



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 180 786
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAFETTVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	517 392	483 269
Sum inntekter		517 392	483 269
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	486 709	530 340
Sum kostnader		515 234	558 865
Driftsresultat		2 158	-75 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	2 583
Sum finansinntekter		1 195	2 583
Netto finans		-1 195	-2 583
Ordinært resultat før skattekostnad		3 353	-73 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 353	-73 013
Årsresultat		3 353	-73 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 353	-73 012
Sum overføringer og disponeringer		3 353	-73 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	123 321	122 384
Sum finansielle anleggsmidler		123 321	122 384
Sum anleggsmidler		123 321	122 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 427	0
Andre fordringer		32 002	18 855
Sum fordringer		34 429	18 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 961	179 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 961	179 729
Sum omløpsmidler		151 390	198 584
SUM EIENDELER		274 711	320 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 722	231 370
Sum opptjent egenkapital		234 722	231 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	234 722	231 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 860	89 598
Annen kortsiktig gjeld	13	29 128	0
Sum kortsiktig gjeld		39 989	89 598
Sum gjeld		39 989	89 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 711	320 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423323

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 180 786
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAFETTVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 980 180 786
SAMEIET STAFETTVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	517 392	483 269
Sum inntekter		517 392	483 269
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	486 709	530 340
Sum kostnader		515 234	558 865
Driftsresultat		2 158	-75 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	2 583
Sum finansinntekter		1 195	2 583
Netto finans		-1 195	-2 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 353	-73 013
Årsresultat		3 353	-73 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 353	-73 012
Sum overføringer og disponeringer		3 353	-73 012



Organisasjonsnr: 980 180 786
SAMEIET STAFETTVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	123 321	122 384
Sum finansielle anleggsmidler		123 321	122 384
Sum anleggsmidler		123 321	122 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 427	0
Andre fordringer		32 002	18 855
Sum fordringer		34 429	18 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 961	179 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 961	179 729

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		274 711	320 968
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		234 722	231 370
Sum opptjent egenkapital		234 722	231 370
Sum egenkapital	14	234 722	231 370

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 860	89 598
Annen kortsiktig gjeld	13	29 128	0
Sum kortsiktig gjeld		39 989	89 598



Sum gjeld	39 989	89 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 711	320 968



Organisasjonsnr: 980 180 786
SAMEIET STAFETTVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	28525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Stafettveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	108 985	304 382
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	3 353	-73 012
Endring i andre langsiktige poster	-936	-122 384
B. Endring arbeidskapital	2 416	-195 396
C. Arbeidskapital	111 402	108 985
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	151 390	198 584
Kortsiktig gjeld	-39 989	-89 598
C. Arbeidskapital	111 402	108 985

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Stafettveien 7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	510 120	468 756	510 480	833 016
Sum leieinntekt		510 120	468 756	510 480	833 016
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	7 272	14 513	0	0
Sum annen inntekt		7 272	14 513	0	0
Sum inntekt		517 392	483 269	510 480	833 016
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	22 513	42 605	41 400	51 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	62 164	74 261	71 600	73 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	598	5 197	5 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	246 852	169 056	183 800	422 500
Forretningsførerhonorar		38 627	40 360	39 000	39 400
Andre honorar	8	-24 747	82 166	0	0
Kontorkostnad		2 093	1 667	2 000	2 500
TV/bredbånd	9	82 919	54 629	76 000	85 500
Kontingenter og gaver		990	2 855	1 500	2 000
Forsikringer	10	49 671	54 777	60 200	65 000
Andre kostnader	11	5 029	2 767	1 455	3 591
Sum kostnad		515 234	558 865	510 480	783 016
Driftsresultat		2 158	-75 595	0	50 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 195	2 583	0	0
Netto finansposter		-1 195	-2 583	0	0
Årsresultat		3 353	-73 012	0	50 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	0	50 000
Overført sameiekapital		3 353	-73 012	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 353	-73 012	0	50 000



Balanse 2020 Sameiet Stafettveien 7

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	123 321	122 384
Sum anleggsmidler		123 321	122 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 427	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 002	18 855
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		116 961	179 729
Sum omløpsmidler		151 390	198 584
SUM EIENDELER		274 711	320 968

1437 Sameiet Stafettveien 7 Org. nr 980180786



Balanse 2020 Sameiet Stafettveien 7

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 722	231 370
Sum opptjent egenkapital		234 722	231 370
Sum egenkapital	14	234 722	231 370
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 569	0
Leverandørgjeld		10 860	89 598
Annen kortsiktig gjeld	13	23 559	0
Sum kortsiktig gjeld		39 989	89 598
Sum gjeld		39 989	89 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 711	320 968

Sted: _____

Dato: _____

Hans Christian Abrahamsen
Styreleder

Thor Helge Jahnsen
Styremedlem

Vidar Ankersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stafettveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stafettveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	391 752	350 100
3609 Leie parkering	42 768	43 056
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	75 600	75 600
Sum	510 120	468 756

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	276
3999 Andre inntekter	7 272	14 237
Sum	7 272	14 513

Konto 3999: Inntekten gjelder mottatt kundeutbytte fra Gjensidige forsikring for 2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5330: Styrehonorar er i henhold til vedtak fra årsmøte.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	22 513	42 605
Sum	22 513	42 605

Konto 6200: Lave utgifter skyldes lavt forbruk i 1 halvår på grunn av en mild vinter + ekstraordinært lave strømpriser i 2- 4. kvartal.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	54 158	57 675
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 006	16 586
Sum	62 164	74 261

Konto 6391: Lave utgifter på grunn av en snøfattig vinter.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stafettveien 7

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 345
6525 IT utstyr	0	3 428
6540 Inventar	598	424
Sum	598	5 197

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	5 201	32 475
6602 Vedlikehold VVS	0	33 299
6603 Vedlikehold elektro	295	3 217
6605 Vedlikehold fellesanlegg	13 957	17 977
6611 Vedlikehold heiser	33 674	15 988
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	30 565	28 097
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	163 161	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	38 003
Sum	246 852	169 056

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6601: Maling, malerverktøy m.v.

Konto 6603: El. materiell.

Konto 6605: Vaktmestertjeneste fellesarealer/garasjer.

Konto 6611: Alarmavtale, heiskontroll og reparasjon av heis (ca. 10 600 kr).

Konto 6613: Vaktmester, plenklipp + blomster/planter. (ca. 2 500 kr).

Konto 6650: Utbedring/reparasjon av 4 endeterrasser.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	309	791
6720 Juridisk honorar	-25 056	81 375
Sum	-24 747	82 166

Konto 6720: Pga. en feilfakturering ble sameiet i 2019 belastet utgifter til juridisk bistand i forbindelse med forliksklage/rettsforlik med kr 81 375,-. Utgiften for 2019 skulle ha vært kr 13 284,-, mens resten av beløpet skulle dekkes av sameiets forsikringsselskap. Dette er rettet opp i 2020. I tillegg er sameiets andel av utgifter påløpt i 2020 regnskapsført.

Følgende posteringer er forattatt i 2020:

- Tilbakeføring av feilfakturert beløp for 2019	- 81 375,-
- Utgifter for 2020	13 284,-
- Utgifter påløpt fra 1/1 til rettsforlik inngått i februar	19 476,-
- Avsatt til dekning av slutfaktura etter konf. med advokat	23 559,-

Total sum: - 23 056,-



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stafettveien 7

Note 9 - TV/Bredbånd

Avgiftssatsen/prisen for TV/bredbånd ble satt betydelig opp våren 2020.

Note 10 - Forsikring

	2020	2019
7500 Forsikringspremier	49 671	54 777
Sum	49 671	54 777

Forsikringspremien ble satt betydelig ned høsten 2020.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	4 200	792
7770 Betalingskostnader	665	1 839
7773 Omkostninger innkreving	164	137
7795 Husleietap	0	-1
Sum	5 029	2 767

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler/spare konto (ikke driftskonto) er oppspart/avsatt til større fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	23 559	0
Sum	23 559	0

Dette gjelder avsatt rest juridisk/advokat kostnad for forliksklage/rettsforlik avsluttet i år 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stafettveien 7

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	231 370	3 352	234 722
Sum opp tjent egenkapital	231 370	3 352	234 722
Sum egenkapital	231 370	3 352	234 722



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stafettveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stafettveien 7

Styreleder	Hans Christian Abrahamsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Thor Helge Jahnsen (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Vidar Ankersen (sign.)	12.03.2021