



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reset 20
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 950	
Annen driftsinntekt		1 430 100	1 161 876
Sum inntekter		1 445 050	1 161 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 330	269 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 482	247 100
Annen driftskostnad	2	610 976	400 032
Sum kostnader		1 040 788	916 160
Driftsresultat		404 262	245 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Annen rentekostnad		474 196	213 859
Annen finanskostnad		3 965	8 675
Sum finanskostnader		478 161	222 534
Netto finans		-478 161	-222 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 900	23 289
Skattekostnad på resultat	4	-45 013	6 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 887	16 406
Årsresultat	5	-28 887	16 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 887	16 406
Totalresultat		-28 887	16 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			16 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-28 887	
Sum overføringer og disponeringer		-28 887	16 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 899 148	8 566 653
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	409 000	120 490
Sum varige driftsmidler	3	12 308 148	8 687 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		12 308 148	8 717 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 643	29 150
Konsernfordringer			771 559
Sum fordringer		45 643	800 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 367	176 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 367	176 802
Sum omløpsmidler		318 010	977 512
SUM EIENDELER		12 626 158	9 694 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 488	1 604 687
Sum opptjent egenkapital		1 437 488	1 604 687
Sum egenkapital	5	1 537 488	1 704 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	216 600	261 613
Sum avsetninger for forpliktelser		216 600	261 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 355 794	7 610 158
Øvrig langsiktig gjeld		123 295	
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 089	7 610 158
Sum langsiktig gjeld		10 695 689	7 871 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446	
Leverandørgjeld		22 034	47 468
Skyldig offentlige avgifter			35 058
Annen kortsiktig gjeld		370 502	35 670
Sum kortsiktig gjeld		392 981	118 197
Sum gjeld		11 088 670	7 989 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 626 158	9 694 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682789

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reset 20
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 950	
Annen driftsinntekt		1 430 100	1 161 876
Sum inntekter		1 445 050	1 161 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 330	269 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 482	247 100
Annen driftskostnad	2	610 976	400 032
Sum kostnader		1 040 788	916 160
Driftsresultat		404 262	245 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Annen rentekostnad		474 196	213 859
Annen finanskostnad		3 965	8 675
Sum finanskostnader		478 161	222 534
Netto finans		-478 161	-222 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-45 013	6 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 887	16 406
Årsresultat	5	-28 887	16 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 887	16 406
Totalresultat		-28 887	16 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			16 406
Overført fra annen egenkapital		-28 887	
Sum overføringer og disponeringer		-28 887	16 406



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 899 148	8 566 653
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	409 000	120 490
Sum varige driftsmidler	3	12 308 148	8 687 143

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap **Sum finansielle anleggsmidler**

Sum anleggsmidler **12 308 148** **8 717 143**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 643	29 150
Konsernfordringer			771 559
Sum fordringer		45 643	800 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 367	176 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 367	176 802

Sum omløpsmidler **318 010** **977 512**

SUM EIENDELER **12 626 158** **9 694 655**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 488	1 604 687
Sum opptjent egenkapital		1 437 488	1 604 687
Sum egenkapital	5	1 537 488	1 704 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	216 600	261 613
Sum avsetninger for forpliktelser		216 600	261 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 355 794	7 610 158
Øvrig langsiktig gjeld		123 295	
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 089	7 610 158
Sum langsiktig gjeld		10 695 689	7 871 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446	
Leverandørgjeld		22 034	47 468
Skyldig offentlige avgifter			35 058
Annen kortsiktig gjeld		370 502	35 670
Sum kortsiktig gjeld		392 981	118 197
Sum gjeld		11 088 670	7 989 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 626 158	9 694 655



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jano Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 786 295



RESULTATREGNSKAP

JANO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 950	0
Annen driftsinntekt		1 430 100	1 161 876
Sum driftsinntekter		1 445 050	1 161 876
Lønnskostnad	2	47 330	269 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 482	247 100
Annen driftskostnad	2	610 976	400 032
Sum driftskostnader		1 040 788	916 160
Driftsresultat		404 262	245 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	107
Annen rentekostnad		474 196	213 859
Annen finanskostnad		3 965	8 675
Resultat av finansposter		-478 161	-222 427
Resultat før skattekostnad		-73 900	23 289
Skattekostnad på resultat	4	-45 013	6 883
Resultat		-28 887	16 406
Årsresultat	5	-28 887	16 406
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 406
Overført fra annen egenkapital		28 887	0
Sum overføringer		-28 887	16 406



BALANSE

JANO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 899 148	8 566 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	409 000	120 490
Sum varige driftsmidler	3	12 308 148	8 687 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		12 308 148	8 717 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 643	29 150
Konsernfordringer		0	771 559
Sum fordringer		45 643	800 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 367	176 802
Sum omløpsmidler		318 010	977 512
Sum eiendeler		12 626 158	9 694 655



BALANSE

JANO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 437 488	1 604 687
Sum opptjent egenkapital		1 437 488	1 604 687
Sum egenkapital	5	1 537 488	1 704 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	216 600	261 613
Sum avsetning for forpliktelser		216 600	261 613
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 355 794	7 610 158
Øvrig langsiktig gjeld		123 295	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 089	7 610 158
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446	0
Leverandørgjeld		22 034	47 468
Skyldig offentlige avgifter		0	35 058
Annen kortsiktig gjeld		370 502	35 670
Sum kortsiktig gjeld		392 981	118 197
Sum gjeld		11 088 670	7 989 968
Sum egenkapital og gjeld		12 626 158	9 694 655

30.06.2023
Styret i Jano Eiendom AS

NORDSTRAND JAN
styreleder/daglig leder



JANO EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON OG ENDRING AV FORETAKSNAVN

Den 24.08.2022 ble det foretatt en fusjon mellom Jano Holding AS org 991 786 295 (overtakende selskap) og Jano Eiendom AS org 921 293 526 (overdragende selskap). Balanseførte verdier er videreført iht kontinuitetsmetoden, med skattemessig virkning pr. 01.01.2022 i selskapet Jano Holding AS org 991 786 295. Jano Holding AS endret foretaksnavn den 01.09.2022 til Jano Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	41 481	235 782
Arbeidsgiveravgift	5 849	33 245
Sum	47 330	269 028

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



JANO EIENDOM AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 437 505	344 490	12 781 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 682 737	413 158	2 095 895
- Avgang i året		78 000	78 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 120 242	679 648	14 799 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 221 094	270 648	2 491 742
= Bokført verdi 31.12.22	11 899 148	409 000	12 308 148
Årets ordinære avskrivninger	304 434	78 048	382 482
Økonomisk levetid	25-50 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 013	6 883
Skattekostnad ordinært resultat	-45 013	6 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 900	23 289
Permanente forskjeller	8 231	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	-26 298	-92 816
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 420 860	1 394 562	-26 298
Sum	1 420 860	1 394 562	-26 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 314	-344 348	91 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	138 938	138 938
Grunnlag for utsatt skatt	984 545	1 189 152	204 606
Utsatt skatt (22 %)	216 600	261 613	45 013

JANO EIENDOM AS

SIDE 6



JANO EIENDOM AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 604 687	1 704 687
Pr 01.01.2022	100 000	1 604 687	1 704 687
Årets resultat		-28 887	-28 887
Pr 31.12.2022	100 000	1 575 800	1 675 800

Note 6 Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2022 kr. 10 355 794,-. Kr 7 272 057,- av denne gjelden forfaller med enn fem år frem i tid.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets bygninger med kr. 11 899 148,-.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDSTRAND JAN	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NORDSTRAND JAN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100