



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVNES BYGG AS
Forretningsadresse: Dammanvegen 2A
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sellie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 180 280	19 554 835
Sum inntekter		29 180 280	19 554 835
Kostnader			
Varekostnad		20 452 251	13 637 171
Lønnskostnad	1, 2	6 491 334	4 646 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 605	117 865
Annen driftskostnad		1 376 696	1 082 262
Sum kostnader		28 433 886	19 483 650
Driftsresultat		746 394	71 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 499	247 538
Sum finansinntekter		401 499	247 538
Annen rentekostnad		127 562	295 775
Sum finanskostnader		127 562	295 775
Netto finans		273 937	-48 237
Resultat før skattekostnad		1 020 331	22 948
Skattekostnad		224 471	5 246
Årsresultat		795 859	17 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	630 000
Annen egenkapital		45 859	-612 299
Sum overføringer og disponeringer		795 859	17 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 016	0
Sum immaterielle eiendeler		4 016	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	51 000	74 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 890	305 795
Sum varige driftsmidler		266 890	380 495
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		280 906	380 495
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 600	0
Sum varer		4 600	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 532 629	1 999 597
Andre kortsiktige fordringer		4 276 766	5 099 505
Sum fordringer		11 809 395	7 099 102
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		538 600	538 600
Sum investeringer		538 600	538 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 035	1 168 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 035	1 168 214
Sum omløpsmidler		12 599 630	8 805 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 880 535	9 186 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 258 321	5 212 461
Sum opptjent egenkapital		5 258 321	5 212 461
Sum egenkapital		5 488 321	5 442 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 523
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 415	0
Leverandørgjeld		2 138 127	1 384 235
Betalbar skatt		231 010	7 233
Skyldige offentlige avgifter		1 346 364	1 062 226
Utbytte		750 000	630 000
Annen kortsiktig gjeld		2 835 299	657 732
Sum kortsiktig gjeld		7 392 215	3 741 426
Sum gjeld		7 392 215	3 743 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 880 535	9 186 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704407

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVNES BYGG AS
Forretningsadresse: Dammanvegen 2A
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sellie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 913 476 972
SELVNES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 180 280	19 554 835
Sum inntekter		29 180 280	19 554 835
Kostnader			
Varekostnad		20 452 251	13 637 171
Lønnskostnad	1, 2	6 491 334	4 646 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 605	117 865
Annen driftskostnad		1 376 696	1 082 262
Sum kostnader		28 433 886	19 483 650
Driftsresultat		746 394	71 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 499	247 538
Sum finansinntekter		401 499	247 538
Annen rentekostnad		127 562	295 775
Sum finanskostnader		127 562	295 775
Netto finans		273 937	-48 237
Resultat før skattekostnad		1 020 331	22 948
Skattekostnad		224 471	5 246
Årsresultat		795 859	17 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	630 000
Annen egenkapital		45 859	-612 299
Sum overføringer og disponeringer		795 859	17 701



Organisasjonsnr: 913 476 972
SELVNES BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 016	0
Sum immaterielle eiendeler		4 016	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	51 000	74 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 890	305 795
Sum varige driftsmidler		266 890	380 495
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		280 906	380 495
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 600	0
Sum varer		4 600	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 532 629	1 999 597
Andre kortsiktige fordringer		4 276 766	5 099 505
Sum fordringer		11 809 395	7 099 102
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		538 600	538 600
Sum investeringer		538 600	538 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 035	1 168 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 035	1 168 214
Sum omløpsmidler		12 599 630	8 805 916
SUM EIENDELER		12 880 535	9 186 411



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital	230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 258 321	5 212 461
Sum opptjent egenkapital	5 258 321	5 212 461

Sum egenkapital	5 488 321	5 442 461
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	2 523
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	2 523
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	2 523
-----------------------------	----------	--------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	91 415	0
Leverandørgjeld	2 138 127	1 384 235
Betalbar skatt	231 010	7 233
Skyldige offentlige avgifter	1 346 364	1 062 226
Utbytte	750 000	630 000
Annen kortsiktig gjeld	2 835 299	657 732
Sum kortsiktig gjeld	7 392 215	3 741 426

Sum gjeld	7 392 215	3 743 950
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 880 535	9 186 411
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 476 972
SELVNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	5442546.00	3870566.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	814097.00	582930.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158689.00	129358.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76002.00	63498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6491334.00	4646352.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	912159.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	912159.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266890.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113605.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SELVNES BYGG AS
913476972
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 180 280	19 554 835
Sum driftsinntekter		29 180 280	19 554 835
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 452 251	-13 637 171
Lønnskostnad	1, 2	-6 491 334	-4 646 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-113 605	-117 865
Annen driftskostnad		-1 376 696	-1 082 262
Sum driftskostnader		-28 433 886	-19 483 650
Driftsresultat		746 394	71 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401 499	247 538
Sum finansinntekter		401 499	247 538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 562	-295 775
Sum finanskostnader		-127 562	-295 775
Netto finans		273 937	-48 237
Resultat før skattekostnad		1 020 331	22 948
Skattekostnad		-224 471	-5 246
Årsresultat		795 859	17 701
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	630 000
Annen egenkapital		45 859	-612 299
Sum overføringer		795 859	17 701



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 016	0
Sum immaterielle eiendeler		4 016	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	51 000	74 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 890	305 795
Sum varige driftsmidler		266 890	380 495
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		280 906	380 495
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 600	0
Sum varer		4 600	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 532 629	1 999 597
Andre kortsiktige fordringer		4 276 766	5 099 505
Sum fordringer		11 809 395	7 099 102
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		538 600	538 600
Sum investeringer		538 600	538 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 035	1 168 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 035	1 168 214
Sum omløpsmidler		12 599 630	8 805 916
SUM EIENDELER		12 880 535	9 186 411



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 258 321	5 212 461
Sum opptjent egenkapital		5 258 321	5 212 461
Sum egenkapital		5 488 321	5 442 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 523
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 415	0
Leverandørgjeld		2 138 127	1 384 235
Betalbar skatt		231 010	7 233
Skyldige offentlige avgifter		1 346 364	1 062 226
Utbytte		750 000	630 000
Annen kortsiktig gjeld		2 835 299	657 732
Sum kortsiktig gjeld		7 392 215	3 741 426
Sum gjeld		7 392 215	3 743 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 880 535	9 186 411

ORKANGER, 21.07.2025

Pål Ole Selvnes
styrets leder / daglig leder

Pål Selvnes
styremedlem

Hanne Selvnes
styremedlem

Berit Selvnes
styremedlem



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 442 546	3 870 566
Arbeidsgiveravgift	814 097	582 930
Pensjonskostnader	158 689	129 358
Andre relaterte ytelser	76 002	63 498
Sum	6 491 334	4 646 352

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	912 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	912 159
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 269
Balanseført verdi per 31.12.	266 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 605

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
---	--------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SELVNES BYGG AS

913476972

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: FH5KD-VQNMU-ES42T-A7SZL-8LXKL-A5XJF



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 180 280	19 554 835
Sum driftsinntekter		29 180 280	19 554 835
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 452 251	-13 637 171
Lønnskostnad	1, 2	-6 491 334	-4 646 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-113 605	-117 865
Annen driftskostnad		-1 376 696	-1 082 262
Sum driftskostnader		-28 433 886	-19 483 650
Driftsresultat		746 394	71 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401 499	247 538
Sum finansinntekter		401 499	247 538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 562	-295 775
Sum finanskostnader		-127 562	-295 775
Netto finans		273 937	-48 237
Resultat før skattekostnad		1 020 331	22 948
Skattekostnad		-224 471	-5 246
Årsresultat		795 859	17 701
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	630 000
Annen egenkapital		45 859	-612 299
Sum overføringer		795 859	17 701

Penneo Dokumentnøkkel: FH5KD-VQKMU-ES42T-A7SZL-8LXKL-A5XJF



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 016	0
Sum immaterielle eiendeler		4 016	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	51 000	74 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 890	305 795
Sum varige driftsmidler		266 890	380 495
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		280 906	380 495
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 600	0
Sum varer		4 600	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 532 629	1 999 597
Andre kortsiktige fordringer		4 276 766	5 099 505
Sum fordringer		11 809 395	7 099 102
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		538 600	538 600
Sum investeringer		538 600	538 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 035	1 168 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 035	1 168 214
Sum omløpsmidler		12 599 630	8 805 916
SUM EIENDELER		12 880 535	9 186 411

Penneo Dokumentnøkkel: FH5KD-VQKMU-ES4ZT-A7SZL-8LXKL-A5XJF



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 258 321	5 212 461
Sum opptjent egenkapital		5 258 321	5 212 461
Sum egenkapital		5 488 321	5 442 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 523
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 415	0
Leverandørgjeld		2 138 127	1 384 235
Betalbar skatt		231 010	7 233
Skyldige offentlige avgifter		1 346 364	1 062 226
Utbytte		750 000	630 000
Annen kortsiktig gjeld		2 835 299	657 732
Sum kortsiktig gjeld		7 392 215	3 741 426
Sum gjeld		7 392 215	3 743 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 880 535	9 186 411

ORKANGER, 21.07.2025

Pål Ole Selvnes
styrets leder / daglig leder

Pål Selvnes
styremedlem

Hanne Selvnes
styremedlem

Berit Selvnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FH5KD-VQKMU-ES4ZT-A7SZL-8LXKL-A5XJF



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 442 546	3 870 566
Arbeidsgiveravgift	814 097	582 930
Pensjonskostnader	158 689	129 358
Andre relaterte ytelser	76 002	63 498
Sum	6 491 334	4 646 352

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



SELVNES BYGG AS
913 476 972

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	912 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	912 159
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 269
Balanseført verdi per 31.12.	266 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	113 605

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
---	--------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selvnes, Pål Ole

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3974573
IP: 83.223.xxx.xxx
2025-07-22 06:49:38 UTC



Selvnes, Pål Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3974573
IP: 83.223.xxx.xxx
2025-07-22 06:49:38 UTC



Selvnes, Hanne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-792049
IP: 83.223.xxx.xxx
2025-07-22 06:50:09 UTC



Selvnes, Pål

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3127981
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-22 07:15:34 UTC



Selvnes, Berit

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-91908
IP: 109.189.xxx.xxx
2025-07-22 07:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH5KD-VQKMU-ES42T-AYZL-8LXKL-A5XJF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Selvnes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvnes Bygg AS som viser et overskudd på kr 795.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 22.07.2025
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 23:27:29

Signaturmetode

BankID (NO)