



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 818 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Skallevold Trevarefabrikk AS  
Forretningsadresse: Granborgveien 5  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eskil Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 630	112 336
Annen driftsinntekt		1 938 480	1 817 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 110</b>	<b>1 929 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58	13 363
Lønnskostnad	2	134 572	71 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 100	269 155
Annen driftskostnad		1 339 943	1 819 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 823 674</b>	<b>2 173 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 436</b>	<b>-244 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	66
Annen finansinntekt			150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 258	
Annen rentekostnad	4, 5	72 039	48 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 297</b>	<b>48 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 890</b>	<b>-48 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	7	-9 287	
Overført fra annen egenkapital	7	-16 167	-293 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 470 636	3 033 141
Maskiner og anlegg	3	50 778	75 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	681 880	825 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 203 294</b>	<b>3 934 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 203 294</b>	<b>3 934 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 050
Andre kortsiktige fordringer		52 620	26 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 620</b>	<b>42 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	68 044	61 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 044</b>	<b>61 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 664</b>	<b>103 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 323 957</b>	<b>4 038 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		16 167
Udekket tap	7	9 287	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 287</b>	<b>16 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 690 713</b>	<b>1 716 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	512 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4	764 795	784 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 295</b>	<b>784 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 295</b>	<b>784 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 680	37 218
Skyldig offentlige avgifter		14 297	16 675
Kortsiktig konserngjeld	4	4 139 682	1 396 424
Annen kortsiktig gjeld	4	125 290	88 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 950</b>	<b>1 538 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 633 245</b>	<b>2 322 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 323 957</b>	<b>4 038 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442184

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 818 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Skallevold Trevarefabrikk AS  
Forretningsadresse: Granborgveien 5  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Eskil Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 918 818 529  
Skallevold Trevarefabrikk AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 630	112 336
Annen driftsinntekt		1 938 480	1 817 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 110</b>	<b>1 929 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58	13 363
Lønnskostnad	2	134 572	71 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 100	269 155
Annen driftskostnad		1 339 943	1 819 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 823 674</b>	<b>2 173 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 436</b>	<b>-244 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	66
Annen finansinntekt			150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 258	
Annen rentekostnad	4, 5	72 039	48 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 297</b>	<b>48 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 890</b>	<b>-48 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-9 287	
Overført fra annen egenkapital	7	-16 167	-293 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>



Organisasjonsnr: 918 818 529  
Skallevold Trevarefabrikk AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 470 636	3 033 141
Maskiner og anlegg	3	50 778	75 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	681 880	825 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 203 294</b>	<b>3 934 919</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 203 294</b>	<b>3 934 919</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			16 050
Andre kortsiktige fordringer		52 620	26 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 620</b>	<b>42 556</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	68 044	61 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 044</b>	<b>61 417</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 664</b>	<b>103 973</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 323 957</b>	<b>4 038 892</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		16 167
Udekket tap	7	9 287	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 287</b>	<b>16 167</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 690 713</b>	<b>1 716 167</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	512 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4	764 795	784 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 295</b>	<b>784 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 295</b>	<b>784 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 680	37 218
Skyldig offentlige avgifter		14 297	16 675
Kortsiktig konserngjeld	4	4 139 682	1 396 424
Annen kortsiktig gjeld	4	125 290	88 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 950</b>	<b>1 538 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 633 245</b>	<b>2 322 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 323 957</b>	<b>4 038 892</b>



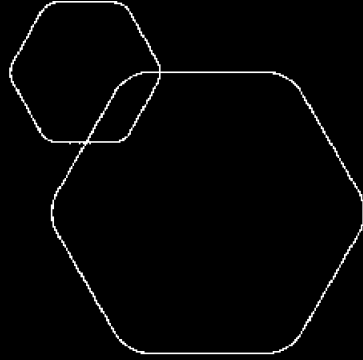
Organisasjonsnr: 918 818 529  
Skallevold Trevarefabrikk AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

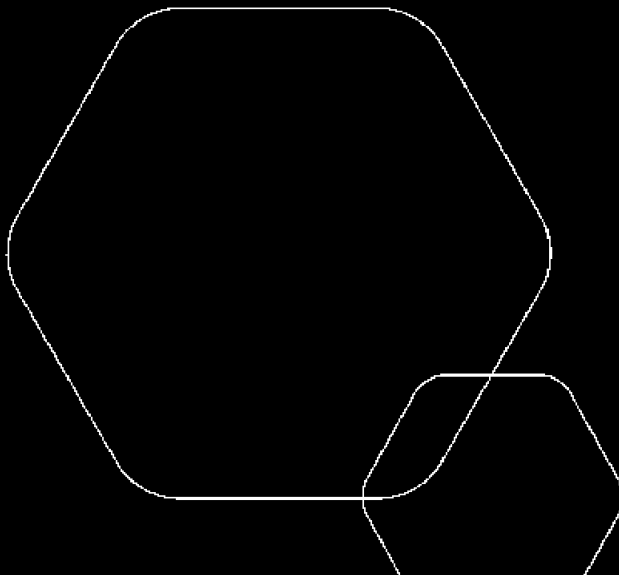


# Årsregnskap 2025

## Skallevold Trevarefabrikk AS

-  BankID Qualified Signing  
Davidsen, Jørn Eskil  
2026-05-11
-  BankID Qualified Signing  
Davidsen, Johannes  
2026-05-11
-  BankID Qualified Signing  
Davidsen, William  
2026-05-11
-  BankID Qualified Signing  
Davidsen, Erling  
2026-05-11
-  BankID Qualified Signing  
Davidsen, Adrian  
2026-05-11
-  BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12
-  BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





Org.nr.: 918 818 529





<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
Salgsinntekt		34 630	
Annen driftsinntekt		1 938 480	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 973 110</b>	
Varekostnad		58	
Lønnskostnad	2	134 572	71 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 100	269 155
Annen driftskostnad		1 339 943	1 819 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 823 674</b>	<b>2 173 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 436</b>	<b>-244 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		407	66
Annen finansinntekt		0	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 258	0
Annen rentekostnad	4, 5	72 039	48 902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 890</b>	<b>-48 686</b>
Resultat før skattekostnad		-25 454	-293 013
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	9 287	0
Overført fra annen egenkapital	7	16 167	293 013
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Jørn Eskil  
2026-05-11


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Johannes  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, William  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Erling  
2026-05-11


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Adrian  
2026-05-11


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12





<b>BALANSE</b>			
<b>SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 470 636	
Maskiner og anlegg	3	50 778	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	681 880	825 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 203 294</b>	<b>3 934 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 203 294</b>	<b>3 934 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	16 050
Andre kortsiktige fordringer		52 620	26 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 620</b>	<b>42 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	68 044	61 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 664</b>	<b>103 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 323 957</b>	<b>4 038 892</b>


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Jørn Eskil  
2026-05-11


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Johannes  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, William  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Erling  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Adrian  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12



<b>BALANSE</b>			
<b>SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	16 167
Udekket tap	7	-9 287	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 287</b>	<b>16 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 690 713</b>	<b>1 716 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	512 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	764 795	784 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 295</b>	<b>784 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 680	37 218
Skyldig offentlige avgifter		14 297	16 675
Konserngjeld	4	4 139 682	1 396 424
Annen kortsiktig gjeld	4	125 290	88 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 950</b>	<b>1 538 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 633 245</b>	<b>2 322 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 323 957</b>	<b>4 038 892</b>

BankID Qualified Signing  
Davidsen, Jørn Eskil  
2026-05-11

BankID Qualified Signing  
Davidsen, Johannes  
2026-05-11

BankID Qualified Signing  
Davidsen, William  
2026-05-11

BankID Qualified Signing  
Davidsen, Erling  
2026-05-11

BankID Qualified Signing  
Davidsen, Adrian  
2026-05-11

BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12

BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12

11.05.2026

Styret i Skallevold Trevarefabrikk AS

\_\_\_\_\_  
Erling Davidsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Eskil Davidsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Adrian Davidsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Davidsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Davidsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
William Davidsen  
styremedlem

SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk f

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ette leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksister regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering


Skallevold Trevarefabrikk AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.


## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk


### LØNNSKOSTNADER


	2025	2024
Lønninger	52 321	3 360
Arbeidsgiveravgift	34 090	16 726
Andre ytelser	48 161	51 231
<b>Sum</b>	<b>134 572</b>	<b>71 317</b>


Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Jørn Eskil  
2026-05-11


 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Johannes  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, William  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Erling  
2026-05-11








 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Adrian  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12

 BankID Qualified Signing  
Davidsen, Julie  
2026-05-12



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsø inventar	 BankID Qualified Signing Davidsen, Jørn Eskil 2026-05-11
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 590 178	126 603	934 5	 BankID Qualified Signing Davidsen, Johannes 2026-05-11
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 577 395		40 0	 BankID Qualified Signing Davidsen, William 2026-05-11
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 167 573</b>	<b>126 603</b>	<b>974 5</b>	 BankID Qualified Signing Davidsen, Erling 2026-05-11
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	696 936	75 823	292 7	 BankID Qualified Signing Davidsen, Adrian 2026-05-11
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 470 636</b>	<b>50 780</b>	<b>681 8</b>	 BankID Qualified Signing Davidsen, Julie 2026-05-12
Årets ordinære avskrivninger	139 900	25 200	184 0	 BankID Qualified Signing Davidsen, Julie 2026-05-12
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	5-10 år	

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SKALLEVOLD HOLDING AS	100	1 600	1 700	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til aksjonærer/nærstående kr. 799 374 pr. 31.12.25. Mellomværende er renteberegnet med kr. 45 910 i inntektsåret.

Selskapet har gjeld til Skallehold Holding AS kr. 4 139 682 pr. 31.12.25. Mellomværende er renteberegnet med kr. 103 258 i inntektsåret.

## Note 5 Langsiktig gjeld





### Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	512 500	0
<b>Sum</b>	<b>512 500</b>	<b>0</b>



## Note 6 Skatt

### Årets skattekostnad

	2025		
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0		BankID Qualified Signing Davidsen, Erling 2026-05-11
Endring i utsatt skattefordel	0		BankID Qualified Signing Davidsen, Adrian 2026-05-11
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>		BankID Qualified Signing Davidsen, Julie 2026-05-12
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-25 454		BankID Qualified Signing Davidsen, Julie 2026-05-12
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	-185 638		-177 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 092</b>		<b>-468 232</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 489 653	-1 675 291	-185 638
<b>Sum</b>	<b>-1 489 653</b>	<b>-1 675 291</b>	<b>-185 638</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 324	-468 232	211 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 168 977	2 143 523	-25 454
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 700 000	16 167	1 716 167
Årets resultat		-25 454	-25 454
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-9 287</b>	<b>1 690 713</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 812.



# Årsregnskap 2025

## Skallevold Trevarefabrikk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 818 529



### RESULTATREGNSKAP

#### SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		34 630	112 336
Annen driftsinntekt		1 938 480	1 817 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 973 110</b>	<b>1 929 449</b>
Varekostnad		58	13 363
Lønnskostnad	2	134 572	71 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 100	269 155
Annen driftskostnad		1 339 943	1 819 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 823 674</b>	<b>2 173 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 436</b>	<b>-244 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		407	66
Annen finansinntekt		0	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 258	0
Annen rentekostnad	4, 5	72 039	48 902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 890</b>	<b>-48 686</b>
Resultat før skattekostnad		-25 454	-293 013
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	9 287	0
Overført fra annen egenkapital	7	16 167	293 013
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-25 454</b>	<b>-293 013</b>



### BALANSE

#### SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 470 636	3 033 141
Maskiner og anlegg	3	50 778	75 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	681 880	825 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 203 294</b>	<b>3 934 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 203 294</b>	<b>3 934 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	16 050
Andre kortsiktige fordringer		52 620	26 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 620</b>	<b>42 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	68 044	61 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 664</b>	<b>103 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 323 957</b>	<b>4 038 892</b>



### BALANSE

#### SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	16 167
Udekket tap	7	-9 287	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 287</b>	<b>16 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 690 713</b>	<b>1 716 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	512 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	764 795	784 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 295</b>	<b>784 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 680	37 218
Skyldig offentlige avgifter		14 297	16 675
Konserngjeld	4	4 139 682	1 396 424
Annen kortsiktig gjeld	4	125 290	88 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 950</b>	<b>1 538 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 633 245</b>	<b>2 322 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 323 957</b>	<b>4 038 892</b>

11.05.2026

Styret i Skallevold Trevarefabrikk AS

\_\_\_\_\_  
Erling Davidsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Eskil Davidsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Adrian Davidsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Davidsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Davidsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
William Davidsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skallevold Trevarefabrikk AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	52 321	3 360
Arbeidsgiveravgift	34 090	16 726
Andre ytelser	48 161	51 231
<b>Sum</b>	<b>134 572</b>	<b>71 317</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 590 178	126 603	934 500	4 651 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 577 395		40 080	3 617 475
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 167 573</b>	<b>126 603</b>	<b>974 580</b>	<b>8 268 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	696 936	75 823	292 700	1 065 460
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 470 636</b>	<b>50 780</b>	<b>681 880</b>	<b>7 203 296</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 900	25 200	184 000	349 100
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	5-10 år	

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKALLEVOLD TREVAREFABRIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SKALLEVOLD HOLDING AS	100	1 600	1 700	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til aksjonærer/nærstående kr. 799 374 pr. 31.12.25. Mellomværende er renteberegnet med kr. 45 910 i inntektsåret.

Selskapet har gjeld til Skallehold Holding AS kr. 4 139 682 pr. 31.12.25. Mellomværende er renteberegnet med kr. 103 258 i inntektsåret.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	512 500	0
<b>Sum</b>	<b>512 500</b>	<b>0</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 454	-293 013
Permanente forskjeller	0	2 465
Endring i midlertidige forskjeller	-185 638	-177 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 092</b>	<b>-468 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 489 653	-1 675 291	-185 638
<b>Sum</b>	<b>-1 489 653</b>	<b>-1 675 291</b>	<b>-185 638</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 324	-468 232	211 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 168 977	2 143 523	-25 454
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital / Udekket Tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 700 000	16 167	1 716 167
Årets resultat		-25 454	-25 454
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-9 287</b>	<b>1 690 713</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 812.