



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aarflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		73 360 054	71 976 765
Sum inntekter		73 360 054	71 976 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 421 972	25 599 375
Annen driftskostnad	7	67 166	93 274
Sum kostnader		26 489 139	25 692 649
Driftsresultat		46 870 916	46 284 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 368 520	14 711 081
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		3 368 520	14 711 100
Netto finans		-3 368 520	-14 711 100
Ordinært resultat før skattekostnad		43 502 396	31 573 017
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 570 495	6 946 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 931 901	24 626 575
Årsresultat	5	33 931 901	24 626 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 931 901	24 626 575
Totalresultat		33 931 901	24 626 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	39 126 080	10 171 875
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 194 179	14 454 700
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		33 931 901	24 626 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 387 782	4 922 746
Sum immaterielle eiendeler		6 387 782	4 922 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	368 396 464	385 901 564
Sum varige driftsmidler		368 396 464	385 901 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		374 784 246	390 824 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer selskap i samme konsern	2	6 113 338	5 998 064
Fordring i konsernkontoordning	2		
Sum fordringer		6 113 338	5 998 064
Sum omløpsmidler		6 113 338	5 998 064
SUM EIENDELER		380 897 584	396 822 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	701 000	701 000
Sum innskutt egenkapital		701 000	701 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	155 034 619	160 228 798
Sum opptjent egenkapital		155 034 619	160 228 798
Sum egenkapital		155 735 619	160 929 798
Gjeld til andre konsernselskaper	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til andre konsernselskaper	2	224 932 491	227 715 234
Leverandørgjeld	2	229 474	2 983 472
Betalbar skatt	6		5 174 870
Annen kortsiktig gjeld			19 000
Sum kortsiktig gjeld		225 161 965	235 892 576
Sum gjeld		225 161 965	235 892 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 897 584	396 822 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564721

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aarflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 990 666 326
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		73 360 054	71 976 765
Sum inntekter		73 360 054	71 976 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 421 972	25 599 375
Annen driftskostnad	7	67 166	93 274
Sum kostnader		26 489 139	25 692 649
Driftsresultat		46 870 916	46 284 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 368 520	14 711 081
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		3 368 520	14 711 100
Netto finans		-3 368 520	-14 711 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 570 495	6 946 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 931 901	24 626 575
Årsresultat	5	33 931 901	24 626 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 931 901	24 626 575
Totalresultat		33 931 901	24 626 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	39 126 080	10 171 875
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 194 179	14 454 700
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		33 931 901	24 626 575



Organisasjonsnr: 990 666 326
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 387 782	4 922 746
Sum immaterielle eiendeler		6 387 782	4 922 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	368 396 464	385 901 564
Sum varige driftsmidler		368 396 464	385 901 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		374 784 246	390 824 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer selskap i samme konsern	2	6 113 338	5 998 064
Fordring i konsernkontoordning	2		
Sum fordringer		6 113 338	5 998 064
Sum omløpsmidler		6 113 338	5 998 064
SUM EIENDELER		380 897 584	396 822 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	701 000	701 000
Sum innskutt egenkapital		701 000	701 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 034 619	160 228 798
Sum opptjent egenkapital		155 034 619	160 228 798
Sum egenkapital		155 735 619	160 929 798
Gjeld til andre konsernselskaper			
Sum langsiktig gjeld	2	0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til andre			
konsernselskaper	2	224 932 491	227 715 234
Leverandørgjeld	2	229 474	2 983 472
Betalbar skatt	6		5 174 870
Annen kortsiktig gjeld			19 000
Sum kortsiktig gjeld		225 161 965	235 892 576
Sum gjeld		225 161 965	235 892 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 897 584	396 822 374



Organisasjonsnr: 990 666 326
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS 21.03 Regnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Kim Rolf	BANKID	2021-06-21 13:17 GMT+02
Aarflot, Lars	BANKID_MOBILE	2021-06-19 09:09 GMT+02
Røed, Anders	BANKID_MOBILE	2021-06-18 15:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E



Resultatregnskap

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		73 360 054	71 976 765
Sum driftsinntekter		73 360 054	71 976 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 421 972	25 599 375
Annen driftskostnad	7	67 166	93 274
Sum driftskostnader		26 489 139	25 692 649
Driftsresultat		46 870 916	46 284 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 368 520	14 711 081
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansposter		-3 368 520	-14 711 100
Ordinært resultat før skattekostnad		43 502 396	31 573 017
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 570 495	6 946 442
Arsresultat	5	33 931 901	24 626 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	-39 126 080	-10 171 875
Avsatt til annen egenkapital	5	5 194 179	-14 454 700
Sum overføringer		-33 931 901	-24 626 575

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E



Balanse

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 387 782	4 922 746
Sum immaterielle eiendeler		6 387 782	4 922 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	368 396 464	385 901 564
Sum varige driftsmidler		368 396 464	385 901 564
Sum anleggsmidler		374 784 246	390 824 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer selskap i samme konsern	2	6 113 338	5 998 064
Sum fordringer		6 113 338	5 998 064
Sum omløpsmidler		6 113 338	5 998 064
Sum eiendeler		380 897 584	396 822 374

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E



Balanse

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	701 000	701 000
Sum innskutt egenkapital		701 000	701 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 034 619	160 228 798
Sum opptjent egenkapital		155 034 619	160 228 798
Sum egenkapital		155 735 619	160 929 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til andre konsernselskaper	2	224 932 491	227 715 234
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	229 474	2 983 472
Betalbar skatt	6	0	5 174 870
Annen kortsiktig gjeld		0	19 000
Sum kortsiktig gjeld		225 161 965	235 892 576
Sum gjeld		225 161 965	235 892 576
Sum egenkapital og gjeld		380 897 584	396 822 374

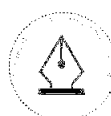
Oslo, 18.06.2021

Kim Rolf Jensen
styreleder

Anders Røed
styremedlem

Lars Aarflot
daglig leder

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E

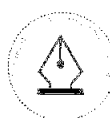


Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2020

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	68 587	811 881	8 275	888 743
Tilgang	0	12 294	0	12 294
Avgang	0	0	-3 377	-3 377
Anskaffelseskost 31.12.2020	68 587	824 175	4 898	897 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-529 263	0	-529 263
Balansført verdi 31.12.2020	68 587	294 912	4 898	368 396
Årets avskrivninger	0	26 422	0	26 422

Selskapet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	15-40 år
Anlegg under utførelse	Ikke avskrivning
Tomter	Ikke avskrivning

Da gjenvinnbart beløp for selskapets bygninger ikke er lavere enn balansført verdi, er det ikke foretatt nedskrivninger. Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Beløp i NOK 1000

	Langsiktig Fordring		Kortsiktig Fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 113	5 998
	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	225 162	230 699

Selskapet har bokført TNOK 3 369 som renter med foretak i samme konsern.

Selskapets likviditetsbehov blir dekket ved endring i langsiktig mellomværende på foretak i samme konsern. Det er ikke knyttet noen avtalt nedbetalingstid for mellomværendet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordningen i Carlsberg-konsernet. Fordring/gjeld i konsernkontoordningen er presentert som mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen på TNOK 701 består av 701 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ringnes Norge AS, som igjen er 100 % eiet av Carlsberg Breweries.

Carlsberg Breweries har følgende adresse: 100 Ny Carlsberg Vej, 1799 Copenhagen V, Denmark

Konsernregnskapet er tilgjengelig ved selskapets forretningskontor i København eller på internett:

<https://www.carlsberggroup.com/investor-relations>

Note 5 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	701	160 229	160 930
Årets resultat	0	33 932	33 932
Konsernbidrag (brutto)	0	-50 162	-50 162
Skatteeffekt konsernbidrag	0	11 036	11 036
Egenkapital 31.12.2020	701	155 035	155 736



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Skatt

Beløp i NOK 1000

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel **2020** **2019**

Midlertidige forskjeller

Tomt og bygninger	-29 035	-22 376
Netto midlertidige forskjeller	-29 035	-22 376
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-29 035	-22 376

Utsatt skattefordel	-6 388	-4 923
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-6 388	-4 923

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt **2020** **2019**

Resultat før skattekostnad	43 502	31 573
Permanente forskjeller	0	2
Grunnlag for årets skattekostnad	43 502	31 575
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 659	4 988
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	50 162	36 563
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-50 162	-13 041
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	23 522

Fordeling av skattekostnaden **2020** **2019**

Betalbar skatt på årets resultat	11 036	8 044
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	11 036	8 044
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 465	-1 097
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	9 571	6 946

Betalbar skatt i balansen **2020** **2019**

Betalbar skatt i skattekostnaden	11 036	8 044
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 036	-2 869
Betalbar skatt i balansen	0	5 175



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt honorarer fra selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet har ingen avtaler om bonus eller forpliktelser til styremedlemmer eller daglig leder ved fratredelse av stilling.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte eller andre personer som utfører arbeid for selskapet. Selskapet leier administrative tjenester fra Ringnes AS som er omfattet av denne lov.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet er fordelt administrasjonskostnader fra Ringnes AS. Andel av lovpålagt revisjon utgjør 9 TNOK



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0DD26395604317B5610A5E1BB6BC6E



Til generalforsamlingen i Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-06-30 18:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.