



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 383	475 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 383</b>	<b>475 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	321 910	300 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 910</b>	<b>300 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 474</b>	<b>174 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 878	2 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 878</b>	<b>2 945</b>
Annen rentekostnad		652 134	499 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 134</b>	<b>499 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 256</b>	<b>-496 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-393 782	-321 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 411 410	13 411 410
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	5	4 700 793	2 854 383
<b>Sum varer</b>		<b>4 700 793</b>	<b>2 854 383</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 966
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 739	955 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 739</b>	<b>955 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 146 532</b>	<b>3 819 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 557 942</b>	<b>17 230 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		893 819	500 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 819</b>	<b>-500 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 819</b>	<b>99 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>18 400 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 400 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	420 464
Annen kortsiktig gjeld		451 348	310 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 761</b>	<b>730 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 851 761</b>	<b>17 130 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 557 942</b>	<b>17 230 641</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654546

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 137 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 137 033  
KORNSILOVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 383	475 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 383</b>	<b>475 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	321 910	300 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 910</b>	<b>300 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 474</b>	<b>174 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 878	2 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 878</b>	<b>2 945</b>
Annen rentekostnad		652 134	499 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 134</b>	<b>499 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 256</b>	<b>-496 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-393 782	-321 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>



Organisasjonsnr: 923 137 033  
KORNSILOVEGEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 411 410	13 411 410
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjektkostnader	5	4 700 793	2 854 383
<b>Sum varer</b>		<b>4 700 793</b>	<b>2 854 383</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 966
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 966</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		445 739	955 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 739</b>	<b>955 882</b>

**Sum omløpsmidler** **5 146 532** **3 819 231**

**SUM EIENDELER** **18 557 942** **17 230 641**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		893 819	500 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 819</b>	<b>-500 037</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-293 819</b>	<b>99 963</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 400 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>18 400 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 400 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	413	420 464
Annen kortsiktig gjeld	451 348	310 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>451 761</b>	<b>730 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 851 761</b>	<b>17 130 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 557 942</b>	<b>17 230 641</b>



Organisasjonsnr: 923 137 033  
KORNSILOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Kornsilovegen 2 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 137 033



## Resultatregnskap

### Kornsilovegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		573 383	475 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 383</b>	<b>475 084</b>
Annen driftskostnad	1	321 910	300 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 910</b>	<b>300 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 474</b>	<b>174 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 878	2 945
Annen rentekostnad		652 134	499 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-645 256</b>	<b>-496 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		393 782	321 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>



## Balanse Kornsilovegen 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 411 410	13 411 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	5	4 700 793	2 854 383
<b>Sum varer</b>		<b>4 700 793</b>	<b>2 854 383</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 739	955 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>445 739</b>	<b>955 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 146 532</b>	<b>3 819 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 557 942</b>	<b>17 230 641</b>



**Balanse**  
**Kornsilovegen 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-893 819	-500 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 819</b>	<b>-500 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 819</b>	<b>99 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>18 400 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	420 464
Annen kortsiktig gjeld		451 348	310 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 761</b>	<b>730 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 851 761</b>	<b>17 130 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 557 942</b>	<b>17 230 641</b>

Hamar, 30.06.2023  
Styret i Kornsilovegen 2 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Nilsgård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvard Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Edvardsen Måsø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torkil Brustad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Utleie inntektsføres over avtalt leieperiode.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-393 782	-321 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-393 782</b>	<b>-321 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 819	-500 037	393 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 819	500 037	-393 782
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-196 640</b>	<b>-110 008</b>	<b>86 632</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	13 411 410	13 411 410
Anskaffelseskost 31.12	13 411 410	13 411 410
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>

Eiendom er kun tomt som ikke avskrives.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 874 000	4 829 610
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld til	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 400 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 411 410	13 411 410
<b>Sum</b>	<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>

### Note 5 Lager

Selskapets varelager er prosjekter under utførelse ment for videresalg. Prosjektkostnader er oppført til kostpris uten avsetning for ukurans.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn. Selskapet har blitt forsinket med oppstart av byggeprosjektet, men at prosjektet går som planlagt. Det vil bli tilført kapital ved behov.