



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 694 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 30
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	542 566
Annen driftsinntekt		5 867 020	5 218 170
Sum inntekter		5 867 020	5 760 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 584	741 638
Annen driftskostnad		384 455	358 796
Sum kostnader		1 192 039	1 100 434
Driftsresultat		4 674 981	4 660 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 467	89 222
Annen renteinntekt		26 724	5 659
Sum finansinntekter		116 191	94 881
Annen rentekostnad		1 958	3 380
Sum finanskostnader		1 958	3 380
Netto finans		114 233	91 501
Resultat før skattekostnad		4 789 214	4 751 803
Skattekostnad	3, 4	1 053 628	777 837
Årsresultat		3 735 586	3 973 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 051 297	3 945 586
Annen egenkapital		-315 711	28 380
Sum overføringer og disponeringer		3 735 586	3 973 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 784 195	11 591 779
Sum varige driftsmidler		10 784 195	11 591 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 838 591	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 591	2 500 000
Sum anleggsmidler		14 622 786	14 091 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 324
Andre kortsiktige fordringer		362 431	180 590
Konsernfordringer	5	0	1 175 000
Sum fordringer		362 431	1 360 914
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 533	1 129 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 533	1 129 092
Sum omløpsmidler		1 682 964	2 490 006
SUM EIENDELER		16 305 750	16 581 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	6 857 010	6 857 010
Annen innskutt egenkapital	7	328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	7 245 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 034 084	3 349 794
Sum opptjent egenkapital		3 034 084	3 349 794
Sum egenkapital		10 279 750	10 595 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	437 295	526 341
Sum avsetninger for forpliktelser		437 295	526 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		437 295	526 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 465	1 249
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		228 728	260 750
Kortsiktig konserngjeld	5	5 193 971	5 058 443
Annen kortsiktig gjeld	5	139 541	139 541
Sum kortsiktig gjeld		5 588 705	5 459 983
Sum gjeld		6 026 000	5 986 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 305 750	16 581 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545467

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 694 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 30
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	542 566
Annen driftsinntekt		5 867 020	5 218 170
Sum inntekter		5 867 020	5 760 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 584	741 638
Annen driftskostnad		384 455	358 796
Sum kostnader		1 192 039	1 100 434
Driftsresultat		4 674 981	4 660 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 467	89 222
Annen renteinntekt		26 724	5 659
Sum finansinntekter		116 191	94 881
Annen rentekostnad		1 958	3 380
Sum finanskostnader		1 958	3 380
Netto finans		114 233	91 501
Resultat før skattekostnad		4 789 214	4 751 803
Skattekostnad	3, 4	1 053 628	777 837
Årsresultat		3 735 586	3 973 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 051 297	3 945 586
Annen egenkapital		-315 711	28 380
Sum overføringer og disponeringer		3 735 586	3 973 966



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 784 195	11 591 779
Sum varige driftsmidler		10 784 195	11 591 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	3 838 591	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 591	2 500 000
Sum anleggsmidler		14 622 786	14 091 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	5 324
Andre kortsiktige fordringer			
		362 431	180 590
Konsernfordringer			
	5	0	1 175 000
Sum fordringer		362 431	1 360 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 320 533	1 129 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 533	1 129 092
Sum omløpsmidler		1 682 964	2 490 006
SUM EIENDELER		16 305 750	16 581 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000



Overkurs	7	6 857 010	6 857 010
Annen innskutt egenkapital	7	328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	7 245 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 034 084	3 349 794
Sum opptjent egenkapital		3 034 084	3 349 794
Sum egenkapital		10 279 750	10 595 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	437 295	526 341
Sum avsetninger for forpliktelseser		437 295	526 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		437 295	526 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 465	1 249
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		228 728	260 750
Kortsiktig konserngjeld	5	5 193 971	5 058 443
Annen kortsiktig gjeld	5	139 541	139 541
Sum kortsiktig gjeld		5 588 705	5 459 983
Sum gjeld		6 026 000	5 986 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 305 750	16 581 785



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3838591.00	3675000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5193971.00	5058443.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139541.00	139541.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
44000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 13/12/2022 garantist ovenfor morselskapet Longhammervegen 28-30 Holding AS (org.nr 929 107 241) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for hele lånebeløpet gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 2 bnr 64 og 66 i Haugesund kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 44 000 000.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

920694942

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	542 566
Annen driftsinntekt		5 867 020	5 218 170
Sum driftsinntekter		5 867 020	5 760 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 584	741 638
Annen driftskostnad		384 455	358 796
Sum driftskostnader		1 192 039	1 100 434
Driftsresultat		4 674 981	4 660 302
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 467	89 222
Annen renteinntekt		26 724	5 659
Sum finansinntekter		116 191	94 881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 958	3 380
Sum finanskostnader		1 958	3 380
Netto finans		114 233	91 501
Resultat før skattekostnad		4 789 214	4 751 803
Skattekostnad	3, 4	1 053 628	777 837
Årsresultat		3 735 586	3 973 966
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 051 297	3 945 586
Annen egenkapital		-315 711	28 380
Sum overføringer		3 735 586	3 973 966



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 784 195	11 591 779
Sum varige driftsmidler		10 784 195	11 591 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 838 591	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 591	2 500 000
Sum anleggsmidler		14 622 786	14 091 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 324
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 175 000
Andre kortsiktige fordringer		362 431	180 590
Sum fordringer		362 431	1 360 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 533	1 129 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 533	1 129 092
Sum omløpsmidler		1 682 964	2 490 006
SUM EIENDELER		16 305 750	16 581 785



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	6 857 010	6 857 010
Annen innskutt egenkapital	7	328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	7 245 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 034 084	3 349 794
Sum opptjent egenkapital		3 034 084	3 349 794
Sum egenkapital		10 279 750	10 595 460
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	437 295	526 341
Sum avsetning for forpliktelser		437 295	526 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 465	1 249
Skyldige offentlige avgifter		228 728	260 750
Kortsiktig konserngjeld	5	5 193 971	5 058 443
Annen kortsiktig gjeld	5	139 541	139 541
Sum kortsiktig gjeld		5 588 705	5 459 983
Sum gjeld		6 026 000	5 986 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 305 750	16 581 785

HAUGESUND, 27.05.2025

Aina Hallin
styrets leder

John-Arne Grøsland
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Rolf Magne Strømme
styremedlem / daglig leder



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 492 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 492 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 900 903
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 708 487
Balansført verdi pr 31.12	10 784 195
Årets av- og nedskrivninger	807 584
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 142 674	1 112 857
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 046	-335 020
Skattekostnad	1 053 628	777 837
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 789 214	4 751 803
Permanente forskjeller	1	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	404 756	306 639
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 193 971	-5 058 443
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 142 674	1 112 857
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 142 674	-1 112 857

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 392 461	1 987 705	404 756
Netto forskjeller	2 392 461	1 987 705	404 756
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 392 461	1 987 705	404 756
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	526 341	437 295	89 046



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 838 591	3 675 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 193 971	5 058 443
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	139 541	139 541

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Longhammarvegen 28-30 Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	6 857 010	328 656	3 349 794	10 595 460
Årsresultat	0	0	0	3 735 586	3 735 586
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 051 297	-4 051 297
Egenkapital 31.12.2024	60 000	6 857 010	328 656	3 034 084	10 279 750

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	44 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 13/12/2022 garantist ovenfor morselskapet Longhammarvegen 28-30 Holding AS (org.nr 929 107 241) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for hele lånebeløpet gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 2 bnr 64 og 66 i Haugesund kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 44 000 000.



Årsregnskap 2024 Longhammarvegen 28-30 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Grøslund, John Arne (09.08.1964), signert 22.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), signert 22.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hallin, Aina (31.01.1976), signert 22.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), signert 27.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

920694942

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 22.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 22.05.2025
- Hallin, Aina (31.01.1976), 22.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	542 566
Annen driftsinntekt		5 867 020	5 218 170
Sum driftsinntekter		5 867 020	5 760 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 584	741 638
Annen driftskostnad		384 455	358 796
Sum driftskostnader		1 192 039	1 100 434
Driftsresultat		4 674 981	4 660 302
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 467	89 222
Annen renteinntekt		26 724	5 659
Sum finansinntekter		116 191	94 881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 958	3 380
Sum finanskostnader		1 958	3 380
Netto finans		114 233	91 501
Resultat før skattekostnad		4 789 214	4 751 803
Skattekostnad	3, 4	1 053 628	777 837
Årsresultat		3 735 586	3 973 966
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 051 297	3 945 586
Annen egenkapital		-315 711	28 380
Sum overføringer		3 735 586	3 973 966

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 22.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 22.05.2025
- Hallin, Aina (31.01.1976), 22.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 784 195	11 591 779
Sum varige driftsmidler		10 784 195	11 591 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 838 591	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 591	2 500 000
Sum anleggsmidler		14 622 786	14 091 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 324
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 175 000
Andre kortsiktige fordringer		362 431	180 590
Sum fordringer		362 431	1 360 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 533	1 129 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 533	1 129 092
Sum omløpsmidler		1 682 964	2 490 006
SUM EIENDELER		16 305 750	16 581 785

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 22.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 22.05.2025
- Hallin, Aina (31.01.1976), 22.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	6 857 010	6 857 010
Annen innskutt egenkapital	7	328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	7 245 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 034 084	3 349 794
Sum opptjent egenkapital		3 034 084	3 349 794
Sum egenkapital		10 279 750	10 595 460
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	437 295	526 341
Sum avsetning for forpliktelser		437 295	526 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 465	1 249
Skyldige offentlige avgifter		228 728	260 750
Kortsiktig konserngjeld	5	5 193 971	5 058 443
Annen kortsiktig gjeld	5	139 541	139 541
Sum kortsiktig gjeld		5 588 705	5 459 983
Sum gjeld		6 026 000	5 986 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 305 750	16 581 785

Aina Hallin
styrets leder

John-Arne Grøslund
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Rolf Magne Strømme
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 22.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 22.05.2025
- Hallin, Aina (31.01.1976), 22.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomøftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 22.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 22.05.2025
- Hallin, Aina (31.01.1976), 22.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 492 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 492 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 900 903
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 708 487
Balanseført verdi pr 31.12	10 784 195
Årets av- og nedskrivninger	807 584
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 142 674	1 112 857
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 046	-335 020
Skattekostnad	1 053 628	777 837
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 789 214	4 751 803
Permanente forskjeller	1	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	404 756	306 639
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-5 193 971	-5 058 443
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 142 674	1 112 857
Betalbar skatt på konsemsbidrag	-1 142 674	-1 112 857

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 392 461	1 987 705	404 756
Netto forskjeller	2 392 461	1 987 705	404 756
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 392 461	1 987 705	404 756
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	526 341	437 295	89 046

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 22.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 22.05.2025
- Hallin, Aina (31.01.1976), 22.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 838 591	3 675 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 193 971	5 058 443
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	139 541	139 541

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Longhammarvegen 28-30 Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	6 857 010	328 656	3 349 794	10 595 460
Årsresultat	0	0	0	3 735 586	3 735 586
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 051 297	-4 051 297
Egenkapital 31.12.2024	60 000	6 857 010	328 656	3 034 084	10 279 750

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	44 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 13/12/2022 garantist ovenfor morselskapet Longhammarvegen 28-30 Holding AS (org.nr 929 107 241) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for hele lånebeløpet gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 2 bnr 64 og 66 i Haugesund kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 44 000 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 22.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 22.05.2025
- Hallin, Aina (31.01.1976), 22.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 28-30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Longhammarvegen 28-30 AS** som viser et overskudd på **NOK 3 735 586**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 13:40:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.