



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nymyra 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Braut Waaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		221 071	301 628
Sum inntekter		221 071	301 628
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 597	31 300
Annen driftskostnad		178 932	187 204
Sum kostnader		214 529	218 504
Driftsresultat		6 542	83 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	79
Annen finansinntekt		4 396	0
Sum finansinntekter		4 512	79
Annen rentekostnad		94 903	82 801
Sum finanskostnader		94 903	82 801
Netto finans		-90 391	-82 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 849	402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 849	402
Årsresultat		-83 849	402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 849	
Overføringer til/fra annen egenkapital			402
Sum overføringer og disponeringer		-83 849	402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 753 606	3 753 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 000	62 597
Sum varige driftsmidler		3 780 606	3 816 203
Sum anleggsmidler		3 780 606	3 816 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 119	7 763
Sum fordringer		8 119	7 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 167	170 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 167	170 030
Sum omløpsmidler		288 286	177 793
SUM EIENDELER		4 068 892	3 993 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 167	-5 168
Sum innskutt egenkapital		24 833	24 832
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		154 928	71 079
Sum opptjent egenkapital		-154 928	-71 079
Sum egenkapital		-130 095	-46 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 193	1 199 339
Øvrig langsiktig gjeld		3 450 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 193	3 749 339
Sum langsiktig gjeld		3 749 193	3 749 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	237
Annen kortsiktig gjeld		449 184	290 667
Sum kortsiktig gjeld		449 794	290 904
Sum gjeld		4 198 987	4 040 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 892	3 993 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660348

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nymyra 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Braut Waaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		221 071	301 628
Sum inntekter		221 071	301 628
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 597	31 300
Annen driftskostnad		178 932	187 204
Sum kostnader		214 529	218 504
Driftsresultat		6 542	83 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	79
Annen finansinntekt		4 396	0
Sum finansinntekter		4 512	79
Annen rentekostnad		94 903	82 801
Sum finanskostnader		94 903	82 801
Netto finans		-90 391	-82 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 849	402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 849	402
Årsresultat		-83 849	402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 849	
Overføringer til/fra annen egenkapital			402
Sum overføringer og disponeringer		-83 849	402



Organisasjonsnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 753 606	3 753 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	27 000	62 597
Sum varige driftsmidler	3 780 606	3 816 203

Sum anleggsmidler	3 780 606	3 816 203
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8 119	7 763
Sum fordringer	8 119	7 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	280 167	170 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	280 167	170 030

Sum omløpsmidler	288 286	177 793
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	4 068 892	3 993 996
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 167	-5 168
Sum innskutt egenkapital	24 833	24 832

Opptjent egenkapital

Udekket tap	154 928	71 079
Sum opptjent egenkapital	-154 928	-71 079

Sum egenkapital	-130 095	-46 247
-----------------	----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	299 193	1 199 339
Øvrig langsiktig gjeld	3 450 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 749 193	3 749 339
Sum langsiktig gjeld	3 749 193	3 749 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	610	237
Annen kortsiktig gjeld	449 184	290 667
Sum kortsiktig gjeld	449 794	290 904
Sum gjeld	4 198 987	4 040 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 068 892	3 993 996



Organisasjonsnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816203.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-35597.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3780606.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

