



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 010 398	101 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 398</b>	<b>101 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	327 492	27 291
Annen driftskostnad	2	288 340	7 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 832</b>	<b>34 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 566</b>	<b>67 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 714	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 714</b>	<b>407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 084	
Annen finanskostnad		208 363	76 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 447</b>	<b>76 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 733</b>	<b>-75 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 833</b>	<b>-8 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 558	-3 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 275</b>	<b>-5 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 275</b>	<b>-5 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	5 484	-5 484
Overføringer annen egenkapital	7	86 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 275</b>	<b>-5 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		3 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 741 267	12 068 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 741 267</b>	<b>12 068 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 741 267</b>	<b>12 071 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			101 703
Andre fordringer		11 638	11 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 638</b>	<b>112 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 359</b>	<b>2 996 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 400 997</b>	<b>3 109 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 142 264</b>	<b>15 181 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-14 320	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 985 680</b>	<b>2 994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	86 791	-5 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 791</b>	<b>-5 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 072 471</b>	<b>2 988 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 440	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 440</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 700 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		3 141 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>12 141 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 720 440</b>	<b>12 141 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 097	17 739
Annen kortsiktig gjeld	3	2 334 256	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349 353</b>	<b>51 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 069 793</b>	<b>12 192 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 142 264</b>	<b>15 181 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 923 863 087  
SANNANGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 010 398	101 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 398</b>	<b>101 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	327 492	27 291
Annen driftskostnad	2	288 340	7 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 832</b>	<b>34 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 566</b>	<b>67 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 714	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 714</b>	<b>407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 084	
Annen finanskostnad		208 363	76 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 447</b>	<b>76 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 733</b>	<b>-75 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 558	-3 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 275</b>	<b>-5 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 275</b>	<b>-5 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	5 484	-5 484
Overføringer annen egenkapital	7	86 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 275</b>	<b>-5 484</b>



Organisasjonsnr: 923 863 087  
SANNANGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		3 118
Sum immaterielle eiendeler			3 118

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 741 267	12 068 759
Sum varige driftsmidler		11 741 267	12 068 759

Sum anleggsmidler		11 741 267	12 071 877
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			101 703
Andre fordringer		11 638	11 155
Sum fordringer		11 638	112 858

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 359	2 996 850
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 400 997	3 109 708
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 142 264	15 181 585
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-14 320	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 985 680	2 994 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	86 791	-5 484
Sum opptjent egenkapital		86 791	-5 484

Sum egenkapital		3 072 471	2 988 946
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	20 440	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 440</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 700 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		3 141 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>12 141 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 720 440</b>	<b>12 141 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 097	17 739
Annen kortsiktig gjeld	3	2 334 256	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349 353</b>	<b>51 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 069 793</b>	<b>12 192 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 142 264</b>	<b>15 181 585</b>



Organisasjonsnr: 923 863 087  
SANNANGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PLG Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20562.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31137.00	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sannangata 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4/11-2019.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	20 562
Andre tjenester	10 575

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sannangata 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra eierselskaper	0	3 141 050
Gjeld til eierselskaper	2 074 084	0
Sum	<u>2 074 084</u>	<u>3 141 050</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Akk.avskrivning 31.12.	0	-354 783	-354 783
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 862 100</u>	<u>9 879 167</u>	<u>11 741 267</u>
Årets avskrivninger	0	327 492	327 492

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	7 700 000	9 000 000

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i søsterselskaper.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg og tomt	11 741 267	12 068 759
Driftsløsøre	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>11 741 267</u>	<u>12 170 462</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	23 558	-3 118
Årets totale skattekostnad	<u>23 558</u>	<u>-3 118</u>

---



## Sannangata 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	115 833	-8 602
Permanente forskjeller	-8 750	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-126 292	-504 874
Årets skattegrunnlag	<u>-19 209</u>	<u>-519 046</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	666 155	504 874
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-34 989	0
Sum	<u>631 166</u>	<u>504 874</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-538 255</u>	<u>-519 046</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>92 911</u>	<u>-14 172</u>

Utsatt skatt /Utsatt skattefordel (22%) 20 440 -3 118

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	25 483
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 925</u>
Beregnet skattekostnad	<u>23 558</u>

Effektiv skattesats \*) 20,3 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	-5 570	-5 484	2 988 946
Årsresultat	0	0	0	92 275	92 275
Stiftelseskostnader	0	0	-8 750	0	-8 750
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>-14 320</u>	<u>86 791</u>	<u>3 072 471</u>



**Sannangata 3 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
PLG Eiendom AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sannangata 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannangata 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, som viser et overskudd på kr 92 275, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Steinkjer, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Sannangata 3 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNSV-MSEON-FDVXA-EJPCD-584ff-6KYXK



## Sannangata 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 010 398	101 703
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	327 492	27 291
Annen driftskostnad	2	288 340	7 359
Sum driftskostnader		615 832	34 650
Driftsresultat		394 566	67 053
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 714	407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 084	0
Annen finanskostnad		208 363	76 062
Netto finansposter		-278 733	-75 655
Ordinært resultat før skattekostnad		115 833	-8 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 558	-3 118
<b>Årsresultat</b>		92 275	-5 484
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	86 791	0
Udekket tap	7	5 484	-5 484
Sum disponert		92 275	-5 484

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNSV-MSEON-FDVXA-EJPCD-584ff-6KYXK



## Sannangata 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	3 118
Sum immaterielle eiendeler		0	3 118
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 741 267	12 068 759
Sum varige driftsmidler		11 741 267	12 068 759
Sum anleggsmidler		11 741 267	12 071 877
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	101 703
Andre fordringer		11 638	11 155
Sum fordringer		11 638	112 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 359	2 996 850
Sum omløpsmidler		1 400 997	3 109 708
Sum eiendeler		13 142 264	15 181 585

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNSV-MSEON-FDVXA-EJPCD-584ff-6KYXK



## Sannangata 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-14 320	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 985 680</u>	<u>2 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>86 791</u>	<u>-5 484</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>86 791</u>	<u>-5 484</u>
Sum egenkapital		<u>3 072 471</u>	<u>2 988 946</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>20 440</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 440</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 700 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>3 141 050</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 700 000</u>	<u>12 141 050</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 097	17 739
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 334 256</u>	<u>33 850</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 349 353</u>	<u>51 589</u>
Sum gjeld		<u>10 069 793</u>	<u>12 192 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 142 264</u>	<u>15 181 585</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNSV-MSEON-FDVXA-EJPCD-584ff-6KYXK



## Sannangata 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

31. desember 2020  
Steinkjer, 24. august 2021

---

Roger Kolberg

styreleder

---

Carl Olav Sævereide

daglig leder og  
styremedlem

---

Gunnar Sævereide

styremedlem

---

Terje Kolberg

styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNSV-MSEON-FDVXA-EJPCD-584ff-6KYXK



## Sannangata 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4/11-2019.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	20 562
Andre tjenester	10 575

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sannangata 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra eierselskaper	0	3 141 050
Gjeld til eierselskaper	2 074 084	0
Sum	<u>2 074 084</u>	<u>3 141 050</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Akk.avskrivning 31.12.	0	-354 783	-354 783
Balanseført pr. 31.12.	1 862 100	9 879 167	11 741 267
Årets avskrivninger	0	327 492	327 492

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	7 700 000	9 000 000

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i søsterselskaper.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg og tomt	11 741 267	12 068 759
Driftsløsøre	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>11 741 267</u>	<u>12 170 462</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	23 558	-3 118
Årets totale skattekostnad	<u>23 558</u>	<u>-3 118</u>



## Sannangata 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	115 833	-8 602
Permanente forskjeller	-8 750	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-126 292	-504 874
Årets skattegrunnlag	<u>-19 209</u>	<u>-519 046</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	666 155	504 874
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-34 989	0
Sum	<u>631 166</u>	<u>504 874</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-538 255</u>	<u>-519 046</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>92 911</u>	<u>-14 172</u>

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22%) 20 440 -3 118

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	25 483
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 925</u>
Beregnet skattekostnad	<u>23 558</u>

Effektiv skattesats \*) 20,3 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	-5 570	-5 484	2 988 946
Årsresultat	0	0	0	92 275	92 275
Stiftelseskostnader	0	0	-8 750	0	-8 750
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>-14 320</u>	<u>86 791</u>	<u>3 072 471</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNSV-MSEON-FDVXA-EJPCD-584ff-6KYXK



## Sannangata 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
PLG Eiendom AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Severeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-344261

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-24 14:52:34Z



## Terje Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-212007

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-08-25 06:08:38Z



## Carl Olav Severeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-25 12:37:37Z



## Roger Kolberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-46975

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-08-27 06:56:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8CNSV-MSEON-FDVXA-EJPCD-584ff-6KYXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>