



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 238 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 010	694
Annen finansinntekt	2	779 285	495 129
Sum finansinntekter		790 295	495 822
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	3
Sum finanskostnader		180 002	180 003
<b>Netto finans</b>		<b>610 294</b>	<b>315 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 919</b>	<b>306 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 097	-38 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		635 016	344 686
Sum overføringer og disponeringer		635 016	344 686



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	475 326	441 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 326</b>	<b>441 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 369 916	7 136 916
Andre fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 375 916</b>	<b>7 142 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 851 242</b>	<b>7 584 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 087	367 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 087</b>	<b>367 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 087</b>	<b>367 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 586 329</b>	<b>7 951 313</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 486 329	4 851 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 329</b>	<b>4 851 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 586 329</b>	<b>4 951 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 586 329</b>	<b>7 951 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 238 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 238 119  
AVA INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 010	694
Annen finansinntekt	2	779 285	495 129
Sum finansinntekter		790 295	495 822
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	3
Sum finanskostnader		180 002	180 003
<b>Netto finans</b>		<b>610 294</b>	<b>315 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 919</b>	<b>306 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 097	-38 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		635 016	344 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>



Organisasjonsnr: 987 238 119  
AVA INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	475 326	441 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 326</b>	<b>441 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 369 916	7 136 916
Andre fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 375 916</b>	<b>7 142 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 851 242</b>	<b>7 584 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 087	367 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 087</b>	<b>367 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 087</b>	<b>367 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 586 329</b>	<b>7 951 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 486 329	4 851 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 329</b>	<b>4 851 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 586 329</b>	<b>4 951 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 586 329</b>	<b>7 951 313</b>



Organisasjonsnr: 987 238 119  
AVA INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------





---

## Resultatregnskap

---

### AVA investor AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		11 010	694
Annen finansinntekt	2	779 285	495 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790 295</b>	<b>495 822</b>
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 002</b>	<b>180 003</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>610 294</b>	<b>315 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 919</b>	<b>306 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 097	-38 242
<b>Ordinært resultat</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>
Overført til annen egenkapital		635 016	344 686
<b>Sum disponert</b>		<b>635 016</b>	<b>344 686</b>



---

**Balanse**

---

**AVA investor AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	475 326	441 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 326</b>	<b>441 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 369 916	7 136 916
Andre langsiktige fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 375 916</b>	<b>7 142 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 851 242</b>	<b>7 584 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 087	367 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 087</b>	<b>367 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 586 329</b>	<b>7 951 313</b>



## Balanse


### AVA investor AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 486 329	4 851 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 329</b>	<b>4 851 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 586 329</b>	<b>4 951 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 586 329</b>	<b>7 951 313</b>

Sandvika, 19/6-23  
Styret for AVA investor AS

  
Anne Vannebo  
Styrets leder / Daglig leder

  
Geirr Vannebo  
Styremedlem

  
Anne Hornkjøl  
Styremedlem



## AVA investor AS

Org.nr. 987 238 119

### Noter til regnskapet for 2022

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	84 010	1,50 %	4 545 680
Salto Eiendom AS	718 469	8,39 %	2 824 236
<b>Sum aksjer</b>			<b>7 369 916</b>

Det er utbetalt utbytte fra AVA Eiendom AS i året med kr 420.050,-.

Det er utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS i året med kr 359.235,-.

Basert på siste omsetningskurs, og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene.

Investeringene er bokført til kostpris.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et nå et lån hos AVA Invest AS på kr. 3.000.000,- til en rente på for tiden 6%.

Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 31.12.2023.



AVA investor AS

Org.nr. 987 238 119

Noter til regnskapet for 2022

Side 2

#### Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-2 160 594	-2 005 606	-154 988
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-2 160 594</b>	<b>-2 005 606</b>	<b>-154 988</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-475 327	-441 229	-34 097
	22%	22%	

#### Beregning av betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	600 919
3% inntekt etter fritaksmetoden	23 379
Skattefritt utbytte aksjer	-779 285
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-154 988</b>

#### Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-34 097
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-34 097</b>

#### Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på eierne på kr. 6.000,-.

#### Note 6 - Selskapskapital

AVA investor AS aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	40.000 aksjer	40%
	AVA AS	20.000 aksjer	20%
	Geirr H. Vannebo	20.000 aksjer	20%
	Anne Hornkjøl	20.000 aksjer	20%
			<u>100%</u>

Arne Vannebo er daglig leder og styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er defor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2021	100 000	4 851 313	4 951 313
Disponering av årets resultat		635 016	635 016
<b>Sum egenkapital 31/12-2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 486 329</b>	<b>5 586 329</b>