



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 632 042	6 313 880
Andre inntekter		28 911	
Fakturerte felleskostnader		596 158	
Sum inntekter		7 257 111	6 313 880
Kostnader			
Kostnader knyttet til felleskostnader		596 158	
Avskrivninger	2	234 299	248 865
Vedlikehold		817 521	24 487
Andre driftskostnader		277 501	1 021 084
Sum kostnader		1 925 479	1 294 436
Driftsresultat		5 331 632	5 019 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 659	93 071
Annen renteinntekt		56 264	32 668
Sum finansinntekter		226 923	125 739
Annen rentekostnad			1 008
Sum finanskostnader			1 008
Netto finans		226 923	124 731
Resultat før skattekostnad		5 558 555	5 144 175
Skattekostnad	4	1 222 882	1 131 718
Årsresultat		4 335 673	4 012 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 335 673	-4 012 456
Sum overføringer og disponeringer		4 335 673	4 012 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	8 885 367	9 119 666
Kunst	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 925 367	9 159 666
Sum anleggsmidler		8 925 367	9 159 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 611	49 199
Andre fordringer		133 499	
Konsernfordringer	3	4 224 101	3 844 880
Sum fordringer		4 509 211	3 894 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		586 315	348 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 315	348 381
Sum omløpsmidler		5 095 526	4 242 460
SUM EIENDELER		14 020 893	13 402 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 071 276	2 071 276
Sum innskutt egenkapital		2 171 276	2 171 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 137 429	5 137 429
Sum opptjent egenkapital		5 137 429	5 137 429
Sum egenkapital		7 308 705	7 308 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 177	130 027
Skyldige off avgifter		188 491	92 780
Kortsiktig konserngjeld		5 558 556	5 870 615
Avregning felleskostnader leietakere		120 763	
Annen kortsiktig gjeld		585 201	
Sum kortsiktig gjeld		6 712 188	6 093 422
Sum gjeld		6 712 188	6 093 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 020 893	13 402 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360338

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 878 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 632 042	6 313 880
Andre inntekter		28 911	
Fakturerte felleskostnader		596 158	
Sum inntekter		7 257 111	6 313 880
Kostnader			
Kostnader knyttet til felleskostnader		596 158	
Avskrivninger	2	234 299	248 865
Vedlikehold		817 521	24 487
Andre driftskostnader		277 501	1 021 084
Sum kostnader		1 925 479	1 294 436
Driftsresultat		5 331 632	5 019 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 659	93 071
Annen renteinntekt		56 264	32 668
Sum finansinntekter		226 923	125 739
Annen rentekostnad			1 008
Sum finanskostnader			1 008
Netto finans		226 923	124 731
Resultat før skattekostnad		5 558 555	5 144 175
Skattekostnad	4	1 222 882	1 131 718
Årsresultat		4 335 673	4 012 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 335 673	-4 012 456
Sum overføringer og disponeringer		4 335 673	4 012 456



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2	8 885 367	9 119 666
Kunst	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 925 367	9 159 666

Sum anleggsmidler		8 925 367	9 159 666
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		151 611	49 199
Andre fordringer		133 499	
Konsernfordringer	3	4 224 101	3 844 880
Sum fordringer		4 509 211	3 894 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank		586 315	348 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 315	348 381

Sum omløpsmidler		5 095 526	4 242 460
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 020 893	13 402 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 071 276	2 071 276
Sum innskutt egenkapital		2 171 276	2 171 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 137 429	5 137 429
Sum opptjent egenkapital		5 137 429	5 137 429

Sum egenkapital		7 308 705	7 308 705
------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		259 177	130 027
Skyldige off avgifter		188 491	92 780



Kortsiktig konserngjeld	5 558 556	5 870 615
Avregning felleskostnader leietakere	120 763	
Annen kortsiktig gjeld	585 201	
Sum kortsiktig gjeld	6 712 188	6 093 422
Sum gjeld	6 712 188	6 093 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 020 893	13 402 127



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Inntektsføring

skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

Selskapet er et eiendomsselskap og har inntekter og utgifter knyttet til utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler

er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det

regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet

egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17521992.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17521992.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8596625.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8925367.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234299.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4224101.00	3844880.00



St Olavs plass 2 AS

Org. nr. 878 644 352

Årsoppgjør 2025

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2025



Resultatregnskap
St Olavs plass 2 AS
Org. nr. 878 644 352

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 632 042	6 313 880
Andre inntekter		28 911	
Sum driftsinntekter		6 660 953	6 313 880
Fakturerte felleskostnader til leietakere		596 158	
Kostnader knyttet til felleskostnader		-596 158	
Dekningsbidrag felleskostnader		0	
Avskrivning på driftsmidler	2	-234 299	-248 865
Vedlikehold		-817 521	-24 487
Andre driftskostnader		-277 501	-1 021 084
Sum driftskostnader		-1 329 321	-1 294 436
Driftsresultat		5 331 632	5 019 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 265	32 668
Renteinntekt morselskap	3	170 659	93 071
Rentekostnad morselskap			
Annen finanskostnad		0	-1 008
Resultat av finansposter		226 924	124 731
Resultat før skattekostnader		5 558 555	5 144 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 222 882	-1 131 718
Endring i utsatt skatt			
Sum skattekostnad		-1 222 882	-1 131 718
Ordinært resultat		4 335 673	4 012 457
Årsoverskudd		4 335 673	4 012 457
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 335 673	4 012 456
Overføring annen Egenkapital	5	0	0
Sum overføringer	5	4 335 673	4 012 456

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2025



Balanse

St Olavs plass 2 AS

Org. nr. 878 644 352

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 885 367	9 119 666
Kunst	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 925 367	9 159 666
Sum anleggsmidler		8 925 367	9 159 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 611	49 199
Forskuddsbetalinger		133 499	0
Konsernfordring morselskap	3	4 224 101	3 844 880
Kortsiktige fordringer			0
Sum fordringer		4 509 211	3 894 079
Bankinnskudd	6	586 315	348 381
Sum omløpsmidler		5 095 526	4 242 461
Sum eiendeler		14 020 893	13 402 127

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2025



Balanse
St Olavs plass 2 AS Org. nr. 878 644 352

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.000 aksjer a kr. 10	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 071 276	2 071 276
Sum innskudd egenkapital		2 171 276	2 171 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 137 428	5 137 428
Sum opptjent egenkapital		5 137 428	5 137 428
Sum egenkapital		7 308 705	7 308 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til konsernselskaper		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 177	130 027
Avregning felleskostnader		120 763	0
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		188 491	92 780
Avsatt konsernbidrag		5 558 555	
Annen kortsiktig gjeld		585 201	5 870 614
Sum kortsiktig gjeld		6 712 188	6 093 422
Sum gjeld		6 712 188	6 093 422
Sum gjeld og egenkapital		14 020 893	13 402 127

0

Oslo, 27. mars 2026
I styret for St Olavs plass 2 AS


Knut Collett Mellbye
Styreleder / daglig leder



St Olavs plass 2 AS

Org. nr. 991 859 705

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

Selskapet er et eiendomsselskap og har inntekter og utgifter knyttet til utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Eiendommer og tomter

	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 457 195	6 304 797	1 720 000	40 000	17 521 992
Årets tilgang					
Årets avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 457 195	6 304 797	1 720 000	40 000	17 521 992
Akkumulerte avskrivninger	-3 262 762	-5 333 863	0	0	-8 596 625
Bokført verdi 31.12.2025	6 194 433	970 934	1 720 000	40 000	8 925 367
Årets avskrivninger	-126 417	-107 882	0	0	-234 299

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige saldoavskrivninger på næringseiendommer med 2% og tekniske installasjoner med 10%.

Note 3 Mellomværende med andre selskaper i konsernet

Selskapet har gjennom 2025 hatt en gjeld til og fordring på morselskapet Brinkbygg AS. Ved årsskiftet var denne fordringen på kr 4.224.101. Netto lånebeløp er renteberegnet og inntektsført med 6% rente, eller kr 170.659, i 2025. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet/fordringen som er innenfor 100% eierkonsern.



Note 4	Skatter		
Beregning av årets skattegrunnlag		2025	2024
Resultat før skattekostnad		5 558 555	5 144 174
Permanente forskjeller			
Endringer i midlertidige forskjeller			
Mottatt konsernbidrag før skatt			
Anvendelse av fremførbart underskudd			
Avgitt konsernbidrag		-5 558 555	-5 144 174
Årets grunnlag for betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt		1 222 882	1 131 718
Endring i utsatt skatt			
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag			
= årets skattekostnad		1 222 882	1 131 718
Betalbar skatt i regnskapet		1 110 235	1 095 355
Skatteeffekt av konsernbidrag		-1 110 235	-1 095 355
Betalbar skatt i balansen		0	0
Utsatt skatt / skattefordel	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd/godtgjørelse	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Note 5	Egenkapital				
		Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024		100 000	2 071 276	5 137 428	7 308 704
Mottatt konsernbidrag etter skatt					
Årets resultat			4 335 673	4 335 673	
Avsatt konsernbidrag			-4 335 673	-4 335 673	
Overørt annen egenkapital					
Egenkapital pr. 31.12.2025		100 000	2 071 276	5 137 428	7 308 704

Note 6 **Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

Note 7 **Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2025
Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet.
Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har besluttet å fravelge revisor

