



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 665 452 | 4 127 810 |
| Sum inntekter | | 4 665 452 | 4 127 810 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 102 422 | 91 207 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 33 441 | 47 859 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 2 748 333 | 2 613 034 |
| Sum kostnader | | 2 884 194 | 2 752 098 |
| Driftsresultat | | 1 781 258 | 1 375 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 932 | 52 496 |
| Sum finansinntekter | | 47 932 | 52 496 |
| Annen rentekostnad | | 1 657 401 | 1 407 771 |
| Sum finanskostnader | | 1 657 401 | 1 407 771 |
| Netto finans | | -1 609 469 | -1 355 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 787 | 20 435 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 787 | 20 435 |
| Årsresultat | | 171 789 | 20 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 171 789 | 20 436 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 789 | 20 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 345 993 | 33 180 993 |
| Maskiner og anlegg | | 41 972 | 56 913 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 161 875 | 180 375 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 33 549 840 | 33 418 281 |
| Sum anleggsmidler | | 33 549 840 | 33 418 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 307 000 | 301 306 |
| Sum fordringer | | 307 000 | 301 306 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 466 189 | 760 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 466 189 | 760 580 |
| Sum omløpsmidler | | 773 189 | 1 061 886 |
| SUM EIENDELER | | 34 323 029 | 34 480 167 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 800 | 4 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 | 4 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 4 131 223 | 3 959 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 131 223 | 3 959 434 |
| Sum egenkapital | 9 | 4 136 023 | 3 964 234 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 892 800 | 892 800 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 28 823 717 | 29 182 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 716 517 | 30 074 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 716 517 | 30 074 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 443 734 | 411 349 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 | 94 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 689 | 29 665 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 489 | 441 108 |
| Sum gjeld | | 30 187 006 | 30 515 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 323 029 | 34 480 167 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 29 716 517 | 30 074 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356877

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 665 452 | 4 127 810 |
| Sum inntekter | | 4 665 452 | 4 127 810 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 102 422 | 91 207 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 33 441 | 47 859 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 2 748 333 | 2 613 034 |
| Sum kostnader | | 2 884 194 | 2 752 098 |
| Driftsresultat | | 1 781 258 | 1 375 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 932 | 52 496 |
| Sum finansinntekter | | 47 932 | 52 496 |
| Annen rentekostnad | | 1 657 401 | 1 407 771 |
| Sum finanskostnader | | 1 657 401 | 1 407 771 |
| Netto finans | | -1 609 469 | -1 355 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 787 | 20 435 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 787 | 20 435 |
| Årsresultat | | 171 789 | 20 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 171 789 | 20 436 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 789 | 20 436 |



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 345 993 | 33 180 993 |
| Maskiner og anlegg | | 41 972 | 56 913 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 161 875 | 180 375 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 33 549 840 | 33 418 281 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 33 549 840 | 33 418 281 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 307 000 | 301 306 |
| Sum fordringer | | 307 000 | 301 306 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 466 189 | 760 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 466 189 | 760 580 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 773 189 | 1 061 886 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 323 029 | 34 480 167 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 4 800 | 4 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 | 4 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 131 223 | 3 959 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 131 223 | 3 959 434 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 4 136 023 | 3 964 234 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 892 800 | 892 800 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 28 823 717 | 29 182 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 716 517 | 30 074 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 716 517 | 30 074 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 443 734 | 411 349 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 | 94 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 689 | 29 665 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 489 | 441 108 |
| Sum gjeld | | 30 187 006 | 30 515 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 323 029 | 34 480 167 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 29 716 517 | 30 074 825 |



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Lyngheim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lyngheim borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 AL Lyngheim borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 802 848 | 3 341 712 | 3 802 849 | 4 177 249 |
| Leieinntekt garasjer/parkering | | 296 800 | 203 950 | 262 200 | 316 473 |
| Leieinntekt lokaler | | 83 628 | 83 628 | 83 630 | 88 200 |
| Andre leieinntekter | | 3 780 | 4 340 | 3 630 | 3 630 |
| Målingsbasert strøm | | 477 076 | 492 740 | 389 000 | 450 000 |
| Strømvavgifter | | 1 320 | 1 440 | 1 800 | 1 800 |
| Sum inntekter | | 4 665 452 | 4 127 810 | 4 543 109 | 5 037 352 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 11 813 | 0 | 14 040 | 14 040 |
| Personalkostnader | 1 | 4 970 | 4 434 | 11 510 | 11 510 |
| Styrehonorar | 2 | 85 639 | 86 773 | 110 000 | 110 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 8 788 | 6 650 | 5 000 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 139 239 | 136 824 | 137 982 | 137 817 |
| HMS-lisens | | 0 | 913 | 0 | 0 |
| Fakturerte vaktmestertjenester | | 156 375 | 136 875 | 100 000 | 130 000 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 3 138 | 1 569 | 26 200 | 1 200 |
| Kontingent boligbyggelag | | 20 400 | 20 400 | 21 200 | 21 200 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 207 296 | 202 205 | 360 000 | 282 000 |
| Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere | 4 | 54 145 | 43 607 | 30 000 | 30 000 |
| Drift/vedlikehold heiser | 4 | 201 697 | 161 648 | 146 150 | 160 000 |
| Kabel-tv/internet | | 244 412 | 234 612 | 180 000 | 246 372 |
| Forsikringer | 5 | 158 720 | 149 739 | 158 724 | 185 705 |
| Kommunale avgifter | | 831 648 | 781 403 | 813 849 | 916 619 |
| Festeavgift | | 18 354 | 15 912 | 20 000 | 20 000 |
| Fellesstrøm | | 632 966 | 643 209 | 565 000 | 600 000 |
| Renhold, fellesareal | | 49 107 | 49 026 | 36 000 | 50 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 1 809 | 2 448 | 2 800 | 2 800 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 2 248 | 1 218 | 3 600 | 3 600 |
| Telefon og porto | | 3 754 | 3 581 | 6 000 | 6 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 14 237 | 21 195 | 35 300 | 30 300 |
| Avskrivninger | 7 | 33 441 | 47 859 | 19 725 | 19 725 |
| Sum kostnader | | 2 884 194 | 2 752 098 | 2 803 080 | 2 987 888 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 781 258 | 1 375 712 | 1 740 029 | 2 049 464 |
| FINANSINNETEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 47 932 | 52 496 | 17 719 | 17 719 |
| Rentekostnader | | 1 657 401 | 1 407 771 | 1 761 285 | 1 653 308 |
| RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN. | | -1 609 469 | -1 355 275 | -1 743 566 | -1 635 589 |
| RESULTAT | | 171 789 | 20 436 | -3 537 | 413 875 |
| Overført til egenkapital | | 171 789 | 20 436 | 0 | 0 |

22 AL Lyngheim borettslag Utskrift: 28.02.2025



Balanse 2024 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 25 163 158 | 25 163 158 |
| Garasjer | | 8 026 116 | 7 861 116 |
| Carporter/Parkering/vei/molo | | 156 719 | 156 719 |
| Andre fellesanlegg | | 41 972 | 56 913 |
| Andre anleggsmidler | | 161 875 | 180 375 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 33 549 840 | 33 418 281 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 33 549 840 | 33 418 281 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 5 801 | 32 430 |
| Periodisering kostnader | | 301 199 | 268 876 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 466 189 | 760 580 |
| Sum omløpsmidler | | 773 189 | 1 061 886 |
| SUM EIENDELER | | 34 323 029 | 34 480 167 |

22 AL Lyngheim borettslag



Balanse 2024 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 4 800 | 4 800 |
| Oppjent egenkapital | | 4 131 223 | 3 959 434 |
| Sum egenkapital | 9 | 4 136 023 | 3 964 234 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10 | 28 823 717 | 29 182 025 |
| Borettsinnskudd | 11 | 892 800 | 892 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 716 517 | 30 074 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 16 398 | 16 233 |
| Mellomregning | | 20 486 | 21 050 |
| Leverandørgjeld | | 423 248 | 390 299 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 67 | 94 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 313 | 0 |
| Påløpte renter | | 8 978 | 13 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 489 | 441 108 |
| Sum gjeld | | 30 187 006 | 30 515 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 323 029 | 34 480 167 |
| Pantstillelser | 12 | 29 716 517 | 30 074 825 |

AL Lyngheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gerd Ellinor Rørvik
Styreleder

Øystein Petter Sjonbotn
Styremedlem

Bjørn Rune Sørensen
Styremedlem

Arvid Johansen
Styremedlem

Ole J. Lundbakk
Styremedlem

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft | 10 500 | 0 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 1 313 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 903 | 4 434 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 67 | 0 |
| Sum | 16 783 | 4 434 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Et styremedlem har utført div. malingsarbeid og spyling. Lønn for dette utgjør kr 10 500,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 85 639,-, hvorav kr 56 710,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 8 788 | 6 650 |
| Sum | 8 788 | 6 650 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 32 307 | 38 888 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 22 209 | 0 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 80 248 | 24 161 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 60 436 | 125 544 |
| 6605 Drift/vedlikehold vaskeri | 2 096 | 3 612 |
| 6630 Egenandel forsikringsskader | 10 000 | 10 000 |
| 6607 Drift/vedlikehold garasjer | 54 145 | 43 607 |
| 6608 Drift/vedlikehold heiser | 201 697 | 161 648 |
| Sum | 463 137 | 407 459 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremier | 158 720 | 149 739 |
| Sum | 158 720 | 149 739 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 3 273 | 548 |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 0 | 786 |
| 7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig | 0 | 171 |
| 7141 Bompengerefusjon | 0 | 62 |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget | 0 | 604 |
| 7720 Generalforsamling | 6 763 | 6 808 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i brl | 0 | 9 800 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 2 584 | 2 413 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 1 617 | 0 |
| 7790 Andre kostnader/øreaavrundinger | 0 | 4 |
| Sum | 14 237 | 21 195 |

Note 7 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01. | Tilg./avgang | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12. | Ansk.år |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|----------------------|------------------------|--------------|
| Bygninger | 3 127 475 | 3 127 475 | | | 3 127 475 | 1964 |
| Balkonger | 6 300 505 | 6 300 505 | | | 6 300 505 | 2010/2011 |
| Heiser | 15 735 178 | 15 735 178 | | | 15 735 178 | 2017-2018 |
| Garasjer | 8 026 116 | 7 861 116 | 165 000 | | 8 026 116 | 2015-2024 |
| Parkeringsplasser | 156 719 | 156 719 | | | 156 719 | 2009 |
| Miljøstasjon | 72 500 | 26 584 | | 7 250 | 19 334 | 2017 |
| Vaskerianlegg | 108 163 | 30 329 | | 7 691 | 22 638 | 2009/-15/-19 |
| Motorvarmere/elbillading | 243 962 | 180 375 | | 18 500 | 161 875 | 2009/2023 |
| Kabeltv-nett | 66 861 | 0 | | | 0 | 2001 |
| Strømmålingsanl. | 948 600 | 0 | | | 0 | 2003 |
| Sum varige driftsmidler | 34 786 079 | 33 418 281 | 165 000 | 33 441 | 33 549 840 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 5387.05.21673 | 466 189 | 760 495 |
| 1950 Skattetrekkskonto 1503.58.51876 | 0 | 85 |
| Sum | 466 189 | 760 580 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 9 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Andelskapital | 4 800 | 4 800 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 3 959 434 | 3 938 998 |
| Årets resultat | 171 789 | 20 436 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 4 136 023 | 3 964 234 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 48.

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|--|--|---------------------------------|
| Formål: | Heisprosjekt | Refinansiering gar.lån, innfrielse kassakreditt | Nye balkonger, innfr.gml.lån |
| Lånenummer: | 12136768598 | 12134682122 | 12300107158 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2017 | 2010 |
| Rentesats: | 5.70 % | 5.70 % | 5.70 % |
| Betingelser: | Flytende rente, + 3 års avdragsfrihet | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2058 | 30.12.2046 | 30.06.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 17 000 000 | 7 750 000 | 8 838 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 17 000 000 | 6 428 678 | 5 753 347 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 140 621 | 217 687 |
| Lånesaldo 31.12: | 17 000 000 | 6 288 057 | 5 535 660 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 16 266 814 | 5 453 035 | 4 243 120 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134682122 | 4 | 140 121 | 560 484 |
| | 40 | 131 057 | 5 242 280 |
| | 4 | 121 327 | 485 308 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136768598 | 4 | 378 822 | 1 515 288 |
| | 40 | 354 317 | 14 172 680 |
| | 4 | 328 013 | 1 312 052 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107158 | 4 | 123 355 | 493 420 |
| | 40 | 115 375 | 4 615 000 |
| | 4 | 106 810 | 427 240 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 12136768598 har første avdrag 30.12.2026 med kr 96 121 | 4 | 378 822 | 357 |
| | 40 | 354 317 | 334 |
| | 4 | 328 013 | 309 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 892 800 | 892 800 |
| Sum | 892 800 | 892 800 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 345 993,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 29 716 517,-.

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 620 778 | 1 419 265 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 171 789 | 20 436 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 33 441 | 19 566 |
| Tilbakeføring nedskrivninger | 0 | 28 293 |
| Avdrag langsiktige lån | -358 308 | -361 786 |
| Påkostninger | -165 000 | -505 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -318 078 | -798 488 |
| C. Disponible midler | 302 699 | 620 778 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 773 189 | 1 061 886 |
| Kortsiktig gjeld | -470 489 | -441 108 |
| Disponible midler | 302 699 | 620 778 |

22 AL Lyngheim borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Lyngheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngheim borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Gerd Ellinor Rørvik (sign.) | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Bjørn Rune Sørensen (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Ole J. Lundbakk (sign.) | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Øystein Petter Sjonbotn (sign.) | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Arvid Johansen (sign.) | 03.03.2025 |