



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVERSEN LL  
Forretningsadresse: c/o Iversenbygget  
Grova 35  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		346 404	338 838
Annen driftsinntekt		20 200	8 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 604</b>	<b>347 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	161 278	132 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 278</b>	<b>132 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 326</b>	<b>215 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 900	127 945
Annen renteinntekt		4 486	4 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 386</b>	<b>131 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 920	7 692
Annen rentekostnad		120 331	128 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 251</b>	<b>136 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 135</b>	<b>-4 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 461</b>	<b>210 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 861	46 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		116 227	85 110



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		46 373	79 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 710	61 904
Konsernfordringer		4 308 793	4 281 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 364 503</b>	<b>4 342 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 246	197 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 246</b>	<b>197 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 529 749</b>	<b>4 540 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 749</b>	<b>5 040 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		463 871	463 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 871</b>	<b>563 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 733	457 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 733</b>	<b>457 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 067 604</b>	<b>1 021 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 601	93 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 601</b>	<b>93 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 351 955	3 460 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 351 955</b>	<b>3 460 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 556</b>	<b>3 553 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563	3 542
Betalbar skatt	3	12 745	18 762
Skyldige offentlige avgifter		19 424	11 614
Skyldig konsernbidrag		149 008	109 116
Annen kortsiktig gjeld		334 848	322 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 588</b>	<b>465 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 962 144</b>	<b>4 018 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 749</b>	<b>5 040 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	3 351 955	3 460 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645810

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 018 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVERSEN LL  
Forretningsadresse: c/o Iversenbygget  
Grova 35  
5600 NORHEIMSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 913 018 184  
IVERSEN LL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		346 404	338 838
Annen driftsinntekt		20 200	8 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 604</b>	<b>347 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	161 278	132 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 278</b>	<b>132 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 326</b>	<b>215 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 900	127 945
Annen renteinntekt		4 486	4 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 386</b>	<b>131 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 920	7 692
Annen rentekostnad		120 331	128 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 251</b>	<b>136 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 135</b>	<b>-4 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 461</b>	<b>210 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 861	46 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		116 227	85 110
Avsatt til annen egenkapital		46 373	79 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 600</b>	<b>164 262</b>



Organisasjonsnr: 913 018 184  
IVERSEN LL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		55 710	61 904
Konsernfordringer		4 308 793	4 281 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 364 503</b>	<b>4 342 904</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 246	197 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 246</b>	<b>197 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 529 749</b>	<b>4 540 103</b>

**SUM EIENDELER** **5 029 749** **5 040 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		463 871	463 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 871</b>	<b>563 871</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		503 733	457 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 733</b>	<b>457 360</b>

**Sum egenkapital** **1 067 604** **1 021 231**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 601	93 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>93 601</b>	<b>93 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 351 955	3 460 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 351 955</b>	<b>3 460 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 556</b>	<b>3 553 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563	3 542
Betalbar skatt	3	12 745	18 762
Skyldige offentlige avgifter		19 424	11 614
Skyldig konsernbidrag		149 008	109 116
Annen kortsiktig gjeld		334 848	322 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 588</b>	<b>465 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 962 144</b>	<b>4 018 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 749</b>	<b>5 040 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	3 351 955	3 460 471



Organisasjonsnr: 913 018 184  
IVERSEN LL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## IVERSEN L/L

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 018 184



<b>Resultatregnskap</b>			
IVERSEN L/L			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		346 404	338 838
Annen driftsinntekt		20 200	8 650
Sum driftsinntekter		<u>366 604</u>	<u>347 488</u>
Annen driftskostnad	2	161 278	132 436
Sum driftskostnader		<u>161 278</u>	<u>132 436</u>
Driftsresultat		<u>205 326</u>	<u>215 052</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 900	127 945
Annen renteinntekt		4 486	4 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 920	7 692
Annen rentekostnad		120 331	128 686
Resultat av finansposter		<u>3 135</u>	<u>-4 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		208 461	210 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 861	46 386
Ordinært resultat		<u>162 600</u>	<u>164 262</u>
Årsresultat		<u>162 600</u>	<u>164 262</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		116 227	85 110
Avsatt til annen egenkapital		46 373	79 152
Sum overføringer		<u>162 600</u>	<u>164 262</u>
IVERSEN L/L		Side 2	



<b>Balanse</b>			
IVERSEN L/L			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 710	61 904
Fordring på selskap i samme konsern		4 308 793	4 281 000
Sum fordringer		<u>4 364 503</u>	<u>4 342 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>165 246</u>	<u>197 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 529 749</u>	<u>4 540 103</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 029 749</u>	<u>5 040 103</u>
IVERSEN L/L		Side 3	



<b>Balanse</b>			
IVERSEN L/L			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		463 871	463 871
Sum innskutt egenkapital		<u>563 871</u>	<u>563 871</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 733	457 360
Sum opptjent egenkapital		<u>503 733</u>	<u>457 360</u>
Sum egenkapital		<u>1 067 604</u>	<u>1 021 231</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	93 601	93 266
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 601</u>	<u>93 266</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 351 955	3 460 471
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 351 955</u>	<u>3 460 471</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563	3 542
Betalbar skatt	3	12 745	18 762
Skyldige offentlige avgifter		19 424	11 614
Skyldig konsernbidrag		149 008	109 116
Annen kortsiktig gjeld		334 848	322 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>516 588</u>	<u>465 134</u>
Sum gjeld		<u>3 962 144</u>	<u>4 018 871</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>5 029 749</u>	<u>5 040 103</u>
Pantstillelser	4	3 351 955	3 460 471
Norheimsund Styret i IVERSEN L/L			
<u>Gerd Anja Kjosås Kaldestad</u> Styrets leder			
IVERSEN L/L			Side 4



## Noter til årsregnskapet

### IVERSEN L/L

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 193	284 750	15 000	321 943
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		515 000	485 000	1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>22 193</b>	<b>799 750</b>	<b>500 000</b>	<b>1 321 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 193	799 750		821 943
= Bokført verdi 31.12.21	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Økonomisk levetid	7 år	18-25 år		

IVERSEN L/L



<b>Noter til årsregnskapet</b>
--------------------------------

IVERSEN L/L
-------------

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i selskapet i 2021.  
Selskapet har ingen ansatte.

IVERSEN L/L
-------------

**Noter til årsregnskapet****IVERSEN L/L****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 526	42 768
Endring i utsatt skatt	335	3 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 861</b>	<b>46 386</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	208 461	210 648
Permanente forskjeller	0	194
Endring i midlertidige forskjeller	-1 521	-16 444
Avgitt konsernbidrag	-149 008	-109 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>57 931</b>	<b>85 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 527	42 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 782	-24 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 745</b>	<b>18 762</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	425 459	423 937	-1 521
<b>Sum</b>	<b>425 459</b>	<b>423 937</b>	<b>-1 521</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>425 459</b>	<b>423 937</b>	<b>-1 521</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 601</b>	<b>93 266</b>	<b>-335</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 351 955
<b>Sum</b>	<b>3 351 955</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>500 000</b>

IVERSEN L/L



## Noter til årsregnskapet

### IVERSEN L/L

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IVERSEN L/L pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	2 500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RONJA HOLDING AS	40	100,0	100,0

IVERSEN L/L