



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 260 789	3 735 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 260 789</b>	<b>3 735 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		545 962	1 045 806
Avskrivning på varige driftsmidler	1	509 393	539 143
Annen driftskostnad	2	230 934	273 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 289</b>	<b>1 858 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 974 500</b>	<b>1 877 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	515 795	376 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 795</b>	<b>376 763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 387	136 467
Annen rentekostnad		544 124	355 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 511</b>	<b>491 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 716</b>	<b>-114 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 677 784</b>	<b>1 762 385</b>
Skattekostnad på resultat	4	369 112	387 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 834 384	1 534 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-525 712	-159 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	182 010	33 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 010</b>	<b>33 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 271 307	14 780 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 271 307</b>	<b>14 780 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3		12 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 453 317</b>	<b>27 564 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605 215	
Andre kortsiktige fordringer			59 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 215</b>	<b>59 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 109 516	926 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 109 516</b>	<b>926 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 714 731</b>	<b>985 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 168 048</b>	<b>28 549 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12 )		2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 959 800</b>	<b>2 959 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 536 612	4 062 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 612</b>	<b>4 062 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 496 412</b>	<b>7 022 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 474 000	16 382 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 474 000</b>	<b>16 382 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 474 000</b>	<b>16 382 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 709	23 124
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		636 668	79 469
Gjeld til foretak i samme konsern	3	2 559 258	5 043 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 635</b>	<b>5 145 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 671 635</b>	<b>21 527 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 168 048</b>	<b>28 549 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 987 059 168  
MJÅVANNSTOMTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 260 789	3 735 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 260 789</b>	<b>3 735 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		545 962	1 045 806
Avskrivning på varige driftsmidler	1	509 393	539 143
Annen driftskostnad	2	230 934	273 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 289</b>	<b>1 858 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 974 500</b>	<b>1 877 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	515 795	376 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 795</b>	<b>376 763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 387	136 467
Annen rentekostnad		544 124	355 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 511</b>	<b>491 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 716</b>	<b>-114 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 677 784</b>	<b>1 762 385</b>
Skattekostnad på resultat	4	369 112	387 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 834 384	1 534 421
Overført fra annen egenkapital		-525 712	-159 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>





Organisasjonsnr: 987 059 168  
MJÅVANNSTOMTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	182 010	33 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 010</b>	<b>33 732</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 271 307	14 780 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 271 307</b>	<b>14 780 700</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3		12 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 750 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 453 317</b>	<b>27 564 432</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		605 215	
Andre kortsiktige fordringer			59 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 215</b>	<b>59 126</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 109 516	926 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 109 516</b>	<b>926 200</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 714 731</b>	<b>985 326</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 168 048</b>	<b>28 549 758</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12 )		2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 959 800</b>	<b>2 959 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 536 612	4 062 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 612</b>	<b>4 062 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 496 412</b>	<b>7 022 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 474 000	16 382 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 474 000</b>	<b>16 382 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 474 000</b>	<b>16 382 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 709	23 124
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		636 668	79 469
Gjeld til foretak i samme konsern	3	2 559 258	5 043 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 635</b>	<b>5 145 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 671 635</b>	<b>21 527 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 168 048</b>	<b>28 549 758</b>



Organisasjonsnr: 987 059 168  
MJÅVANNSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mjåvannstomta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannstomta AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

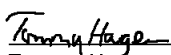
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org. Nr. 825 689 052 MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22.februar 2023  
Revisjon & Regnskap Norge AS

  
Tommy Hagen  
statsautorisert revisor

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org. Nr. 825 689 052 MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



# Årsregnskap 2022 Mjåvannstomta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 059 168

**Mjåvannstomta AS****Resultatregnskap**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt		3 260 789	3 735 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 260 789</b>	<b>3 735 815</b>
Varekostnad		545 962	1 045 806
Avskrivning på varige driftsmidler	1	509 393	539 143
Annen driftskostnad	2	230 934	273 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 286 289</b>	<b>1 858 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 974 500</b>	<b>1 877 133</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	515 795	376 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-268 387	-136 467
Annen rentekostnad		-544 124	-355 043
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-296 716</b>	<b>-114 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 677 784</b>	<b>1 762 385</b>
Skattekostnad på resultat	4	-369 112	-387 726
<b>Resultat</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		1 834 384	1 534 421
Overført fra annen egenkapital		-525 712	-159 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 308 672</b>	<b>1 374 660</b>



## Mjåvannstomta AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	182 010	33 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 010</b>	<b>33 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 271 307	14 780 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 271 307</b>	<b>14 780 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	12 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 453 317</b>	<b>27 564 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605 215	0
Andre kortsiktige fordringer		0	59 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 215</b>	<b>59 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>10 109 516</b>	<b>926 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 714 731</b>	<b>985 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 168 048</b>	<b>28 549 758</b>

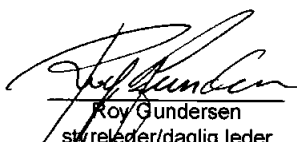


## Mjåvannstomta AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12 )		2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 959 800</b>	<b>2 959 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 536 612	4 062 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 612</b>	<b>4 062 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 496 412</b>	<b>7 022 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	15 474 000	16 382 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 474 000</b>	<b>16 382 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 709	23 124
Annen kortsiktig gjeld		636 668	79 469
Gjeld til foretak i samme konsern	<b>3</b>	2 559 258	5 043 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 635</b>	<b>5 145 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 671 635</b>	<b>21 527 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 168 048</b>	<b>28 549 758</b>

Kristiansand, 22.02.2023

  
Roy Gundersen  
styreleder/daglig leder

  
Geir Kåre Thorsland  
styremedlem

  
Ole Thorsland  
styremedlem



## Mjåvannstomta AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mjåvannstomta AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 780 023	11 746 780	21 526 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	136 949	136 949
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 780 023</b>	<b>11 883 729</b>	<b>21 663 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	7 392 445	7 392 445
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 780 023</b>	<b>4 491 284</b>	<b>14 271 307</b>
Årets avskrivninger	0	509 393	509 393
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20-50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader

Mjåvannstomta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Mjåvannsparken Eiendom AS	207 484	3 075 833
Skyldig konsernbidrag	2 351 774	1 967 207
<b>Sum</b>	<b>2 559 258</b>	<b>5 043 040</b>
	Langsiktig fordring	
	2022	2021
Mjåvann Tomteutvikling AS	0	12 750 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 750 000</b>

Renteinntekt på lån til Mjåvann Tomteutvikling AS utgjør kr 515 795 i 2022.  
Rente på gjeld til Mjåvannsparken Eiendom AS utgjør kr 268 387 i 2022.

**Mjåvannstomta AS****Noter til regnskapet 2022****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 390	432 786
Endring i utsatt skattefordel	-148 278	-45 060
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>369 112</b>	<b>387 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 677 784	1 762 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	673 991	204 822
Avgitt konsernbidrag	-2 351 774	-1 967 207
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 390	432 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-517 390	-432 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-343 147	-153 329	189 819
Avsetninger mv	-484 172	0	484 172
<b>Sum</b>	<b>-827 319</b>	<b>-153 329</b>	<b>673 991</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-827 319</b>	<b>-153 329</b>	<b>673 991</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-182 010</b>	<b>-33 732</b>	<b>148 278</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 805 000	0	154 800	4 062 324	7 022 124	
Årets resultat				1 308 672	1 308 672	
Konsernbidrag avgitt				-1 834 384	-1 834 384	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 805 000</b>	<b>0</b>	<b>154 800</b>	<b>3 536 612</b>	<b>6 496 412</b>	



## Mjåvannstomta AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 474 000	16 382 000
<b>Sum</b>	<b>15 474 000</b>	<b>16 382 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 271 307	14 780 700
<b>Sum</b>	<b>14 271 307</b>	<b>14 780 700</b>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i Mjåvann Tomteutvikling AS med ansvar kr 12 750 000.