



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	226 840	217 432
Sum kostnader		283 890	274 482
Driftsresultat		-283 890	-274 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	5 300 153	5 426 887
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	136 238	
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter		5 436 391	5 426 981
Annen rentekostnad	5	5 142 500	5 152 500
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		5 152 500	5 152 500
Netto finans		283 891	274 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-1
Årsresultat		1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	
Totalresultat		1	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	1	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	164 296 989	169 496 989
Lån til foretak i samme konsern	6	3 304 563	
Sum finansielle anleggsmidler		167 601 552	169 496 989
Sum anleggsmidler		167 601 552	169 496 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	
Konsernfordringer	6, 6	5 300 153	5 426 887
Sum fordringer		5 310 603	5 426 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 074 146	40 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 146	40 597
Sum omløpsmidler		7 384 749	5 467 484
SUM EIENDELER		174 986 301	174 964 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 400 000	6 400 000
Overkurs	9	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		56 400 000	56 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	2 735 415	2 735 417
Sum opptjent egenkapital		-2 735 415	-2 735 417
Sum egenkapital		53 664 585	53 664 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	121 000 000	121 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 000 000	121 000 000
Sum langsiktig gjeld		121 000 000	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 826	
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	299 890	299 890
Sum kortsiktig gjeld		321 716	299 890
Sum gjeld		121 321 716	121 299 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 986 301	174 964 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403109

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 090 005
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	226 840	217 432
Sum kostnader		283 890	274 482
Driftsresultat		-283 890	-274 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	5 300 153	5 426 887
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	136 238	
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter		5 436 391	5 426 981
Annen rentekostnad	5	5 142 500	5 152 500
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		5 152 500	5 152 500
Netto finans		283 891	274 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-1
Årsresultat		1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	
Totalresultat		1	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	1	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		1	



Organisasjonsnr: 921 090 005
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	164 296 989	169 496 989
Lån til foretak i samme konsern	6	3 304 563	
Sum finansielle anleggsmidler		167 601 552	169 496 989
Sum anleggsmidler		167 601 552	169 496 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	
Konsernfordringer	6, 6	5 300 153	5 426 887
Sum fordringer		5 310 603	5 426 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 074 146	40 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 146	40 597
Sum omløpsmidler		7 384 749	5 467 484
SUM EIENDELER		174 986 301	174 964 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 400 000	6 400 000
Overkurs	9	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		56 400 000	56 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	2 735 415	2 735 417
Sum opptjent egenkapital		-2 735 415	-2 735 417



Sum egenkapital		53 664 585	53 664 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	121 000 000	121 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 000 000	121 000 000
Sum langsiktig gjeld		121 000 000	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 826	
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	299 890	299 890
Sum kortsiktig gjeld		321 716	299 890
Sum gjeld		121 321 716	121 299 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 986 301	174 964 473



Organisasjonsnr: 921 090 005
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Offentlig bygg Kongsvinger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Offentlig bygg Kongsvinger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UID2VF-5KIDV-DMMWMM-K0TXY-YGTCL-8B5NA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Offentlig bygg Kongsvinger AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UD2VF-5KIDV-DMMWMM-KOTXT-YGTCL-8BSNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-25 13:41:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UID2VF-5KIDV-DMWWWMM-KOTXT-YGTCL-8BSNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2021
for
Offentlig Bygg Kongsvinger AS

 Sy4WN_pmc-rkHW40675



Resultatregnskap			
Offentlig Bygg Kongsvinger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	226 840	217 432
Sum driftskostnader		283 890	274 482
Driftsresultat		-283 890	-274 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	5 300 153	5 426 887
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	136 238	0
Annen renteinntekt		0	94
Annen rentekostnad	5	5 142 500	5 152 500
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		283 891	274 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		1	0
Årsresultat		1	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	-1	0
Sum overføringer		1	0


Side 2

 Sy4WN_pmc-rkHW40675



Balanse			
Offentlig Bygg Kongsvinger AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	164 296 989	169 496 989
Lån til foretak i samme konsern	6	3 304 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		167 601 552	169 496 989
Sum anleggsmidler		167 601 552	169 496 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernbidrag	6	5 300 153	5 426 887
Andre kortsiktige fordringer		10 450	0
Sum fordringer		5 310 603	5 426 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 074 146	40 597
Sum omløpsmidler		7 384 749	5 467 484
Sum eiendeler		174 986 301	174 964 473

Side 3

 Sy4WN_pmc-rkHW40675



Balanse			
Offentlig Bygg Kongsvinger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 400 000	6 400 000
Overkurs	9	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		56 400 000	56 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 735 415	-2 735 417
Sum opptjent egenkapital		-2 735 415	-2 735 417
Sum egenkapital		53 664 585	53 664 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	121 000 000	121 000 000
Sum langsiktig gjeld		121 000 000	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 826	0
Annen kortsiktig gjeld	5	299 890	299 890
Sum kortsiktig gjeld		321 716	299 890
Sum gjeld		121 321 716	121 299 890
Sum egenkapital og gjeld		174 986 301	174 964 473

Oslo, 08.04.2022
Styret i Offentlig Bygg Kongsvinger AS

_____ Christian Frederik Søbak Westad styreleder	_____ Halvdan Alexander Aagesen Grøm styremedlem
---	---

Side 4

Sy4WN_pmc-rkHW40675



Noter til årsregnskapet 2021

Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2021

Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapene Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS som eier og leier ut eiendommer i Kongsvinger kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Tommelstadgaten 13 AS	Oslo	100%	40 069 096	4 005 453
Tinghuset AS	Oslo	100%	27 527 407	1 682 767

Selskapet eier alle aksjene i Tommelstadgaten 13 AS (org.nr. 980 647 072) og Tinghuset AS (org.nr. 987 651 474) som igjen eier tre eiendommer som ligger i Kongsvinger kommune.

Note 5 Obligasjonslån og rentekostnad

Selskapet har et obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee AS på kr 121 000 000. Lånet skal tilbakebetales over 5 år med en endelig forfallsdato den 14.12.2023. Lånet løper avdragsfritt og innfris ved forfall. Lånet løper til en fast rente på 4,25%.

Det er belastet en rentekostnad for 2021 på kr 5 142 500 tilknyttet obligasjonslånet.

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i aksjer:

Førsteprioritetspant i 100% av aksjene i Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

Pant i eiendom:

Førsteprioritetspant i eiendommene Tommelstadgaten 13 og 15, Parkvegen 12, 14, 16, 18 og 21 i Kongsvinger kommune for et beløp inntil NOK 145 200 000 til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

Factoringpant:

Førsteprioritetspant over Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS pengekrav (factoringpant) for et beløp inntil NOK 145 200 000 til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.



Noter til årsregnskapet 2021

Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2021	2020
Konsernbidrag	5 300 153	5 426 887
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	3 304 563	0
Sum	8 604 716	5 426 887

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 6 400 000 består av 6 400 000 aksjer á kr 1.

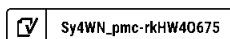
Selskapets aksjonærer er som følger:

ALCO HOLDING AS	23,50%
LJM AS	12,50%
MOGER INVEST AS	12,50%
S. MUNKHAUGEN AS	12,50%
CPH PROPERTY INVEST APS	9,16%
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	9,00%
LJUNGMANN EIENDOM AS	7,50%
ORAKEL AS	5,00%
FORTIUS AS	1,56%
HARALD FRICH	1,00%
JØRN ERIK ÅSARMOEN	1,00%
NICO BYGG INVEST AS	1,00%
GULLBAKK INVEST AS	0,78%
LARS HAUGER	0,78%
LOBO VISION AS	0,78%
ZACHEN INVEST AS	0,78%
AKSIRA AS	0,66%
	100,00%

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Reprenterter	Eid direkte
Leif Jørgen Moger	Styreleder	25,00%	0,00%
Bjørn Wicklund	Styremedlem	5,00%	0,00%
Per Christian Alpers	Styremedlem	23,50%	0,00%

Side 7



Sy4WN_pmc-rkHW40675



Noter til årsregnskapet 2021

Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 400 000	50 000 000	-2 735 417	53 664 583
+/- Årets resultat	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2021	6 400 000	50 000 000	-2 735 415	53 664 585

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1	0
Permanente forskjeller	-5 300 153	-5 426 887
Mottatt konsernbidrag	5 300 153	5 426 887
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 166 034	-496 884
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 166 034	496 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2022 16:18
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 08.04.2022 10:36
DOCUMENT ID:
rkHW40675
ENVELOPE ID:
Sy4WN_pmc-rkHW40675

DOCUMENT NAME:
Offentlig Bygg Kongsvinger AS - ÅR 2021_08.04.2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Fredrik Søbak Westad cw@njordsec.no	Signed	08.04.2022 13:35	Email	IP: 195.159.160.54
	Authenticated	08.04.2022 10:39	Low	IP: 195.159.160.54
Halvdan Alexander Aagesen Grøm hag@njordsec.no	Signed	08.04.2022 16:18	Email	IP: 84.213.200.173
	Authenticated	08.04.2022 10:51	Low	IP: 84.213.200.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed