPC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Spc Invest AS

Foretaksnr. 988877492



Spc Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	13 821 329
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	(22 821 329)	0
Annen driftskostnad	1,2	23 179 623	235 540
Sum driftskostnader		358 294	14 056 869
DRIFTSRESULTAT		(358 294)	(14 056 869)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	252 349
Annen renteinntekt		1 037	64 418
Annen finansinntekt		5 955 924	7 124 463
Sum finansinntekter		5 956 961	7 441 230
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 180 433	0
Annen rentekostnad		81 946	915 547
Sum finanskostnader		1 262 379	915 547
NETTO FINANSPOSTER		4 694 583	6 525 683
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 336 289	(7 531 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 552	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 187 737	(7 531 186)
ÅRSRESULTAT		4 187 737	(7 531 186)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 187 737	(7 531 186)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 187 737	(7 531 186)



Spc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	34 256 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	490 500	396 000
Sum varige driftsmidler		490 500	34 652 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 955	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 955	0
SUM ANLEGGSMIDLER		492 455	34 652 386
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 615 000	2 981 781
Sum fordringer		16 615 000	2 981 781
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	22 084 817	4 987 861
Andre finansielle instrumenter	6	337 505	0
Sum investeringer		22 422 322	4 987 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 634 520	1 142 157
SUM OMLØPSMIDLER		40 671 842	9 111 799
SUM EIENDELER		41 164 296	43 764 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 526 308	23 338 571
Sum opptjent egenkapital		27 526 308	23 338 571
SUM EGENKAPITAL		27 626 308	23 438 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 145 781	20 247 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 781	20 247 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 145 781	20 247 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 859	(41 600)
Betalbar skatt		148 552	0
Annen kortsiktig gjeld		12 239 796	119 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 392 207	77 713
SUM GJELD		13 537 988	20 325 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 164 296	43 764 185

Oslo, 23.03.2023

Årsregnskap for Spc Invest AS

Organisasjonsnr. 988877492



Spc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Per Andreas Sveum
Styrets leder



Spc Invest AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

Selskapet realiserte tap på salg av et eiendomsprosjekt i 2021. Tapet var tidligere avsatt. Således er nedskrivningen reversert og tapet kostnadsført i annen driftskostnad.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning og har derfor ingen.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021

Selskapets årsregnskap revideres.

Noter for Spc Invest AS

Organisasjonsnr. 988877492



Spc Invest AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	148 552
= Sum betalbar skatt	148 552
= Ordinær skattekostnad	148 552
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	148 552
= Betalbar skatt i balansen	148 552

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	-65 100
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 174 052
= Grunnlag utsatt skatt	0	-1 239 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 239 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 239 152
Utsatt skattefordel	0	272 613
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 239 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	272 613
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Kunst og leilighet

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 404 800	396 000	55 800 800
+ Tilgang	0	94 500	94 500
- Avgang	55 404 800	0	55 404 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	490 500	490 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	490 500	490 500

Noter for Spc Invest AS

Organisasjonsnr. 988877492



Spc Invest AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr 100--1 100--1

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet betalt for aksjer for NOK 10.000.000,-, men først tildelt i 2022.

Selskapet solgte leilighet i Miami. I forbindelse med dette har amerikanske skattemyndigheter tilbakeholdt potensielt skattekrav på NOK 6.615.000 (USD 750.000). Selskapet anser dette som grunnløst ettersom leiligheten ble solgt med tap.

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har en aksjeportefølje på NOK 22.934.055. Hele porteføljen er markedsbasert og bokført til markedspris pr. 31.12.21.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskpaet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Andreas Sveum	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	23 338 571	23 438 571
Tilført fra årsresultat		4 187 737	4 187 737
Pr 31.12.	100 000	27 526 308	27 626 308



Spc Invest AS

Noter 2021

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær på NOK 1.145.781. Gjelden er rentebelastet til markedsmessige vilkår.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i SPC Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **SPC Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 187 737**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 23. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

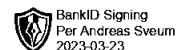
AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 17.05.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



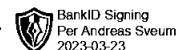
**Årsregnskap 2021
for**

Spc Invest AS

Foretaksnr. 988877492



Spc Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	13 821 329
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	(22 821 329)	0
Annen driftskostnad	1,2	23 179 623	235 540
Sum driftskostnader		358 294	14 056 869
DRIFTSRESULTAT		(358 294)	(14 056 869)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	252 349
Annen renteinntekt		1 037	64 418
Annen finansinntekt		5 955 924	7 124 463
Sum finansinntekter		5 956 961	7 441 230
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 180 433	0
Annen rentekostnad		81 946	915 547
Sum finanskostnader		1 262 379	915 547
NETTO FINANSPOSTER		4 694 583	6 525 683
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 336 289	(7 531 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 552	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 187 737	(7 531 186)
ÅRSRESULTAT		4 187 737	(7 531 186)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 187 737	(7 531 186)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 187 737	(7 531 186)



Spc Invest AS

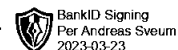


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	34 256 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	490 500	396 000
Sum varige driftsmidler		490 500	34 652 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 955	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 955	0
SUM ANLEGGSMIDLER		492 455	34 652 386
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 615 000	2 981 781
Sum fordringer		16 615 000	2 981 781
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	22 084 817	4 987 861
Andre finansielle instrumenter	6	337 505	0
Sum investeringer		22 422 322	4 987 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 634 520	1 142 157
SUM OMLØPSMIDLER		40 671 842	9 111 799
SUM EIENDELER		41 164 296	43 764 185



Spc Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

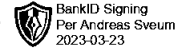
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 526 308	23 338 571
Sum opptjent egenkapital		27 526 308	23 338 571
SUM EGENKAPITAL		27 626 308	23 438 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 145 781	20 247 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 781	20 247 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 145 781	20 247 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 859	(41 600)
Betalbar skatt		148 552	0
Annen kortsiktig gjeld		12 239 796	119 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 392 207	77 713
SUM GJELD		13 537 988	20 325 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 164 296	43 764 185

Oslo, 23.03.2023

Per Andreas Sveum
Styrets leder



Spc Invest AS



Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

Selskapet realiserte tap på salg av et eiendomsprosjekt i 2021. Tapet var tidligere avsatt. Således er nedskrivningen reversert og tapet kostnadsført i annen driftskostnad.



Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning og har derfor ingen.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021

Selskapets årsregnskap revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	148 552
= Sum betalbar skatt	148 552
= Ordinær skattekostnad	148 552

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	148 552
= Betalbar skatt i balansen	148 552

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	-65 100
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 174 052
= Grunnlag utsatt skatt	0	-1 239 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 239 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 239 152
Utsatt skattefordel	0	272 613
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 239 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	272 613
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2021

Note 4 - Kunst og leilighet

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 404 800	396 000	55 800 800
+ Tilgang	0	94 500	94 500
- Avgang	55 404 800	0	55 404 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	490 500	490 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	490 500	490 500
Prosentats for ord.avskr	100-1	100-1	

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet betalt for aksjer for NOK 10.000.000,-, men først tildelt i 2022.

Selskapet solgte leilighet i Miami. I forbindelse med dette har amerikanske skattemyndigheter tilbakeholdt potensielt skattekrav på NOK 6.615.000 (USD 750.000). Selskapet anser dette som grunnløst ettersom leiligheten ble solgt med tap.

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

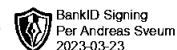
Selskapet har en aksjeportefølje på NOK 22.934.055. Hele porteføljen er markedsbasert og bokført til markedspris pr. 31.12.21.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.



Spc Invest AS



Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Andreas Sveum	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	23 338 571	23 438 571
Tilført fra årsresultat		4 187 737	4 187 737
Pr 31.12.	100 000	27 526 308	27 626 308

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær på NOK 1.145.781. Gjelden er rentebelastet til markedsmessige vilkår.