



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 288 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	262 500
Sum inntekter		288 000	262 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 700	45 700
Annen driftskostnad		108 028	295 914
Sum kostnader		153 728	341 614
Driftsresultat		134 272	-79 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 523	238
Sum finansinntekter		4 523	238
Annen rentekostnad		206 342	157 889
Sum finanskostnader		206 342	157 889
Netto finans		-201 819	-157 651
Resultat før skattekostnad		-67 547	-236 765
Skattekostnad på resultat	3		-5 301
Årsresultat		-67 547	-231 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 547	-231 464
Totalresultat		-67 547	-231 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 547	-231 464
Sum overføringer og disponeringer		-67 547	-231 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 610 506	2 252 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 610 506	2 252 876
Sum anleggsmidler		2 610 506	2 252 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		463 748	229 476
Sum fordringer		463 748	229 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 067	733 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 067	733 304
Sum omløpsmidler		570 815	962 779
SUM EIENDELER		3 181 321	3 215 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 694	615 241
Sum opptjent egenkapital		547 694	615 241
Sum egenkapital		647 694	715 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 446 597	2 479 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 597	2 479 345
Sum langsiktig gjeld		2 446 597	2 479 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 713	7 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 659	
Annen kortsiktig gjeld		40 658	13 354
Sum kortsiktig gjeld		87 030	21 070
Sum gjeld		2 533 627	2 500 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 321	3 215 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593722

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 288 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	262 500
Sum inntekter		288 000	262 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 700	45 700
Annen driftskostnad		108 028	295 914
Sum kostnader		153 728	341 614
Driftsresultat		134 272	-79 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 523	238
Sum finansinntekter		4 523	238
Annen rentekostnad		206 342	157 889
Sum finanskostnader		206 342	157 889
Netto finans		-201 819	-157 651
Resultat før skattekostnad		-67 547	-236 765
Skattekostnad på resultat	3		-5 301
Årsresultat		-67 547	-231 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 547	-231 464
Totalresultat		-67 547	-231 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 547	-231 464
Sum overføringer og disponeringer		-67 547	-231 464



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 610 506	2 252 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 610 506	2 252 876
Sum anleggsmidler		2 610 506	2 252 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		463 748	229 476
Sum fordringer		463 748	229 476
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		107 067	733 304
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		107 067	733 304
Sum omløpsmidler		570 815	962 779
SUM EIENDELER		3 181 321	3 215 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 694	615 241
Sum opptjent egenkapital		547 694	615 241



Sum egenkapital		647 694	715 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 446 597	2 479 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 597	2 479 345
Sum langsiktig gjeld		2 446 597	2 479 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 713	7 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 659	
Annen kortsiktig gjeld		40 658	13 354
Sum kortsiktig gjeld		87 030	21 070
Sum gjeld		2 533 627	2 500 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 321	3 215 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

MP Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 288 582



RESULTATREGNSKAP

MP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		288 000	262 500
Sum driftsinntekter		288 000	262 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 700	45 700
Annen driftskostnad		108 028	295 914
Sum driftskostnader		153 728	341 614
Driftsresultat		134 272	-79 114
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 523	238
Annen rentekostnad		206 342	157 889
Resultat av finansposter		-201 819	-157 651
Resultat før skattekostnad		-67 547	-236 765
Skattekostnad på resultat	3	0	-5 301
Årsresultat		-67 547	-231 464
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-67 547	-231 464
Sum overføringer		-67 547	-231 464



BALANSE

MP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 610 506	2 252 876
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 610 506	2 252 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 610 506	2 252 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		463 748	229 476
Sum fordringer		463 748	229 476
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 067	733 304
Sum omløpsmidler		570 815	962 779
Sum eiendeler		3 181 321	3 215 656



BALANSE

MP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		547 694	615 241
Sum opptjent egenkapital		547 694	615 241
Sum egenkapital		647 694	715 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 446 597	2 479 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 597	2 479 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 713	7 716
Skyldig offentlige avgifter		40 659	0
Annen kortsiktig gjeld		40 658	13 354
Sum kortsiktig gjeld		87 030	21 070
Sum gjeld		2 533 627	2 500 415
Sum egenkapital og gjeld		3 181 321	3 215 656

26.06.2025
Styret i MP Eiendom AS

Morten Pettersson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

MP Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 789 048	2 789 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	403 330	403 330
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 192 378	3 192 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	581 872	581 872
= Bokført verdi 31.12.24	2 610 506	2 610 506
Årets ordinære avskrivninger	45 700	45 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 301
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 547	-236 765
Permanente forskjeller	-541	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 504	7 465
Skattepliktig inntekt	-59 583	-229 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 128	16 633	8 504
Sum	8 128	16 633	8 504
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 883	-229 300	59 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 754	212 667	-68 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 446 597	2 479 345
Sum	2 446 597	2 479 345
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 610 506	2 252 876
Sum	2 610 506	2 252 876