



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 762 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringveien 10 9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigurd Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 196 000	1 116 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 000</b>	<b>1 116 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		170 958	169 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 958</b>	<b>597 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 042</b>	<b>518 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		177 563	200 000
Annen renteinntekt			1 058
Annen finansinntekt		4 038	2 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 601</b>	<b>203 494</b>
Annen rentekostnad		948 929	906 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 929</b>	<b>906 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 328</b>	<b>-703 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 286</b>	<b>-185 047</b>
Skattekostnad på resultat	2	-37 463	-40 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-132 823	-144 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	110 170	72 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 170</b>	<b>72 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 510 096	8 925 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	40 700	53 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 550 796</b>	<b>8 978 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	3 800 000	3 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 460 966</b>	<b>12 851 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		289 640	292 355
Konsernfordringer	6	3 624 495	3 811 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 914 134</b>	<b>4 104 287</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 854	358 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 854</b>	<b>358 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 114 988</b>	<b>4 462 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 575 954</b>	<b>17 314 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		192 573	192 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 573</b>	<b>192 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 569 720	2 702 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 720</b>	<b>2 702 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 293</b>	<b>2 895 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 616 000	14 208 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>13 616 000</b>	<b>14 208 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 616 000</b>	<b>14 208 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547	11 076
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 173	44 802
Annen kortsiktig gjeld		146 940	155 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 660</b>	<b>210 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 813 660</b>	<b>14 418 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 575 954</b>	<b>17 314 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 10  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 762 683  
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 196 000	1 116 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 000</b>	<b>1 116 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		170 958	169 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 958</b>	<b>597 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 042</b>	<b>518 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		177 563	200 000
Annen renteinntekt			1 058
Annen finansinntekt		4 038	2 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 601</b>	<b>203 494</b>
Annen rentekostnad		948 929	906 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 929</b>	<b>906 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 328</b>	<b>-703 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 286</b>	<b>-185 047</b>
Skattekostnad på resultat	2	-37 463	-40 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-132 823	-144 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>



Organisasjonsnr: 924 762 683  
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	110 170	72 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 170</b>	<b>72 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	8 510 096	8 925 296
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	40 700	53 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 550 796</b>	<b>8 978 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	3 800 000	3 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 460 966</b>	<b>12 851 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		289 640	292 355
Konsernfordringer	6	3 624 495	3 811 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 914 134</b>	<b>4 104 287</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		200 854	358 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 854</b>	<b>358 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 114 988</b>	<b>4 462 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 575 954</b>	<b>17 314 028</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	192 573	192 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>192 573</b>	<b>192 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 569 720	2 702 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 569 720</b>	<b>2 702 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 762 293</b>	<b>2 895 116</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 5	13 616 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 208 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>13 616 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 616 000</b>	<b>14 208 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 547	11 076
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	49 173	44 802
Annen kortsiktig gjeld	146 940	155 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>197 660</b>	<b>210 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 813 660</b>	<b>14 418 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 575 954</b>	<b>17 314 028</b>



Organisasjonsnr: 924 762 683  
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

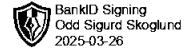
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ringveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 924 762 683



**Resultatregnskap**  
**Ringveien 10 Eiendom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 196 000	1 116 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 000</b>	<b>1 116 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		170 958	169 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598 958</b>	<b>597 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 042</b>	<b>518 447</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		177 563	200 000
Annen renteinntekt		0	1 058
Annen finansinntekt		4 038	2 436
Annen rentekostnad		948 929	906 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-767 328</b>	<b>-703 494</b>
Resultat før skattekostnad		-170 286	-185 047
Skattekostnad på resultat	2	-37 463	-40 943
<b>Resultat</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-132 823	-144 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 823</b>	<b>-144 104</b>



**Balanse**  
**Ringveien 10 Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	110 170	72 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 170</b>	<b>72 707</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 510 096	8 925 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	40 700	53 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 550 796</b>	<b>8 978 796</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 460 966</b>	<b>12 851 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		289 640	292 355
Konsernfordringer	6	3 624 495	3 811 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 914 134</b>	<b>4 104 287</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 854	358 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 114 988</b>	<b>4 462 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 575 954</b>	<b>17 314 028</b>



**Balanse**  
**Ringveien 10 Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		192 573	192 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 573</b>	<b>192 573</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 569 720	2 702 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 720</b>	<b>2 702 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 293</b>	<b>2 895 116</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 616 000	14 208 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>13 616 000</b>	<b>14 208 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 547	11 076
Skyldig offentlige avgifter		49 173	44 802
Annen kortsiktig gjeld		146 940	155 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 660</b>	<b>210 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 813 660</b>	<b>14 418 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 575 954</b>	<b>17 314 028</b>

Finnsnes, 26.03.2025  
Styret i Ringveien 10 Eiendom AS

Odd Sigurd Skoglund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 576 775	81 000	11 657 775
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 576 775</b>	<b>81 000</b>	<b>11 657 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 066 679	40 300	3 106 979
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 510 096</b>	<b>40 700</b>	<b>8 550 796</b>
Årets ordinære avskrivninger	415 200	12 800	428 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5-8 år	

Ringveien 10 Eiendom AS

Side 5



## Note 2 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 463	-40 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 463</b>	<b>-40 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 286	-185 047
Permanente forskjeller	0	-1 058
Endring i midlertidige forskjeller	170 286	152 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-33 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 064	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 064	44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-466 947	-296 661	170 286
<b>Sum</b>	<b>-466 947</b>	<b>-296 661</b>	<b>170 286</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 825	-33 825	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-500 772</b>	<b>-330 486</b>	<b>170 286</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 170</b>	<b>-72 707</b>	<b>37 463</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<b>KONTOR- KOMMUNE</b>	<b>EIER- ANDEL</b>	<b>STEMME- ANDEL</b>	<b>ANSKAFFELS ES KOST</b>	<b>ANDEL EGENKAPITAL</b>	<b>ANDEL RESULTAT</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fagerlidal 6 AS SENJA		100,0%	100,0%	3 800 000	865 421	265 273
<b>Sum</b>				<b>3 800 000</b>	<b>865 421</b>	<b>265 273</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 616 000	14 208 000
<b>Sum</b>	<b>13 616 000</b>	<b>14 208 000</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	7 137 750	7 552 950
Grunnarealer	1 372 346	1 372 346
Driftstilbehør	40 700	53 500
Aksjer	3 800 000	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>12 350 796</b>	<b>12 778 796</b>

### FOR LÅNET ER FØLGENDE SIKKERHET ETABLERT:

Realkausjon i eiendommen Fagerlidal 6(54/165 i Målselv Kommune). Eiendommen eies av Fagerlidal 6 AS

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 616 000	14 208 000
<b>Sum</b>	<b>13 616 000</b>	<b>14 208 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 624 495	3 811 932
<b>Sum</b>	<b>3 624 495</b>	<b>3 811 932</b>

## Note 7 Lønnskostnader

Ringveien 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.