



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 707 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Apanesveien 36
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 281 694	
Sum inntekter		12 281 694	0
Kostnader			
Varekostnad			31 250
Lønnskostnad		306 800	5 636
Annen driftskostnad		696 950	894 974
Sum kostnader		1 003 750	931 860
Driftsresultat		11 277 944	-931 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		841 888	661 863
Annen finanskostnad		1 095	
Sum finanskostnader		842 983	661 863
Netto finans		-842 983	-661 855
Ordinært resultat før skattekostnad		10 434 961	-1 593 715
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 295 908	-350 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 139 053	-1 243 098
Årsresultat		8 139 053	-1 243 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 139 053	-1 243 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 894	
Udekket tap		5 560 933	-1 243 098
Overføringer annen egenkapital	2	2 546 226	
Sum overføringer og disponeringer		8 139 053	-1 243 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 339 141
Sum immaterielle eiendeler			1 339 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			25 834 204
Sum varige driftsmidler			25 834 204
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	
Sum anleggsmidler		45 000	27 173 345
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	48 529 785	
Sum varer		48 529 785	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 004	30 004
Konsernfordringer	4	1 600 000	
Sum fordringer		1 630 004	30 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 237	71 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 237	71 529
Sum omløpsmidler		50 610 026	101 533
SUM EIENDELER		50 655 026	27 274 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 200 000	1 200 000
Overkurs		10 530 000	10 530 000
Sum innskutt egenkapital		11 730 000	11 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 546 226	
Udekket tap	2		5 560 933
Sum opptjent egenkapital		2 546 226	-5 560 933
Sum egenkapital		14 276 226	6 169 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 650 201	16 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 650 201	16 190 000
Sum langsiktig gjeld		27 650 201	16 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375 563	26 737
Betalbar skatt	1	947 771	
Skyldig offentlige avgifter		102 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 895 886	4 840 000
Annen kortsiktig gjeld		1 407 380	49 074
Sum kortsiktig gjeld		8 728 600	4 915 811
Sum gjeld		36 378 800	21 105 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 655 026	27 274 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679609

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 707 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Apanesveien 36
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 707 218
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 281 694	
Sum inntekter		12 281 694	0
Kostnader			
Varekostnad			31 250
Lønnskostnad		306 800	5 636
Annen driftskostnad		696 950	894 974
Sum kostnader		1 003 750	931 860
Driftsresultat		11 277 944	-931 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		841 888	661 863
Annen finanskostnad		1 095	
Sum finanskostnader		842 983	661 863
Netto finans		-842 983	-661 855
Ordinært resultat før skattekostnad		10 434 961	-1 593 715
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 295 908	-350 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 139 053	-1 243 098
Årsresultat		8 139 053	-1 243 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 139 053	-1 243 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 894	
Udekket tap		5 560 933	-1 243 098
Overføringer annen egenkapital	2	2 546 226	
Sum overføringer og disponeringer		8 139 053	-1 243 098



Organisasjonsnr: 998 707 218
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 1 1 339 141
Sum immaterielle eiendeler 1 339 141

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 25 834 204
Sum varige driftsmidler 25 834 204

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 45 000
Sum finansielle
anleggsmidler 45 000
Sum anleggsmidler 45 000 27 173 345

Omløpsmidler
Varer
Varer 3 48 529 785
Sum varer 48 529 785

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 30 004
Konsernfordringer 4 1 600 000
Sum fordringer 1 630 004 30 004

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 450 237 71 529
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 450 237 71 529

Sum omløpsmidler 50 610 026 101 533

SUM EIENDELER 50 655 026 27 274 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 1 200 000 1 200 000
Overkurs 10 530 000 10 530 000
Sum innskutt egenkapital 11 730 000 11 730 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 546 226	
Udekket tap	2		5 560 933
Sum opptjent egenkapital		2 546 226	-5 560 933
Sum egenkapital		14 276 226	6 169 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 650 201	16 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 650 201	16 190 000
Sum langsiktig gjeld		27 650 201	16 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375 563	26 737
Betalbar skatt	1	947 771	
Skyldig offentlige avgifter		102 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 895 886	4 840 000
Annen kortsiktig gjeld		1 407 380	49 074
Sum kortsiktig gjeld		8 728 600	4 915 811
Sum gjeld		36 378 800	21 105 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 655 026	27 274 878



Organisasjonsnr: 998 707 218
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

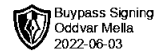
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Altahøyden Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Altahøyden Utbygging AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 8 139 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

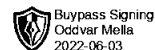


AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 02.06.2022
Stiansen & Co AS

Oddvar Mella
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Althøyden Utbygging AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES