



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 639 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
Forretningsadresse: Roliveien 61
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lysvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 426 110	2 903 253
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum inntekter		3 462 110	2 903 253
Kostnader			
Varekostnad		1 676 848	1 298 716
Lønnskostnad	1	871 405	1 056 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 681	204 989
Annen driftskostnad		582 707	600 943
Sum kostnader		3 313 641	3 160 748
Driftsresultat		148 469	-257 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	1 331
Sum finansinntekter		1 459	1 331
Annen rentekostnad		40	1 480
Annen finanskostnad		7	0
Sum finanskostnader		47	1 480
Netto finans		1 412	-149
Resultat før skattekostnad		149 881	-257 644
Skattekostnad		24 048	-36 189
Årsresultat		125 833	-221 455
Annen egenkapital		125 833	-221 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 225 387	1 296 780
Maskiner og anlegg	2	30 808	49 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	146 447	238 831
Sum varige driftsmidler		1 402 642	1 585 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 402 642	1 585 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 106	306 321
Andre kortsiktige fordringer		97 539	100 767
Sum fordringer		312 645	407 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 707	588 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 707	588 578
Sum omløpsmidler		1 362 352	995 666
SUM EIENDELER		2 764 994	2 580 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 311 715	2 185 882
Sum opptjent egenkapital		2 311 715	2 185 882
Sum egenkapital		2 341 715	2 215 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 787	196 464
Betalbar skatt		24 048	0
Skyldige offentlige avgifter		115 663	74 566
Annen kortsiktig gjeld		80 781	94 077
Sum kortsiktig gjeld		423 279	365 107
Sum gjeld		423 279	365 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 994	2 580 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448054

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 639 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER STIG LYSVAND AS
Forretningsadresse: Roliveien 61
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Lysvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 639 580
BYGGMESTER STIG LYSVAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 426 110	2 903 253
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum inntekter		3 462 110	2 903 253
Kostnader			
Varekostnad		1 676 848	1 298 716
Lønnskostnad	1	871 405	1 056 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 681	204 989
Annen driftskostnad		582 707	600 943
Sum kostnader		3 313 641	3 160 748
Driftsresultat		148 469	-257 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	1 331
Sum finansinntekter		1 459	1 331
Annen rentekostnad		40	1 480
Annen finanskostnad		7	0
Sum finanskostnader		47	1 480
Netto finans		1 412	-149
Resultat før skattekostnad		149 881	-257 644
Skattekostnad		24 048	-36 189
Årsresultat		125 833	-221 455
Annen egenkapital		125 833	-221 455



Organisasjonsnr: 911 639 580
BYGGMESTER STIG LYSVAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 225 387	1 296 780
Maskiner og anlegg	2	30 808	49 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	146 447	238 831
Sum varige driftsmidler		1 402 642	1 585 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 402 642	1 585 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 106	306 321
Andre kortsiktige fordringer		97 539	100 767
Sum fordringer		312 645	407 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 707	588 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 707	588 578
Sum omløpsmidler		1 362 352	995 666
SUM EIENDELER		2 764 994	2 580 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 311 715	2 185 882
Sum opptjent egenkapital	2 311 715	2 185 882
Sum egenkapital	2 341 715	2 215 882
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 787	196 464
Betalbar skatt	24 048	0
Skyldige offentlige avgifter	115 663	74 566
Annen kortsiktig gjeld	80 781	94 077
Sum kortsiktig gjeld	423 279	365 107
Sum gjeld	423 279	365 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 764 994	2 580 989



Organisasjonsnr: 911 639 580
BYGGMESTER STIG LYSVAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	713637.00	870819.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78034.00	94433.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22536.00	20092.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57198.00	70757.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871405.00	1056101.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563504.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563504.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1160861.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1402643.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182681.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
BYGGMESTER STIG LYSVAND AS

911639580

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
911 639 580

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 426 110	2 903 253
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		3 462 110	2 903 253
Driftskostnader			
Varekostnad		1 676 848	1 298 716
Lønnskostnad	1	871 405	1 056 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 681	204 989
Annen driftskostnad		582 707	600 943
Sum driftskostnader		3 313 641	3 160 748
Driftsresultat		148 469	-257 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 459	1 331
Sum finansinntekter		1 459	1 331
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40	1 480
Annen finanskostnad		7	0
Sum finanskostnader		47	1 480
Netto finans		1 412	-149
Resultat før skattekostnad		149 881	-257 644
Skattekostnad		24 048	-36 189
Årsresultat		125 833	-221 455
Overføringer			
Annen egenkapital		125 833	-221 455
Sum overføringer		125 833	-221 455



BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
911 639 580

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 225 387	1 296 780
Maskiner og anlegg	2	30 808	49 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	146 447	238 831
Sum varige driftsmidler		1 402 642	1 585 323
Sum anleggsmidler		1 402 642	1 585 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 106	306 321
Andre kortsiktige fordringer		97 539	100 767
Sum fordringer		312 645	407 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 707	588 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 707	588 578
Sum omløpsmidler		1 362 352	995 666
SUM EIENDELER		2 764 994	2 580 989



BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
911 639 580

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 311 715	2 185 882
Sum opptjent egenkapital		2 311 715	2 185 882
Sum egenkapital		2 341 715	2 215 882
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 787	196 464
Betalbar skatt		24 048	0
Skyldige offentlige avgifter		115 663	74 566
Annen kortsiktig gjeld		80 781	94 077
Sum kortsiktig gjeld		423 279	365 107
Sum gjeld		423 279	365 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 994	2 580 989

Stig Lysvand
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
911 639 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med oppføring av bygninger og er lokalisert i Leksvik i Indre Fosen Kommune.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
911 639 580

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	713 637	870 819
Arbeidsgiveravgift	78 034	94 433
Pensjonskostnader	22 536	20 092
Andre relaterte ytelser	57 198	70 757
Sum	871 405	1 056 101

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 504
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 160 861
Balanseført verdi per 31.12.	1 402 643
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 681