



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 538 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2130 KNAPPER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Erik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	368 500
Sum inntekter		330 000	368 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 162	57 162
Annen driftskostnad		142 165	195 268
Sum kostnader		199 327	252 430
Driftsresultat		130 673	116 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 615	2 545
Sum finansinntekter		2 615	2 545
Annen rentekostnad		16 983	18 551
Sum finanskostnader		16 983	18 551
Netto finans		-14 368	-16 006
Resultat før skattekostnad		116 305	100 064
Skattekostnad		32 187	26 794
Årsresultat		84 118	73 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 118	73 270
Sum overføringer og disponeringer		84 118	73 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	866 129	923 291
Sum varige driftsmidler		866 129	923 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		866 129	923 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		85 841	24 302
Sum fordringer		125 841	144 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 393	10 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 393	10 641
Sum omløpsmidler		173 234	154 943
SUM EIENDELER		1 039 363	1 078 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 346	482 228
Sum opptjent egenkapital		566 346	482 228
Sum egenkapital		596 346	512 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	133 947	257 859
Sum annen langsiktig gjeld		133 947	257 859
Sum langsiktig gjeld		133 947	257 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 614	273 482
Betalbar skatt		32 187	26 794
Skyldige offentlige avgifter		1 396	4 998
Annen kortsiktig gjeld		2 873	2 873
Sum kortsiktig gjeld		309 070	308 147
Sum gjeld		443 017	566 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 363	1 078 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680185

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 538 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPER EIENDOM AS
2130 KNAPPER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	368 500
Sum inntekter		330 000	368 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 162	57 162
Annen driftskostnad		142 165	195 268
Sum kostnader		199 327	252 430
Driftsresultat		130 673	116 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 615	2 545
Sum finansinntekter		2 615	2 545
Annen rentekostnad		16 983	18 551
Sum finanskostnader		16 983	18 551
Netto finans		-14 368	-16 006
Resultat før skattekostnad		116 305	100 064
Skattekostnad		32 187	26 794
Årsresultat		84 118	73 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 118	73 270
Sum overføringer og disponeringer		84 118	73 270



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	866 129	923 291
Sum varige driftsmidler		866 129	923 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		866 129	923 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		85 841	24 302
Sum fordringer		125 841	144 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 393	10 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 393	10 641
Sum omløpsmidler		173 234	154 943
SUM EIENDELER		1 039 363	1 078 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	566 346	482 228
Sum opptjent egenkapital	566 346	482 228
Sum egenkapital	596 346	512 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	133 947	257 859
Sum annen langsiktig gjeld	133 947	257 859
Sum langsiktig gjeld	133 947	257 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	272 614	273 482
Betalbar skatt	32 187	26 794
Skyldige offentlige avgifter	1 396	4 998
Annen kortsiktig gjeld	2 873	2 873
Sum kortsiktig gjeld	309 070	308 147
Sum gjeld	443 017	566 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 039 363	1 078 234



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1442509.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1442509.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	576380.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866129.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57162.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNAPPER EIENDOM AS
899 538 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		330 000	368 500
Sum driftsinntekter		330 000	368 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 162	-57 162
Annen driftskostnad		-142 165	-195 268
Sum driftskostnader		-199 327	-252 430
Driftsresultat		130 673	116 070
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 615	2 545
Sum finansinntekter		2 615	2 545
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 983	-18 551
Sum finanskostnader		-16 983	-18 551
Netto finans		-14 368	-16 006
Resultat før skattekostnad		116 305	100 064
Skattekostnad		-32 187	-26 794
Årsresultat		84 118	73 270
Overføringer			
Annen egenkapital		84 118	73 270
Sum overføringer		84 118	73 270



KNAPPER EIENDOM AS
899 538 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	866 129	923 291
Sum varige driftsmidler		866 129	923 291
Sum anleggsmidler		866 129	923 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		85 841	24 302
Sum fordringer		125 841	144 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 393	10 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 393	10 641
Sum omløpsmidler		173 234	154 943
SUM EIENDELER		1 039 363	1 078 234



KNAPPER EIENDOM AS
899 538 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 346	482 228
Sum opptjent egenkapital		566 346	482 228
Sum egenkapital		596 346	512 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	133 947	257 859
Sum annen langsiktig gjeld		133 947	257 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 614	273 482
Betalbar skatt		32 187	26 794
Skyldige offentlige avgifter		1 396	4 998
Annen kortsiktig gjeld		2 873	2 873
Sum kortsiktig gjeld		309 070	308 147
Sum gjeld		443 017	566 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 363	1 078 234

Knapper, den 8. mai 2024

Ole Erik Sæther
styrets leder

Mette Bekken
varamedlem



KNAPPER EIENDOM AS
899 538 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 442 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 442 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-576 380
Balanseført verdi per 31.12.	866 129
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 162



KNAPPER EIENDOM AS
899 538 382

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.