



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 11 314 | 16 267 |
| Sum kostnader | | 11 314 | 16 267 |
| Driftsresultat | | -11 314 | -16 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 48 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 156 | 48 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 158 | -16 219 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -11 158 | -16 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 159 | 0 |
| Annen egenkapital | | -5 999 | -16 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 158 | -16 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 204 000 | 204 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 204 000 | 204 000 |
| Sum anleggsmidler | | 204 000 | 204 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 841 | 161 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 841 | 161 999 |
| Sum omløpsmidler | | 150 841 | 161 999 |
| SUM EIENDELER | | 354 841 | 365 999 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 5 999 |
| Udekket tap | | 5 159 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | -5 159 | 5 999 |
| Sum egenkapital | | 354 841 | 365 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 354 841 | 365 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554383

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 313 743
VITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 11 314 | 16 267 |
| Sum kostnader | | 11 314 | 16 267 |
| Driftsresultat | | -11 314 | -16 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 48 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 156 | 48 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 158 | -16 219 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -11 158 | -16 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 159 | 0 |
| Annen egenkapital | | -5 999 | -16 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 158 | -16 219 |



Organisasjonsnr: 980 313 743
VITO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 5 | 204 000 | 204 000 |
| Sum anleggsmidler | | 204 000 | 204 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 841 | 161 999 |
| Sum omløpsmidler | | 150 841 | 161 999 |
| SUM EIENDELER | | 354 841 | 365 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 5 999 |
| Udekket tap | | 5 159 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | 3 | -5 159 | 5 999 |
| Sum egenkapital | | 354 841 | 365 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 354 841 | 365 999 |



Organisasjonsnr: 980 313 743
VITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VITO EIENDOM AS
980 313 743

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -11 314 | -16 267 |
| Sum driftskostnader | | -11 314 | -16 267 |
| Driftsresultat | | -11 314 | -16 267 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 48 |
| Netto finans | | 156 | 48 |
| Årsresultat | | -11 158 | -16 219 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -5 999 | -16 219 |
| Udekket tap | | -5 159 | 0 |
| Sum overføringer | 3 | -11 158 | -16 219 |



VITO EIENDOM AS
980 313 743

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 204 000 | 204 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 204 000 | 204 000 |
| Sum anleggsmidler | | 204 000 | 204 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 841 | 161 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 841 | 161 999 |
| Sum omløpsmidler | | 150 841 | 161 999 |
| SUM EIENDELER | | 354 841 | 365 999 |



VITO EIENDOM AS
980 313 743

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 5 999 |
| Udekket tap | | -5 159 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | -5 159 | 5 999 |
| Sum egenkapital | | 354 841 | 365 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 354 841 | 365 999 |

Tromsø, 13.06.2025

Einar Tore Esaiassen
styrets leder

Carina Falck Esaiassen
styremedlem



VITO EIENDOM AS
980 313 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VITO EIENDOM AS
980 313 743

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -11 158 | -16 219 |
| Skattepliktig inntekt | -11 158 | -16 219 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 360 000 | 5 999 | 0 | 365 999 |
| Årsresultat | 0 | -5 999 | -5 159 | -11 158 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 360 000 | 0 | -5 159 | 354 841 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -227 095 | -238 253 | 11 158 |
| Netto forskjeller | -227 095 | -238 253 | 11 158 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 227 095 | 238 253 | -11 158 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel pr. 31.12.2024.

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|-------------------|-------------------|---------------|----------|----------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| Elektrokontakt AS | Finnsnes | 33,33 | 33,33 | 204 000 | | |
| Sum | | | | 204 000 | | |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VITO EIENDOM AS
980 313 743

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 360 | 1 000 | 360 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Nye Skille Invest AS | 180 | 50,00 | Ordinære |
| Hugo Andre Hansen | 180 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 360 | 100 | |