



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 228 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 85
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Entreprenør AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 455 000	574 554 000
Sum inntekter	2, 3, 4, 5	266 455 000	574 554 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører		143 167 000	458 860 000
Lønnskostnad	6, 7	92 682 000	102 030 000
Avskrivninger	8	438 000	596 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4, 8, 9	45 385 000	65 538 000
Sum kostnader		281 672 000	627 024 000
Driftsresultat		-15 217 000	-52 469 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442 000	1 536 000
Annen finansinntekt		44 000	118 000
Sum finansinntekter		485 000	1 653 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			750 000
Annen rentekostnad		104 000	52 000
Annen finanskostnad		42 000	67 000
Sum finanskostnader		146 000	869 000
Netto finans		339 000	784 000
Resultat før skattekostnad		-14 878 000	-51 685 000
Skattekostnad på resultat	10	-3 269 000	-11 351 000
Årsresultat		-11 610 000	-40 334 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 610 000	-40 334 000
Totalresultat		-11 610 000	-40 334 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-44 208 000	-17 709 000
Avgitt konsernbidrag		39 297 000	
Fra/Til annen egenkapital		-6 698 000	-22 624 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 610 000	-40 334 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	10 747 000	19 947 000
Sum immaterielle eiendeler		10 747 000	19 947 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 051 000	1 314 000
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Maskiner, inventar, etc	8	657 000	811 000
Sum varige driftsmidler		1 708 000	2 125 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper	11	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6, 12	244 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	111 000
Sum anleggsmidler		12 701 000	22 183 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Byggherrefordringer	13	83 708 000	94 138 000
Andre kortsiktige fordringer	12	5 178 000	1 712 000
Konsernfordringer		17 380 000	7 704 000
Sum fordringer		106 266 000	103 554 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14		2 000
Bankinnskudd konsernkontoordning	14	5 416 000	42 527 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 416 000	42 530 000
Sum omløpsmidler		111 681 000	146 084 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		124 383 000	168 267 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15	2 444 000	2 333 000
Overkurs	15	27 556 000	24 366 000
Annen innskutt egenkapital	15		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	26 699 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	15		
Annen egenkapital	15		
Udekket tap	15		
Sum egenkapital		30 000 000	26 699 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	16		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	448 000	542 000
Langsiktig konserngjeld	16		
Ansvarlig lånekapital	16		
Øvrig langsiktig gjeld	16		
Sum annen langsiktig gjeld		448 000	542 000
Sum langsiktig gjeld		448 000	542 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	17	55 965 000	110 612 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		17 252 000	8 846 000
Kortsiktig konserngjeld	16		
Annen kortsiktig gjeld	16	20 717 000	21 567 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		93 935 000	141 025 000
Sum gjeld		94 382 000	141 568 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 383 000	168 267 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16		



Årsregnskap 2024 Backe Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-WL17-BHWGS-WZLWV-X688F-DVP11

Org.nr.: 952 228 609



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Trondheim AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg og rehabilitering av boliger og næringsbygg i Trondheim og randkommunene. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet med ledelse av egenproduksjon, prosjekterende og underentreprenører i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har egne ansatte håndverkere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er på Tiller i Trondheim.

Selskapet er eiet 100% av Backe Entreprenør AS og inngår i konsernet AS Backe.

Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2024 var kr 266,5 millioner mot kr 574,5 millioner i 2023. Årsresultatet før skatt ble kr -14,9 millioner (-5,7%) mot kr -51,7 millioner (-9%) i 2023. Styret er ikke fornøyd med årets resultat.

30,7% og 62,8% av omsetningen i 2024 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 6,5% relaterer seg til annet. I 2024 var 87,9% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/samspill.

Det har vært lav aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de byggeprosjektene som er overlevert til fornøyde kunder er:

- **Steinaunet BB3**
- **Ståлтаugen 3**
- **NTNU og Sit - Helgasetr**
- **Mellomila 52**

Egenkapitalandelen per 31.12.2024 var kr 30 millioner (24,1%) sammenlignet mot kr 27 millioner (15,9%) i 2023. Kontantstrømmen var negativ for selskapet i 2024, men den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året har likevel vært god.

Selskapet har ikke hatt direkte aktiviteter knyttet til forskning i 2024, men det pågår kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift.

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har lav andel rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

I løpet av 2024 har det vært en svak vekst i markedet. Selskapets ordreserverve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater i 2025. Backe Trondheim AS sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordreserverve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Backe Trondheim AS hadde ved årets slutt 97 ansatte hvorav 46 er håndverkere og 47 er funksjonærer. Selskapet har 4 lærlinger.

Som i entreprenørnæringen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i selskapet. Ved utgangen av 2024 utgjorde kvinner 13% av alle ansatte, fordelt på 23% blant funksjonærene og 4% blant håndverkerne. Selskapets ledelse består av 4 menn og 1 kvinne.

Det arbeides for større mangfold, og det er satt klare mål og handlinger for å øke kvinneandelen. Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og næringen, arbeides det målrettet for å heve næringens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både håndverkere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs og utviklings tiltak i regi av konsernet (Backademiet) og selskapet,



samt eksterne kurs.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret gjennom kartlegging og konkrete årlige handlingsplaner.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og Backe er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å forebygge arbeidsrelatert sykdom og ulykker. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2024 ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 0 mot 0 året før. Sykefraværet i 2024 endte på 9,8% mot 8,1% i 2023. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

Ytre miljø

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med næringen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike konkrete tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeidsprosjekter i næringen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering, kildesortering og materialgjenvinning praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå miljømålene vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar overfor selskapet og tredjepart.

Tilberedt, 10 mars 2025.

----- <i>Styrets leder</i> <i>Asle Randen</i>	----- <i>Styremedlem</i> <i>André Karlsen</i>	----- <i>Styremedlem</i> <i>Karoline Straume</i>
----- <i>Styremedlem</i> <i>Kristin Wold Jensen</i>	----- <i>Styremedlem</i> <i>Kenneth Olderøien</i>	----- <i>Daglig leder</i> <i>Terje Broli</i>



Resultatregnskap (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		266 455	574 554
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	266 455	574 554
Materialer og underentreprenører		143 167	458 860
Lønnskostnad	6, 7	92 682	102 030
Avskrivninger	8	438	596
Annen driftskostnad	4, 8, 9	45 385	65 538
Sum driftskostnader		281 672	627 024
Driftsresultat		-15 217	-52 469
Annen renteinntekt		442	1 536
Annen finansinntekt		44	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-750
Annen rentekostnad		-104	-52
Annen finanskostnad		-42	-67
Netto finansposter		339	784
Resultat før skattekostnad		-14 878	-51 685
Skattekostnad på resultat	10	-3 269	-11 351
Årsresultat		-11 610	-40 334
Disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-44 208	-17 709
Avsatt konsernbidrag		39 297	0
Fra/Til annen egenkapital		-6 698	-22 624
Sum disponeringer		-11 610	-40 334

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-WL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Balanse (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	10 747	19 947
Sum immaterielle eiendeler		10 747	19 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 051	1 314
Maskiner, inventar, etc	8	657	811
Sum varige driftsmidler		1 708	2 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper	11	3	3
Andre langsiktige fordringer	6, 12	244	108
Sum finansielle anleggsmidler		246	111
Sum anleggsmidler		12 701	22 183
Omløpsmidler			
Byggherrefordringer	13	83 708	94 138
Andre kortsiktige fordringer	12	5 178	1 712
Fordringer på konsernselskap		17 380	7 704
Sum fordringer		106 266	103 554
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	14	0	2
Bankinnskudd konsernkontoordning	14	5 416	42 527
Sum omløpsmidler		111 681	146 084
Sum eiendeler		124 383	168 267

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-WL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Balanse (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	15	2 444	2 333
Overkurs	15	27 556	24 366
Sum innskutt egenkapital		30 000	26 699
Sum egenkapital		30 000	26 699
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	448	542
Sum annen langsiktig gjeld		448	542
Leverandørgjeld	17	55 965	110 612
Skyldig offentlige avgifter		17 252	8 846
Annen kortsiktig gjeld	16	20 717	21 567
Sum kortsiktig gjeld		93 935	141 025
Sum gjeld		94 382	141 568
Sum egenkapital og gjeld		124 383	168 267

Trondheim , 10.03.2025
Styret i Backe Trondheim AS

Asle Randen
Styreleder

Kenneth Olderøien
Styremedlem

Karoline Straume
Styremedlem

Andre Karlsen
Styremedlem

Kristin Wold Jenssen
Styremedlem

Terje Broli
Daglig leder

Backe Trondheim AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-IWL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-14 878	-51 685
Ordinære avskrivninger	438	596
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	15
(Økn.)/red. i kundefordringer	10 429	-17 057
Økn./(red.) lev. gjeld	-54 647	3 096
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 956	-829

Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter

-54 702 -65 865

INVESTERINGSAKTIVITETER

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler -21 -49

Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter

-21 -49

FINANSIELLE AKTIVITETER

Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld -94 -91
Innbetaling av egenkapital 10 000 62 000
Innbetaling av konsernbidrag 7 704 0
Utbetaling av konsernbidrag 0 0

Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter

17 610 61 909

Netto endring i likviditet gjennom året

-37 113 -4 005

Likviditetsbeholdning 1.1.

42 529 46 534

Likviditetsbeholdning 31.12.

5 416 42 529

Pennco Dokumentnøkkel: AZTML-WL17-BHWGS-W2LWV-X6B8F-D/P11



Backe Trondheim AS

952 228 609

Noter til årsregnskapet

Note 1 - PRINSIPPNOTE

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Backe Trondheim AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-IWL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Backe Trondheim AS

952 228 609

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-WL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 2 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2024	2023
Næringsbygg	81 708	269 962
Bolig	167 365	297 152
Annet	17 382	7 440
Sum	266 455	574 554

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Trondheim.

NOTE 3 - DRIFTSINNEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2024	2023
Sum driftsinntekter	264 216	574 384
entreprenørproduksjon		
Sum annet	2 238	171
Sum	266 455	574 554

NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2024	2023
Produksjon næringsbygg og boliger	0	0
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	2 238	179
Innleie av arbeidskraft	0	1 072
Leie av maskiner og utstyr	0	0
Inntekter administrative tjenester	0	0
Kostnader administrative tjenester	9 002	12 224
Øvrige inntekter	0	0
Øvrige kostnader	225	909

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	78 490	338 069
Kostnader på igangværende prosjekter	69 488	359 932
Netto resultatført igangværende	9 002	-21 863

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2024. Tilsvarende tall ved utgangen av 2023 var kr 23,9 millioner.

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-IWL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 6 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2024			2023		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	2 550	0	0	2 510	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	107	0	0	88	0	0
Annen godtgjørelse	208	0	0	210	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
Lån og sikkerhetsstillelse	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	244	0	0	113	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	5,18%			2,22%		

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i Backe. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor er i 2024 på kr. 96 850,- eks. mva. hvor kr. 81 800,- relaterer seg til lovpålagt revisjon og kr. 15 050,- til andre tjenester. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2024	2023
Lønn	69 916	76 839
Folketrygdavgift	11 646	12 918
Pensjonskostnader	4 819	5 312
Andre ytelser	6 301	6 962
Total	92 682	102 030

Antall årsverk ansatte	2024	2023
Funksjonærer	47	59
Fagarbeidere	49	64
Totalt	96	123

NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Bygninger, tomter etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	1 341	2 739	990	5 070
Tilgang kjøpte driftsmidler	21	0	0	21
Avgang	-18	0	0	-18
Kostpris 31.12	1 343	2 739	990	5 072
Akk. ord. avskr. 1.1	1 102	1 426	418	2 946
Årets ord. avskr.	59	263	116	438
Akk. ord. avskr. solgte	-19	0	0	-19
Akk. ord. avskr. 31.12	1 142	1 689	534	3 365
Bokført verdi	201	1 051	456	1 708
Økonomisk levetid	3-10 år	10-15 år	6 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
	Kroner	Gj. stå. leieper. (år)		
Totale husleiekostnader i 2024	2 522	3 år		

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-IWL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 9 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2024	2023
Årets realisererte tap	0	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
Tap på fordringer	0	0

NOTE 10 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	9 837	-34 689	-44 527
Anleggsmidler	202	189	-13
Gjeld	-13 605	-10 884	2 721
Sum	-3 565	-45 384	-41 819
Underskudd til fremføring	-45 286	-45 286	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-48 851	-90 670	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-48 851	-90 670	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-10 747	-19 947	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-12 469	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	12 469	0
Sum betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-14 878	-51 685
Permanente forskjeller	20	88
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	56 676	22 704
Endring i midlertidige forskjeller	-41 819	86 481
Underskudd til fremføring	0	-57 589
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-12 469	0
Endring utsatt skatt	9 200	-11 351
Skattekostnad	-3 269	-11 351

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	-3 273	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	5	22 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
Skattekostnad iht. resultatregnskapet	-3 269	22 %

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-IWL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 11 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER (Beløp i 1.000 kr.)

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
Bygghelsetjenesten	455	1	2,5	2,5
Sum investeringer i andre selskaper				2,5

NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer ansatte	0	5
Til gode offentlige avgifter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5 178	1 707
Sum	5 178	1 712

Andre langsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Lån til ansatte	244	108
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
Sum	244	108

NOTE 13 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2024	2023
Kundefordringer	58 711	44 366
Netto innestående fra byggherre	13 595	46 740
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	11 402	3 032
Avsatt til tap	0	0
Byggherrefordringer	83 708	94 138

NOTE 14 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontoordning i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Trondheim AS på kr. 5,4 millioner inngår kr. 5,4 millioner i konsernkontoordningen.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Trondheim AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Kredittramme konsernkontoordning	31.12.2024	31.12.2023
Tilgjengelig ramme	15 000	0
Trukket ramme	0	0
Disponibel ramme	15 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-IWL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 15 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1	2 333	24 366	0	0	26 699
Årsresultat		0	-11 610	0	-11 610
Kapitalforhøyelse	111	9 889	0	0	10 000
Avgitt konsernbidrag		-6 698	-32 598	0	-39 297
Mottatt konsernbidrag		0	44 208	0	44 208
Egenkapital 31.12	2 444	27 556	0	0	30 000

Selskapets aksjekapital består av 222 222 aksjer a kr 11,00. Hver aksje gir 1 stemme.
Selskapet eies av Backe Entreprenør AS 100%.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.

NOTE 16 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Garantiavsetning	4 028	3 576
Annen gjeld	16 689	17 991
Sum	20 717	21 567

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0

Annen langsiktig gjeld	Bokført 31.12.2023	Nedbetalt 2024	Nye lån 2024	Bokført 31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjon	542	94	0	448
Sum	542	94	0	448

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2025	2026	2027	2028	etter 2028
Gjeld til kredittinstitusjon	95	95	95	95	68
Ansvarlig lån	0	0	0	0	0
Sum	95	95	95	95	68

NOTE 17 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

Leverandørgjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandører	14 124	43 148
Innestående leverandører	17 938	21 568
Kostnadsinterim	23 902	45 897
Sum leverandørgjeld	55 965	110 612

NOTE 18 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2024	31.12.2023
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	171 674	176 827
Andel av garantier sikret ved pant.		

* Det er stilt byggherregarantier og andre garantier både i form av konserngarantier og fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-IWL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 19 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 0G og 7,1G og 11% mellom 7,1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling er kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2024 utgjorde premien 2,7 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2025 vil premien utgjøre 2,7 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

NOTE 20 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2025, som ville hatt vesentlig betydning for 2024 regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: AZTML-WL17-BHWGS-W2LWV-X688F-DVP11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Andre

Styremedlem

På vegne av: Backe Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-185443

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-10 06:57:27 UTC



Jenssen, Kristin Wold

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1766424

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-10 08:04:07 UTC



Straume, Karoline

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2099099

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-03-10 08:26:37 UTC



Olderøien, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-547258

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-10 11:09:35 UTC



Brolli, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465548

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-10 13:52:12 UTC



Randen, Asle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-117264

IP: 41.128.xxx.xxx

2025-03-10 14:54:40 UTC



Penneo Dokumentno: A:ZTML-IWL17-BHWGS-WZLWV-X688F-DVPT1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KNUN7-3DPL4-B3TEE-OLJ58-1HWW6-NEYMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNUN7-3DPL4-B3TEE-OLJ58-TH1WW6-NEYMP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.