



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wigdis Ringard
Stubbsvingen 13B
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	-217 180
Annen driftskostnad	1	69 945	204 020
Sum kostnader		92 765	-13 160
Driftsresultat		-92 765	13 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 990	27 754
Annen finansinntekt		1 601 524	852 806
Sum finansinntekter		1 707 513	880 560
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 510 274
Annen rentekostnad		29 077	28 258
Annen finanskostnad		-1 088 060	398 629
Sum finanskostnader		-1 058 983	7 937 161
Netto finans		2 766 496	-7 056 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 673 731	-7 043 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 917	88 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 641 814	-7 131 816
Årsresultat		2 641 814	-7 131 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 641 814	-7 131 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 641 814	-7 131 816
Sum overføringer og disponeringer		2 641 814	-7 131 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 204	201 121
Sum immaterielle eiendeler		169 204	201 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 010 000	2 010 000
Investeringer i aksjer og andeler		33 006 897	33 006 897
Obligasjoner og andre fordringer		2 803 163	2 803 163
Sum finansielle anleggsmidler		37 820 060	37 820 060
Sum anleggsmidler		37 989 264	38 021 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 725 460	6 706 351
Sum fordringer		6 725 460	6 706 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 130 263	21 797 371
Sum investeringer		19 130 263	21 797 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 830 198	153 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 198	153 592
Sum omløpsmidler		28 685 921	28 657 314
SUM EIENDELER		66 675 185	66 678 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 549 320	2 549 320
Overkurs		377 479	377 479
Sum innskutt egenkapital		2 926 799	2 926 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	63 673 802	61 031 988
Sum opptjent egenkapital		63 673 802	61 031 988
Sum egenkapital		66 600 601	63 958 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 583	2 719 707
Sum kortsiktig gjeld		74 583	2 719 707
Sum gjeld		74 583	2 719 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 675 185	66 678 494



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TAB Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TAB Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 641 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 67 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601 05 15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL-REVISJON AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



ALL~REVISJON AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 15. juni 2018

All Revisjon AS

Per Arne Heltrø
Registrert revisor



TAB INVEST AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



TAB INVEST AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	20 000	-220 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	22 820	-217 180

Selskapet kommer ikke inn under reglene gitt i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 000 inkl. mva. Av dette beløpet gjelder kr 3 000 honorar for bistand.

Det er utbetalt honorar til styret med kr 20 000.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 673 731
+ Permanente og andre forskjeller	-2 571 397
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	102 335
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	102 335
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	31 917
= Ordinær skattekostnad	31 917
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



TAB INVEST AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	735 672	838 007
= Grunnlag utsatt skatt	-735 672	-838 007
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	735 672	838 007
= Grunnlag utsatt skattefordel	735 672	838 007
Utsatt skattefordel	169 204	201 122
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier følgende aksjer i datterselskap:

	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12	Resultat i året
Peto Eiendom AS	1 000	2 010 000	100 %		

Det er gjort følgende transaksjoner mellom selskapene i året:

Transaksjon	Beløp i år	Totalt beløp	Morselskap	Peto Eiendom AS
Lån	19 109	6 725 460	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I beløpet er inkludert kr 93 i bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr 0.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1630 aksjer hver pålydende kr 1 564, samlet aksjekapital utgjør kr 2 549 320. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thor Brevik styrets leder/daglig leder	1 611
Lynette Brevik	19

Note 7 - Annen egenkapital

Noter for TAB INVEST AS

Organisasjonsnr. 988918687



TAB INVEST AS

Noter 2017

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 549 320	377 479	61 031 988	63 958 787
Årets resultat			2 641 814	2 641 814
Pr 31.12.	2 549 320	377 479	63 673 802	66 600 601



TAB INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	(217 180)
Annen driftskostnad	1	69 945	204 020
Sum driftskostnader		92 765	(13 160)
DRIFTSRESULTAT		(92 765)	13 160
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 990	27 754
Annen finansinntekt		1 601 524	852 806
Sum finansinntekter		1 707 513	880 560
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	7 510 274
Annen rentekostnad		29 077	28 258
Annen finanskostnad		(1 088 060)	398 629
Sum finanskostnader		(1 058 983)	7 937 161
NETTO FINANSPOSTER		2 766 496	(7 056 601)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 673 731	(7 043 441)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 917	88 375
ORDINÆRT RESULTAT		2 641 814	(7 131 816)
ÅRSRESULTAT		2 641 814	(7 131 816)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 641 814	(7 131 816)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 641 814	(7 131 816)



TAB INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 204	201 121
Sum immaterielle eiendeler		169 204	201 121
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 010 000	2 010 000
Investeringer i aksjer og andeler		33 006 897	33 006 897
Obligasjoner og andre fordringer		2 803 163	2 803 163
Sum finansielle anleggsmidler		37 820 060	37 820 060
SUM ANLEGGSMIDLER		37 989 264	38 021 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	6 725 460	6 706 351
Sum fordringer		6 725 460	6 706 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 130 263	21 797 371
Sum investeringer		19 130 263	21 797 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 830 198	153 592
SUM OMLØPSMIDLER		28 685 921	28 657 314
SUM EIENDELER		66 675 185	66 678 494



TAB INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 549 320	2 549 320
Overkurs		377 479	377 479
Sum innskutt egenkapital		2 926 799	2 926 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	63 673 802	61 031 988
Sum opptjent egenkapital		63 673 802	61 031 988
SUM EGENKAPITAL		66 600 601	63 958 787
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		74 583	2 719 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 583	2 719 707
SUM GJELD		74 583	2 719 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 675 185	66 678 494

Trondheim, 15. juni 2018

Thor Brevik
styrets leder/daglig leder

Wigdis Brevik Ringard
styremedlem



TAB INVEST AS

Årsberetning 2017

1.

Virksomhetens art og hvor den drives

TAB Invest AS er et selskap som har til formål å drive med kjøp og salg av aksjer og fast eiendom, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet. Selskapets kontorer er i Trondheim.

2. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

3. Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og leier inn nødvendig kompetanse for å ivareta sine forpliktelser. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i løpet av året.

Arbeidsmiljøet ansees som godt, og selskapet ser ingen grunn til å sette i verk spesielle tiltak for kommende år.

Ved ansettelse av medarbeidere vil selskapet sørge for at dette skjer i samsvar med reglene i lov om likestilling mellom kjønnene.

4. Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

5. Framtidig utvikling

Det har ikke etter regnskapsårets slutt inntrådt forhold som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Styret anser fremtidsutsiktene for selskapet å være gode.

6. Årets resultat og disponeringen

Regnskapet er avsluttet med et underskudd på kr 7 131 816 som foreslås dekket av annen egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Trondheim, 28. juni 2017

Thor Brevik
styrets leder/daglig leder

Wigdis Brevik Ringard
styremedlem



**Årsregnskap 2017
for
TAB INVEST AS**

Foretaksnr. 988918687

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 879



7409 TRONDHEIM