



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	555 120	540 648
Anna driftsinntekt	3	33 926	1 000
Sum inntekter		589 046	541 648
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 858	34 434
Annan driftskostnad	6,7,8	562 668	570 231
Sum kostnader		597 527	604 665
Driftsresultat		-8 481	-63 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		26 408	24 835
Sum finansinntekter		26 408	24 835
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 408	24 835
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		17 928	-38 183
Totalresultat		17 928	-38 183
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		17 928	-38 183
Sum overføringer og disponeringar		17 928	-38 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		55 569	41 070
Sum krav		55 569	41 070
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		588 082	641 743
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		588 082	641 743
Sum omløpsmiddel		643 651	682 813
SUM EIGEDELAR		643 651	682 813

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		526 278	508 350
Sum opptent egenkapital		526 278	508 350
Sum egenkapital		526 278	508 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum anna langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 546	62 964
Skuldige offentlige avgifter		5 694	3 910
Anna kortsiktig gjeld		52 133	71 589
Sum kortsiktig gjeld		81 373	138 463
Sum gjeld		117 373	174 463
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		643 651	682 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483110

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 912 978 591
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	555 120	540 648
Anna driftsinntekt	3	33 926	1 000
Sum inntekter		589 046	541 648
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 858	34 434
Annan driftskostnad	6, 7, 8	562 668	570 231
Sum kostnader		597 527	604 665
Driftsresultat		-8 481	-63 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		26 408	24 835
Sum finansinntekter		26 408	24 835
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 408	24 835
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		17 928	-38 183
Totalresultat		17 928	-38 183
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		17 928	-38 183
Sum overføringer og disponeringar		17 928	-38 183



Organisasjonsnr: 912 978 591
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		55 569	41 070
Sum krav		55 569	41 070
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		588 082	641 743
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		588 082	641 743
Sum omløpsmiddel		643 651	682 813
SUM EIGEDELAR		643 651	682 813
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		526 278	508 350
Sum opptent eigenkapital		526 278	508 350



Sum egenkapital	526 278	508 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum anna langsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 546	62 964
Skuldige offentlege avgifter	5 694	3 910
Anna kortsiktig gjeld	52 133	71 589
Sum kortsiktig gjeld	81 373	138 463
Sum gjeld	117 373	174 463
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	643 651	682 813



Organisasjonsnr: 912 978 591
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnkostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kransebakken Boligsameie
2024**

Kransebakken Boligsameie Org.nr. 912978591

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Kransebakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	555 120	540 648	554 930
Felleskostnader				569 640
Andre inntekter	3	33 926	1 000	0
Sum inntekter		589 046	541 648	554 930
Driftskostnader				
Dugnad		5 400	1 400	0
Styrehonorar	4, 5	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 858	3 434	3 300
Felles strøm og varme		134 228	157 105	145 000
Andre driftskostnader	6	113 293	122 040	125 134
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	14 653	23 353	8 490
Vedlikehold	8	83 048	81 778	15 000
Forretningsførsel		63 801	60 663	67 000
Revisjonshonorar		9 100	8 580	9 600
Andre konsulenthonorarer		80 679	57 320	10 000
Kontingent		2 130	1 990	2 200
Forsikring		56 336	56 001	67 000
Sum driftskostnader		597 527	604 665	478 824
Driftsresultat		-8 481	-63 017	90 816
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		26 296	24 779	0
Andre renteinntekter		112	56	0
Sum finansinntekter		26 408	24 835	15 000
Resultat av finansposter		26 408	24 835	15 000
Resultat		17 928	-38 183	105 816
Til/fra annen EK		17 928	-38 183	0
Sum disponeringer		17 928	-38 183	0

Resultatrapport 2024 for Kransebakken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kransebakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	20 022	16 293
Andre fordringer	35 547	24 777
Sum fordringer	55 569	41 070
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	586 246	641 267
Skattetrekk	1 836	476
Sum bankinnsk. og kontanter	588 082	641 743
Sum omløpsmidler	643 651	682 813
SUM EIENDELER	643 651	682 813

Balanserapport 2024 for Kransebakken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kransebakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	526 278	508 350
Sum opptjent egenkapital	526 278	508 350
SUM EGENKAPITAL	526 278	508 350
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld	36 000	36 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 556	5 140
Leverandørgjeld	23 546	62 964
Skyldige off. myndigheter	5 694	3 910
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 000	31 000
Annen kortsiktig gjeld	10 577	35 449
Sum kortsiktig gjeld	81 373	138 463
SUM GJELD	117 373	174 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 651	682 813

Førde,
Styret for Kransebakken Boligsameie

Lars Handeland
Styrets leder

Anne Grete Tefre Hammersland
Styremedlem

Eliana Aardal
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Kransebakken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	490 536	476 064	490 346	505 056
3817 Internett	64 584	64 584	64 584	64 584
Sum felleskostnader	555 120	540 648	554 930	569 640

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	33 926	1 000	0	0
Sum andre inntekter	33 926	1 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
Sum styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000

Kransebakken Boligsameie org.nr. 912978591

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	1 200	1 200
6326 Snømaking og brøyting	0	0	3 000	3 000
6336 HMS	5 864	5 644	5 375	5 650
6360 Renhold og matteleie	0	0	500	500
6372 Heis	7 450	26 987	35 000	33 200
6375 TV/Internett	64 584	64 584	64 584	64 584
6390 Andre driftskostnader	0	7 207	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	31 353	4 875	28 660	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	2 000	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 668	2 743	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	1 375	0	0	0
Sum driftskostnader	113 293	122 040	157 319	125 134

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	449	0	0
6502 Brannvernutstyr	3 843	20 000	0	0
6503 Annet driftsmateriell	4 883	1 508	1 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 928	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 396	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	0	0	1 490	1 490
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	14 653	23 353	7 490	8 490

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	0	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 730	0	10 000	5 100
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35 429	29 664	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	889	4 451	5 000	0
6606 Vedlikehold heis	0	47 663	0	0
6614 Vedlikehold maling	37 000	0	0	0
Sum vedlikehold	83 048	81 778	15 000	10 100

Kransebakken Boligsameie org.nr. 912978591

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	544 350	582 532
Periodens resultat	17 928	-38 183
Endring i disponible midler	17 928	-38 183
Disponible midler 31.12.	562 278	544 350

Kransebakken Boligsameie org.nr. 912978591

Dokumentet er elektronisk signert



12-8129 Årsregn...

Name Date
Handeland, Lars 2025-04-01

Identification

 bankID™ Handeland, Lars

Name Date
Aardal, Elliana 2025-03-25

Identification

 bankID™ Aardal, Elliana

Name Date
Hammersland, Anne Grete 2025-03-30
Tefre

Identification

 bankID™ Hammersland, Anne Grete
Tefre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kransebakken Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kransebakken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kransebakken Boligsameie

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 1. april 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Kransebakken

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-04-02

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))